

Pravna stvar: St-2345/16 — 35

Dužnik: HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Iločka bb
32000 Vukovar
OIB: 48729368166

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-2345/16-30 od 16. listopada 2017., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o.**, Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166 (dalje u tekstu: stečajni dužnik) te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu. Ispitno i izvještajno ročište određeni su za 20. prosinca 2017. Rješenjem su pozvani vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Dužnik je dana 16. listopada 2017. godine uložio žalbu protiv Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-2345/16-30, ne navodeći iz kojih zakonskih razloga osporava odluku. Rješenjem RH Visoki trgovački sud RH Zagreb broj 39 PŽ-6845/2017-2 od dana 15. studenog 2017. godine žalba je odbijena kao neosnovana, te potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-2345/16-30.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju te neposrednim usmenim razgovorima s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika utvrdila sam činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

1. Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

Trgovačko društvo **HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o.**, Vukovar registrirano je 6. travnja 2001. na Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 5. veljače 2001.

Glavna djelatnost društva prema prijavljenom podatku iz registra gospodarskih subjekata kojeg vodi Državni zavod za statistiku je inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje. Prema usmenoj izjavi zakonskog zastupnika Dužnik se bavio izradom

projekata vezanih za zaštitu okoliša, no posljednjih nekoliko godina bavio se isključivo davanjem u zakup poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika koji se nalazi u Splitu, Put Supavla 1. Zakonski zastupnik je suosnivač i član društva Hidroelektra-projekt d.o.o., Zagreb, koje je osnovano 1995., a koje je jedini kupac Dužnika. Nad Hidroelektra-projekt d.o.o., Zagreb otvoren je stečajni postupak 8. prosinca 2016.

Po Ugovoru o okvirnom kreditu od 29. kolovoza 2014. između Zagrebačke banke d.d., korisnika kredita Hidroelektra-projekt d.o.o., jamca-platca Draženka Jakovca i sudužnika Hidroelektra projekt d.o.o., Vukovar na iznos od 700.000,00 kn i Ugovora o založnom pravu od 21. kolovoza 2014. Banka upisuje založno pravo u iznosu od 900.000,00 kn na nekretnini Dužnika. Iako je Dužnik poslovao s dobiti, dolazi do problema s likvidnošću kada kupac Hidroelektra-projekt d.o.o., Zagreb više nije bio u mogućnosti redovno podmirivati svoje obveze, te Zagrebačka banka d.d. blokira račun Dužnika u prosincu 2015. Dužnik je zatvorio 21. travnja 2016. račun u banci, no otvara 14. rujna 2017. novi transakcijski račun u Privrednoj banci d.d. Zagreb.

Stečajni dužnik nije poslovno aktivan, posljednji radnik je objavljen s datumom 4. svibnja 2014., no na dan otvaranja stečajnog postupka ima jednog prijavljenog radnika i to bivšeg zakonskog zastupnika koji se prijavio na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje od 4. veljače 2017., tijekom trajanja prethodnog postupka.

1.1. Gospodarski položaj stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka

Za potrebe sastavljanja ovog izvješća zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika je dostavio financijska izvješća, koja su u prilogu ovog izvješća, sastavljena na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, a to je 15. listopada 2017.

Kretanje imovine i obveza

u kn bez lipa	
Naziv pozicije	Stanje na dan 15.10.2017.
Dugotrajna imovina	65.704
Kratkotrajna imovina	1.679.890
UKUPNO IMOVINA	1.745.594
Dugoročne obveze	-
Kratkoročne obveze	234.265
UKUPNO OBVEZE	234.265
Razlika vrijednosti (imovina-obveze)	1.511.329

Dugotrajna materijalna imovina odnosi se na nekretninu sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 65.704,00 kn, upisanu u k.o. Split zk. ul. 16024, na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E- 45) koju čini poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na prvom katu.

Kratkotrajna imovina u iznosu od 1.679.890,00 kn odnosi se na potraživanja od kupaca. Dugoročnih obveza dužnik nije imao evidentiranih u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka a kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 234.265,00 kn odnose na obveze prema dobavljačima u iznosu od 40.626,00 kn, obveze za zaposlene u iznosu od 8.522,00 kn, obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 43.115,00 kn te obveze za pozajmicu člana društva u iznosu od 142.002,00 kn.

Potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima

u kn bez lipa	
Naziv pozicije	Stanje na dan 15.10.2017.
Potraživanja od kupaca	1.679.890
Obveze prema dobavljačima	40.626

Jedini kupac stečajnog dužnika je povezano društvo Hidroelektra-projekt d.o.o. u stečaju, Zagreb. Dužnik je prijavio svoje tražbine kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku nad Hidroelektra-projekt d.o.o. u stečaju, Zagreb u iznosu od 2.834.820,90 kn. Ispitno ročište za Hidroelektra-projekt d.o.o. u stečaju, Zagreb je održano 28. ožujka 2017., a po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 32-St-5810/16-35 od 11. travnja 2017. tražbina je u cijelosti osporena zbog nevjerodostojne dokumentacije. Stečajni dužnik u otvorenom roku nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine odnosno osporavanja tražbine, te je odustao od prava na vođenje parnice. Napominjem da su tražbine u iznosu od 1.376.686,00 kn s dospijećem do 31. prosinca 2013. i nastupila je zastara. Dužnik je ispostavljao račune za zakup poslovnog prostora u Splitu, na adresi Put Supavla 1, do 31. prosinca 2016.

Račun dobiti i gubitka

u kn bez lipa	
Naziv pozicije	1.1.2017.- 15.10.2017.
Ukupni prihodi	-
Ukupni rashodi	26.710
FINANCIJSKI REZULTAT	-26.710

1.2. Poslovni računi stečajnog dužnika

Prema Potvrdi FINA-e RC Osijek o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, koja je dostavljena u spis, nepodmirene obveze Dužnika na dan 26. siječnja 2017. iznose 763.382,83 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao otvoren transakcijski računa u Privrednoj banci d.d. Zagreb. Za vođenje poslova stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka za sada nije otvoren poslovni račun, već će se koristiti postojeći podračun pri Trgovačkom sudu u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke s uplatnim pozivom na broj HR05 272-2345-16.

2. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka (tijek stečajnog postupka)

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti za razdoblje od 16. listopada 2017. do 5. prosinca 2017.godine:

- Poslan je dopis zakonskom zastupniku za dostavu dokumentacije dužnika.
- Dužnik je kod Državnog zavoda za statistiku razvrstan prema primljenoj obavijesti.
- Napravljen je novi pečat dužnika sa sufixom „u stečaju“
- Privrednoj banci Zagreb d.d. Zagreb je podnesen zahtjev za zatvaranje računa IBAN: HR0523400091110888177, kojeg je zakonski zastupnik otvorio 14. rujna 2017.
- Poslan je bivšem zakonskom zastupniku otkaz ugovora o radu, uz otkazni rok od 15 dana.
- Osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka obaviještena je o obvezi izrade i predaje financijskih izvještaja i pripadajućih poreznih obrazaca sa stanjem na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, te predaje istih u roku od devedeset dana od dana otvaranja stečajnog postupka, sukladno članku 30 stavku 6. Zakona o računovodstvu.
- Od razlučnog vjerovnika zatražena je obustava ovrhe i suglasnost za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te poziv za utvrđivanje vrijednosti nekretnine i dostavu procjene nekretnine, ukoliko isti raspolaže njome. Do dana sastavljanja ovog izvješća razlučni vjerovnik se nije očitovao o traženom.
- Ispitane su pristigle prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te tražbina razlučnog vjerovnika. Vjerovnici svoje tražbine mogu prijaviti stečajnom upravitelju zaključno s 15. prosinca 2017. godine. Tablice prijavljenih i ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih

prava sukladno članku 259. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) biti će dostavljene na spis Trgovačkog suda Osijeku u zakonskom roku, odnosno najkasnije 8 dana prije ispitnog ročišta.

- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza u skladu s člancima 221., 222. i 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

3. Stanje stečajne mase i prijavljene tražbine u stečajnom postupku

3.1. Stanje stečajne mase

3.1.1. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)

R.br.	Imovina	Iznos u kn	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos u kn
1	Dugotrajna materijalna imovina-nekretnina (knjigovodstvena vrijednost 65.704,21) nabavna vrijednost	873.297,45	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	123.000,00
2	Potraživanja od kupaca-knjigovodstvena vrijednost	0,00	Tražbine I. Isplatnog reda-prijavljene tražbine	13.121,12
3			Tražbine II. Isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika)-prijavljene tražbine	52.443,24
4			Razlučni vjerovnici na nekretnini (nisu stečajni vjerovnici)	900.000,00
5	UKUPNO IMOVINA	873.297,45	UKUPNO OBVEZE	1.088.564,36

Dugotrajna materijalna imovina, nekretnina, koja čini stečajnu masu iskazana je u bilanci po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti, koja ne predstavlja realnu tržišnu vrijednost, zbog višegodišnjeg obračuna amortizacije. Stoga je u pregledu imovine i obveza ova nekretnina iskazana po nabavnoj vrijednosti, koja također ne predstavlja tržišnu vrijednost, ali manje odstupa od tržišne vrijednosti. U daljnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je angažirati sudskog vještaka da sačini procjenu nekretnine, ukoliko razlučni vjerovnik ne dostavi procjenu iste.

Napominjem da su obveze iskazane prema prijavljenim tražbinama do dana sastavljanja ovog izvještaja. Moguće je da će se ove obveze mijenjati po isteku roka za prijavu tražbina.

3.1.2. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)

Sukladno članku 15. Zakona o računovodstvu (NN 78/15), članku 56. Općeg poreznog zakona (NN 26/15) te člancima 89. i 216. stavku 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajna upraviteljica je 16. listopada 2017. donijela Odluku o popisu imovine i obveza društva i imenovanju povjerenstva za popis, koje je obavilo popis imovine na temelju kojeg je utvrđeno, kako slijedi:

3.1.2.1. Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u k.o. Split zk. ul. 16024, na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E- 45) koju čini poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu. Na temelju ugovora o založnom pravu od 21. kolovoza 2014. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 900.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove iz ugovora u korist Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

Uvidom u zemljišne knjige utvrdila sam da je na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika zabilježena ovrha pod brojem Z-21424/2017 na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR 1527/2017, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

3.1.2.2. Pokretnine

Prema usmenoj izjavi bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika i uvidom u poslovne knjige utvrdila sam da stečajni dužnik nema pokretnina. Prema Uvjerenju Policijske uprave vukovarsko-srijemske Policijske postaje Vukovar broj: 511-15-07/6-52-22/2017 od 30. siječnja 2017., dostavljenom u spis, stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3.1.2.3. Potraživanja

Prednik stečajnog dužnika je iskazao u financijskim izvještajima na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, a to je 15. listopada 2017. potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 1.679.890,00 kn. Kako je gore navedeno, tražbina od kupca Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, Zagreb u iznosu od 1.678.890,00 kn u cijelosti je osporena na ispitnom ročištu po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 31-St-5810/16-35 od 11. travnja 2017., te nije naplativa.

3.2. Popis vjerovnika prema prijavljenim tražbinama (čl. 222. SZ)

Pristigle su slijedeće prijave tražbina:

1. Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Vukovar, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, Zagreb, Katančićeva 5/a, OIB: 52634238587 prijavila je ukupnu tražbinu u iznosu od 45.842,58 kn, i to kao tražbinu I. višeg isplatnog reda po osnovi doprinosa iz plaća i poreza na dohodak i prireza u iznosu od 2.069,95 kn i kao tražbinu II. višeg isplatnog reda po osnovi ostalih poreza i doprinosa iznos od 43.772,63 kn. Za iste tražbine postoje i ovršne isprave. U skladu s čl.138. st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17) stečajna upraviteljica je napravila preraspodjelu ovih tražbina po isplatnim redovima, što će biti iskazano u tablicama prijavljenih tražbina.
2. HEP Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379 je prijavila tražbinu temeljem izdanih računa i obračunatih kamata u iznosu od 4.146,92 kn.
3. Čistoća d.o.o., Split, Put Plokiti 81, OIB: 48729368166 prijavila je tražbinu temeljem računa za odvoz komunalnog otpada i obračuna kamata u iznosu od 2.043,47 kn. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom Rješenje o ovrsi, poslovni broj Ovr-1448/17.
4. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 prijavila je tražbinu temeljem Izvoda iz poslovnih knjiga, broj naloga 159/2017 od 10. studenog 2017. godine u iznosu od 4.226,15 kn.

Sukladno čl. 257. St.3 Stečajnog zakona stečajna upraviteljica sastavila je popis tražbina radnika dospjelih do dana otvaranja stečajnog postupka:

1. Jakovac Dražen, Zagreb, Ksaver 188, OIB: 22711122769, tražbina I višeg isplatnog reda temeljem plaća za razdoblje od 4. veljače 2017. do 15. listopada 2017. godine u bruto iznosu od 11.196,64 kn (iznos neto plaća 8.957,31 kn).

Na dan otvaranja stečajnog postupka jedan radnik je bio zaposlen kod stečajnog dužnika, te mu je preporučenom poštom poslan otkaz ugovora o radu, uz otkazni rok od 15 dana.

3.2.1. Obavijest o razlučnom pravu na nekretnini

Stečajna upraviteljica je utvrdila da je u zemljišnim knjigama na teret nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to poslovnog prostora upisanog u k.o. Split zk.ul. 16024, na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E- 45) oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 21. kolovoza 2014. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 900.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove iz ugovora u korist Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10. Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nije obaviještena o ovom razlučnom pravu.

3.2.2. Obavijest o izlučnom pravu

Stečajna upraviteljica nije obaviještena o postojanju izlučnih prava.

Način unovčenja stečajne mase

U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u k.o. Split zk.ul. 16024, na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E- 45) koju čini poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu, a na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo vjerovnika, stečajna upraviteljica predlaže nakon procjene vrijednosti predmetne nekretnine pristupiti njenom unovčenju sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

4. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 20. prosinca 2017. Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za procjenu vrijednosti nekretnina od strane i na teret razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.
5. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se nekretnina stečajnog dužnika osigura kod osiguravajućeg društva na teret razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
6. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisanu u k.o. Split zk.ul. 16024, na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E- 45) koju čini poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu, a na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika, sukladno odredbi

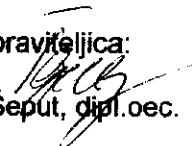
članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/17), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova sa Zvezdanom Križanec, vl. obrta Fides, Martina Divalta 66, Osijek, OIB: 85420250882.
8. Stečajni postupak vodit će se po pravilima za stečaj male vrijednosti sukladno čl. 127. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Sve odluke predlažem u cilju bržeg unovčenja imovine stečajne mase i namirenja vjerovnika.

U Osijeku 5. prosinca 2017.

HIDROELEKTRA PROJEKT
- d.o.o. u stečaju -
VUKOVAR, ILOČKA BB
OIB: 48729368166

Stečajna upraviteljica:

Jadranka Šepić, dipl.oec.

U prilogu se dostavlja:

1. Bruto bilanca od 1.1.2017. do 15.10.2017.
2. Stanje dugotrajne imovine 15.10.2017.