Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11000/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aneti Holsinger Peretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ninković Lare, OIB: 54758943075, Gorjanska ulica 41, Zagreb protiv protustranke Zlović Andree, OIB: 34671224517, Via Antonio Cocchi 47, Firenza, Italija radi Uknjižba prava vlasništva Uknjižba prava vlasništva dana 09. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3703 katastarske općine Klara dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.03.2025., Tabularne izjave od 22.03.2025., Specijalne punomoći od 27.01.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zlović Andree, OIB: 34671224517, Via Antonio Cocchi 47, Firenza, Italija (E-1)koja se sastoji od:

- 1715/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1943/1 stambena zgrada br. 15 j (tlocrtne površine 189 čm) i dvorište, ul. naletilića dr. luje 505 m2, povezano s vlasništvom Trosobni stan - oznake A u prizemlju zgrade, površine 69,70 čm koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, 2 sobe, loggie i pripadajuće parkirno mjesto površine 3,71 čm (oznake PM 1) odnosno ukupne površine 73,41 čm s pripadajućim kućnim vrtom površine 53,28 čm (Oznaka V 2), (u nacrtu obojano žuto) te pripadajući dio nedjeljivih zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta u skladu sa suvlasničkim omjerom, za korist:

Ninković Lare, OIB: 54758943075, Gorjanska ulica 41, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 09. travnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aneta Holsinger Peretić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ninković Lara, Gorjanska ulica 41, 10000 Zagreb
2. Zlović Andrea, Via Antonio Cocchi 47, Firenza, Italija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novi Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.04.2025 08:53	**Serijski broj certifikata**	2134238569229170959
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z17220899676f0355		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -