



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Poslovni broj: Ovr-808/2025-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sucu toga suda Zrinki Ban, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja DDM REO ADRIA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 91868082461, zastupanog po punomoćnici Slađani Rajačić Grof, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Grad Vrbovsko, Ulica hrvatskih branitelja 1, Vrbovsko, OIB: 27201998453, radi ovrhe na nekretninama, 31. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Konteh d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 115, OIB: 95682560999, stavio najvišu ponudu u iznosu od 58.215,99 EUR pa se istom dosuđuje u vlasništvo kč.br. 2823 kuća, br. 3A, sjenik, dvor i pašnjak Žljebice površine 366 čhv (pašnjak Žljebice površine 180 čhv i zemljište pod zgradama i dvorište površine 186 čhv), upisana u zk.ul.br. 1894, k.o. 333484, Vrbovsko, te se kupcu dodjeljuje rok od 3 mjeseca od dostave rješenja za uplatu razlike kupovnine u iznosu od 46.771,99 EUR, na žiro račun Općinskog suda u Karlovcu broj HR2023900011300000592, poziv na broj 808-25-2, te se kupac poziva dokaz o uplati kupovnine dostaviti na spis.

II. Nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnine postane pravomoćno i nakon uplate kupovnine u cijelosti, nekretnina navedena u točki I. izreke predati će se kupcu Konteh d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 115, OIB: 95682560999.

III. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina iz točke I. izreke preda kupcu Konteh d.o.o., iz Zagreba, Jordanovac 115, OIB: 95682560999 i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac Konteh d.o.o. koji je ponudio najvišu cijenu ne položi kupovninu u roku navedenom u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci da nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon uplate kupovnine u cijelosti briše u zk.ul.br. 1894 k.o. Vrbovsko, uknjižbu založnog prava pod brojem Z-599/06 od 15. prosinca 2006., uknjižbu ustupanja založnog prava upisanu pod brojem Z-11102/2026 od 28. travnja 2026., uknjižbu prava zaloga upisanu pod brojem Z-600/06 od 18. prosinca 2006., uknjižbu zajedničkog založnog prava i zabilježbu

ovršivosti tražbine upisanu pod brojem Z-741/10 od 24. prosinca 2010., zabilježbu odbijanja prijedloga za upis zabilježbe ovrhe upisanu pod brojem Z-107/13 od 1. ožujka 2013.

Obrazloženje

1. Na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 2. lipnja 2026. prodana je nekretnina u vlasništvu ovršenika i to kč.br. 2823 kuća, br. 3A, sjenik, dvor i pašnjak Žljebice površine 366 čhv (pašnjak Žljebice površine 180 čhv i zemljište pod zgradama i dvorište površine 186 čhv), upisana u zk.ul.br. 1894, k.o. 333484, Vrbovsko, za iznos od 58.215,99 EUR, kupcu Konteh d.o.o., iz Zagreba, Jordanovac 115, OIB: 95682560999, obzirom da je isti stavio najvišu ponudu na dražbi u iznosu od 58.215,99 EUR, pa je istom valjalo dosuditi tu nekretninu za iznos od 58.215,99 EUR. Budući da je kupac Konteh d.o.o. već uplatio jamčevinu u iznosu od 11.444,00 EUR, to je kupac pozvan uplatiti razliku do punog iznosa kupovnine od 46.771,99 EUR, radi čega je temeljem članka 103. stavak 4. OZ-a ("Narodne novine", broj: 112/2012. – dalje: OZ) riješeno kao u točki I. izreke.

2. Temeljem članka 108. stavak 1. OZ-a određeno je da će nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnine postane pravomoćno i nakon uplate razlike kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci upisati kupca Konteh d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 115, OIB: 95682560999 kao vlasnika nekretnine navedene u točki I. izreke.

3. Temeljem odredbe članka 108. stavak 4. OZ-a određeno je da će nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon uplate razlike kupovnine sud donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. izreke kupcu Konteh d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 115, OIB: 95682560999.

4. Temeljem odredbe članka 103. stavak 6. OZ-a riješeno je kao u točki IV. izreke.

5. Temeljem odredbe članka 86. stavak 2. OZ-a sud je odredio brisanje zabilježbe ovrhe, založnih prava i ustupa založnih prava jer se radi o pravima koja prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi, radi čega je riješeno kao u točki V. izreke.

6. Slijedom svega iznesenog riješeno je kao u izreci.

Karlovac, 31. srpnja 2026.

Sudac: Zrinka Ban

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pisanim putem u dovoljnom broju primjerka u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana isticanja ovog rješenja na oglasnoj ploči suda.

Dostavljeno:

1. Slađana Rajačić Grof, odvjetnica iz Zagreba
2. Grad Vrbovsko, Ulica hrvatskih branitelja 1, Vrbovsko
3. Konteh d.o.o., iz Zagreba, Jordanovac 115
4. Porezna uprava, Ispostava Karlovac
5. e-oglasna ploča
6. ZK odjel Vrbovsko – na zabilježbu dosude

Broj zapisa: **9-3088b-76969**

Kontrolni broj: **0daf4-0e959-74152**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.