



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-9726/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dragica Klajnščak, OIB: 19015930634, Slovenija, Ljubljana, Poljanska 14, koju zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 627 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3574 Vrt, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

POPOVIĆ MARA POK. DUJMA, ŽEŽEVICA

2. Suvlasnički dio: 7/32

POPOVIĆ IVAN POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 7/16

KALAJŽIĆ PETAR POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 14/160

POPOVIĆ JOZO POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 7/240

POPOVIĆ MATEO, OIB: 15942870243, ANDROMEDASTRASSE 27, ERFUT, NJEMAČKA

9. Suvlasnički dio: 7/240

POPOVIĆ DENIS, OIB: 06995521294, SCHÄFERWEG 23, MARKGRÖNINGEN, NJEMAČKA

10. Suvlasnički dio: 7/240

POPOVIĆ MARIJANA, OIB: 83866231530, WILDSTR. 28, HEIDENHEIM AN DER BRENZ, NJEMAČKA

11. Suvlasnički dio: 7/160

BOROVAC BILJANA, OIB: 83097327852, POLJIČKA CESTA 31, GATA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DRAGICA KLAJNŠČAK, OIB: 19015930634, Slovenija, Ljubljana, Poljanska 14, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 627 i pripis u novi Z.U. k.o. Žeževica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-9726/2024 od 26. veljače 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju opravka pod poslovnim br. Z-9726/2024 od 28. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 5. ožujka 2024. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 627 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3574 Vrt, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je stekla predmetnu nekretninu nasljeđivanjem (legatom) od majke sada pok. Ljubice-Ruže Popović ud. Božidara Stipana, a da je prednica predlagateljice stekla predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od stvarne vlasnice i posjednice Ruže Popović ud. Mije rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-111/65, dok je Ruža Popović ud. Mije istu stekla nasljeđivanjem od svoga supruga Mije Popovića pok. Dujma. Nadalje je navela da su prednica predlagateljice – njena majka i gospođa Franki Popović ž. Marka brinule o gospođi Ruži Popović, te je Ruža Popović oporučno kao legat ostavila točno određene nekretnine, dok je ostatak imanja ostavila bratu Stipi Škaru pok. Ivana, budući da ista nije imala djece. Predlagateljica je nadalje navela da je iz rješenja skupštine Općine Omiš, ureda za katastar od 30. srpnja 1968. razvidno da je temelj promjene posjedovnog stanja na predmetnoj nekretnini upravo citirano rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ruže Popović ud. Mije broj O-111/65-9, no očito je da je došlo do pogreške prilikom prijepisa citiranog rješenja i preciznog označavanja proglašених nasljednika kao novih posjednika, a što je rezultiralo potpuno pogrešnim upisom posjednika na predmetnoj nekretninu u katastru nekretnina. Nadalje je navela da je predmetna nekretnina u naravi obiteljska kuća sa okućnicom.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-177/00, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-111/65, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu posl. br. O-89/62, rješenje Skupštine Općine Omiš, Ured za Katastar iz 1968., arhivski posjedovni list broj 348 k.o. Žeževica, posjedovni list br. 314 k.o. Žeževica i kopije katastarskog plana. Tijekom postupka predlagateljica je dostavila u spis: podatke iz pismohrane za kat. čest. zem. 3574 k.o. Žeževica i povijest promjena na katastarskim česticama
4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-9726/2024 od 26. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 627 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3574 Vrt radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice za cijelo.
5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 2. ožujka 2026. do 1. travnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.
7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 16. travnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ivanke Pejković pok. Božidara i Ante Pejkovića pok. Zvonka, te su svi potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.
8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.
9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.
10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 627 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 3574 Vrt;
- da je u posjedovnom listu broj 314 k.o. Žeževica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3574 zv „Vrtli“ površine 58 m² upisan Popović Jure, Šestanovac;
- da iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da je predmetna nekretnina bila upisana 1950-tih u posjedovnom listu broj 3574 k.o. Žeževica, te je kao isključivi posjednik bio upisan Mijo Popović pok. Dujma, dok je iskazom promjena brojem 12/1964 izvršena promjena posjednika na Ružu Popović ud. Mije;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-89/62 donesenim iza pok. Mije Popovića pok. Dujma istog naslijedila supruga Ruža Popović za cijelo i to baš u Z.U. 627 k.o. Žeževica-Zadvarje;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša posl. br. O-111/65 donesenim iza pok. Ruže Popović ud. Mije istu naslijedili Stipe Škaro pok. Ivana za cijelo, dok je Ruži Popović žena Bože dodijeljen kao legat zemlja zv. Stup, te nova kuća u Šestanovcu sagrađena na čest. zem. 3574 k.o. Žeževica-Zadvarje i Franki Popović žena Marka dodijeljen kao legat druge nekretnine;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-177/00 donesenim iza pok. Ljubice-Ruže Popović ud. Božidara-Stipana istu naslijedili Ante Popović za 4/5 dijela, Rosa Popović za 1/5 dijela, dok je kao legat naslijedila predlagateljica za označenu kao čest. zem. 3574 k.o. Žeževica;
- da predlagateljici kao ni njenim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, sud zaključuje da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je istu stekla nasljeđivanjem iza smrti pok. majke Ljubice-Ruže Popović. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 28. travnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba

podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Popović Mara Pok Dujma
2. Popović Ivan Pok Josipa
3. Kalajžić Petar Pok Filipa
4. Popović Jozo Pok Mate
5. Popović Ante – ovi od 1 do 5 putem e-oglasne ploče suda
6. Popović Mateo, Dr. Franje Tuđmana 44, 21250 Šestanovac, Hrvatska
7. Popović Denis, Schaferweg 23, Markgroningen, NJEMAČKA
8. Popović Marijana, Wildstr 28, Heidenheim an der Brenz, NJEMAČKA
9. Borovac Biljana, Poljička cesta 31, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska
10. Popović Rosa, Put Žeževice 12, Žeževica, 21250 Šestanovac, Hrvatska
11. Popović Božidar, Put Žeževice 12, 21250 Šestanovac, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Ligorio Melita, Ulica Mate Ujevića 5, 10000 Zagreb
5. Medvidović Senka, Ulica Viktora Kovačića 26, 10000 Zagreb
6. Primorac Jakica, Podgradina 71, Podgradina, 20355 Opuzen
7. Brozović Marija – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 10:
55

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186278309b6d6685

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-