



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18723/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja I. MIHOK MARIJE, OIB: 09535718828 iz Marije Magdalene, Magdalenska 30 i II. KRAMARIĆ BARBARE, OIB: 03845538694 iz Pojatnog, Ljudevita Gaja 13 odlučujući o prijedlogu predlagateljica za uknjižbom prava vlasništva u pojedinačnom zemljišno-knjižnom ispravnom postupku, dana 02. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Dopušta sa provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu, temeljem geodetskog elaborata, broj elaborata iz zbirke: GE 23/2026, klasa: 932-06/26-02/352, ur. broj: 541-12-01/4-26-5, potvrđenog dana 09.06.2026. g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zagreb, Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, prema kojem se na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 615 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 1677/4 oranica Miletina u Kraju Gornjem, površine 1 jutro i 141 čhv, cijepanjem mijenja adresa, kultura i površina na novo stanje, tako da je

1. k.č.br. 1677/4 kuća, Pologi, Otovačka ulica 16, 162 m², oranica 1356 m², dvorište 869 m², ukupno površine 2387 m², ZABILJEŽBA da za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1677/4, u katastarskom operatu nije priložena Uporabna dozvola.

2. k.č.br. 1677/9 pašnjak, Pologi, Otovačka ulica, površine 1961 m²,

3. k.č.br. 1677/10 pašnjak, Pologi, Otovačka ulica, površine 1974 m².

II. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 615 katastarske općine Kraj

1. k.č.br. 1677/4 kuća, Pologi, Otovačka ulica 16, 162 m², oranica 1356 m², dvorište 869 m², ukupno površine 2387 m², ZABILJEŽBA da za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1677/4, u katastarskom operatu nije priložena Uporabna dozvola.

3. k.č.br. 1677/10 pašnjak, Pologi, Otovačka ulica, površine 1974 m², [te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste k.č.br. 1677/4 i 1677/10, u novi z.k.ul. br. 7727 k.o. Kraj, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:](#)

- 1.) Marija Mihok, oib: 09535718828, Marija Magdalena, Magdalenska ulica 30, u 1/2 dijela,
- 1.) Barbara Kramarić, oib: 03845538694, Pojatno, ulica Ljudevita Gaja 13, u 1/2 dijela.

III. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 615 katastarske općine Kraj

2. k.č.br. 1677/9 pašnjak, Pologi, Otovačka ulica, površine 1961 m², te se određuje brisanje dosadašnjeg suvlasnika:

7. Suvlasnički dio: 4/36

VRANARIČIĆ FRANJO, POLOG KBR. 18, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1. Suvlasnički dio: 12/32

VRANARIČIĆ STJEPAN, POLOG BR.18

2. Suvlasnički dio: 3/32

VRANARIČIĆ-JURIŠAK JOSIP MLDB., POLOG KBR. 18

3. Suvlasnički dio: 3/32

VRANARIČIĆ-JURIŠAK DRAGICA MLDB., POLOG KBR. 18

4. Suvlasnički dio: 3/32

VRANARIČIĆ-JURIŠAK ANICA MLDB., POLOG KBR. 18

5. Suvlasnički dio: 3/32

VRANARIČIĆ-JURIŠAK DRAGUTINA MLDB., POLOG KBR. 18

6. Suvlasnički dio: 4/32

VRANARIČIĆ JOSIP, POLOG KBR. 18

8. Suvlasnički dio: 4/32

VRANARIČIĆ STJEPAN, POLOG BR.18.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-18723/2026.

V. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 615 k. o. Kraj.

U prijedlogu, navode da su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem i da ih od tada smetano uživaju kao i prije toga njihovi prednici.

Rješenjem posl. br. Z-18723/2026 od dana 25. kolovoza 2026. godine, otvoren je pojedinačni ravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

avljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne uprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 30. rujna 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem stručnog vještaka Dubravka Gulić, koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list, javni list te identificirao predmetne nekretnine te je sud proveo dokaz saslušanjem I. i II. predlagateljica i svjedoka Zimak Josipe te Ivana Pušić koji su potvrdili navode iz prijedloga i iskaza predlagateljica.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spis u vezi s dokumentacijom o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem odredbe čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24 dalje u tekstu: ZZK), riješio kao u izreci.

U Zaprešiću, dana 02. listopada 2026.godine

SUDAC:

Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

1.) Predlagateljice I. i II. osobno

2.) Protustranke po e-ops (30 dana)

- Vranaričić Stjepan, Polog 18,
- Vranaričić-Jurišak Josip, mldb. Polog 18,
- Vranaričić-Jurišak Dragica, mldb. Polog 18,
- Vranaričić-Jurišak Anica, mldb. Polog 18,
- Vranaričić-Jurišak Dragutin, mldb. Polog 18,
- Vranaričić Josip, Polog 18,
- Vranaričić Franjo, Polog 18,
- Vranaričić Stjepan, Polog 18

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 14:
42

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19059510898849d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-