



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-10523/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Daniele Preksavec, OIB 27085298089, Pula, Voltićeva ulica 10, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

-zk. ul. br. 407 k.o. 333140, Podjales i to:
kčbr. 791/1 oranica Rukle u Crnčiću od 117 čhv upisanog vlasništva Stjepana Starešeca, Podjales.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za očevid i identifikaciju nekretnine po geodeti u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-10523-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 i 155/23-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Daniele Preksavec OIB 27085298089, Pula, Voltićeva ulica 10 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk. ul. br. 407 k.o. Podjales i to:

kčbr. 791/1 oranica Rukle u Crnčiću od 117 čhv , kojim zahtijeva da se briše postojeći upis vlasništva uz istovremeni upis vlasništva u korist:

Daniele Preksavec OIB 27085298089, Pula, Voltićeva ulica 10.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagateljica u podnesenom prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlaže izmijeniti upisano stanje vlasništva tvrdeći da ono ne odgovara stvarnom stanju jer ona ima pravni temelj za upis svojeg vlasništva te nekretnine koju je kupila od stvarne vlasnice Višnjice Ružić iz Ravenskih Novaka 57 kupoprodajnim ugovorom od 29. listopada 2015., a koja se vodila posjednikom u katastru jer je pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Vida Starešeca naslijedila ovu nekretninu još 2011. Kako se preko svoje pravne prednice nalazi u zakonitom, poštenom i istinitom posjedu ove nekretnine više od 15 godina, koji joj nitko nije osporavao, ispunjene su zakonske pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Budući da zbog smrti knjižnog vlasnika i nedostatka neprekinutog niza isprava do samog upisanog vlasnika ne može redovitim putem ishoditi upis vlasništva, predlaže da se provede predloženi postupak i naloži zemljišnoknjižnom odjelu izbrisati upisano vlasništvo u upiše njezino vlasništvo predmetne nekretnine.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo na upis vlasništva radi čega bi bilo potrebno brisati postojeći upis, a za što nema tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Gradec na čijem se području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 6. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Daniela Preksavec, Pula, Voltićeva ulica 10
2. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
3. e-Oglasna ploča sudova
4. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
5. oglasna ploča Općine Gradec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 11:
48

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190681767cfc88c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-