

ODVJETNIK TOMISLAV ŠTEFANOVIĆ
Savska 18, 10310 Ivanić-Grad, tel./fax 01/2881-911
e-mail: tomlav.stefanovic2@zg.t-com.hr

Na posl. br. St-370/2018

RGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni dužnik: KRAČINA d.o.o. u stečaju, Kalnička 99, 48260 Križevci,
OIB 00081504133.

Razlučni vjerovnik: NEKRETNINE PLUS d.o.o., Varaždinska ulica, I Odvojak 11,
42000 Varaždin, OIB 56542840869m, kojeg zastupa
Tomislav Štefanović, odvjetnik u Ivanić-Gradu.

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I/ Temeljem Ugovora o kreditu br. 31115000261 od 14.4.2010. god. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 14.4.2010. god. pod br. OV-5163/2010, uknjiženo je založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, zk. ul. br. 7398 k.o. Križevci, kčbr. 4886 Kračine površine 7869 m², poslovno dvorište, zgrada, poslovna zgrada i benzinska stanica, radi osiguranja tražbine prema dužniku Kračina d.o.o., Križevci, Kalnička 99, OIB 00081504133 za iznos kunske protuvrijednosti 250.000,00 EUR prema srednjem tečaju Banke Kovanica d.d., uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist Banke Kovanice d.d., Preradovićeve 29, Varaždin, OIB 33039197637.

Dokaz: uvid u zemljišne knjige, predmet Z-1114/10

II/ Temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja Banke Kovanica d.d. i primatelja potraživanja Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. od 30.11.2011. br. OV-1638/2011 od 30.11.2011. uknjižena je promjena založnog vjerovnika, uz zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda prava zaloga uknjiženog temeljem Z-1114/10 od 14.4.2010. ispred Z-2829/10 od 30.9.2010. i Z-1633/11 od 29.6.2011.

Dokaz: uvid u zemljišne knjige, predmet Z-60/12, navedeni ugovor.

III/ Nakon ovih upisa u zemljišne knjige Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A., kao ustupitelj, i Nekretnine Plus d.o.o., iz Varaždina, Varaždinska ulica, I odvojak 11, zaključili su dana 29. prosinca 2014. Ugovor o ustupanju potraživanja, ovjeren kod javnog bilježnika dr. Alberta Francinija iz San Marina, dana 29.12.2014. i upisan u Ured za Registar i Pohranu dana 28. siječnja 2015. Sv. 2015, br. 817., kojim je, između ostalih potraživanja, ustupljeno potraživanje prema Kračina d.o.o. po osnovi kredita br. 31115000261 od 14.4.2010. godine, u iznosu od 250.000,00 EUR zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u tom ugovoru o kreditu.

Navedeni ugovor nije dostavljen radi provedbe u zemljišne knjige, tako da pravo zaloge na predmetnim nekretninama upisanim u zk. ul. br. 7398 k.o. Križevci nije upisano u korist Nekretnina Plus d.o.o. već je ostalo upisano pravo zaloge na Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A.

Međutim, imajući u vidu odredbe čl. 146. Stečajnog zakona, Nekretnine Plus d.o.o. stupaju u pravni položaj Casse di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A., a to svoje pravo dokazuju navedenim Ugovorom o ustupanju zaključenim 29.12.2014. i istog dana ovjerenim kod javnog bilježnika Alberta Francinija iz San Marina.

Dokaz: navedeni Ugovor o ustupanju potraživanja od 29.12.2014.

IV/ Potraživanje Nekretnina Plus d.o.o. po osnovi Ugovora o kreditu br. 31115000261 od 14.4.2010. god. osigurano pravom zaloge na predmetnim nekretninama iznosi po osnovi glavnice 1.780.559,95 kn i zateznih kamata za razdoblje od 28.2.2019. do 28.2.2022. god. 428.440,29 kn.

U Ivanić-Gradu 6. lipnja 2022.

Za razlučnog vjerovnika: