

Slaven VUKOVIĆ, Andreševečka ul.3, 10000 Zagreb, EMŠO 2906954363607, OIB: 88931311262 (dalje u tekstu: "**Cedent**")

PLUS MINUS d.o.o. za kupnju i prodaju nekretnina, adresa Bednjanska 10, 10000 Zagreb, OIB: 46922577131, MBS: 130030538, koju zastupa Andreja Misja, direktorica, (dalje u tekstu: "**Cesionar**")

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**"*

zaključili su dana 22.12.2014. [slovima: dvadesetdrugog prosinca dvijetisućečetnaeste] godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbine s Cedenta na Cesionara.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku URBANIKO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 5/A (ranije sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Vlaška 84) upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080455898, OIB: 60195010747 (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem Ugovora o ustupu tražbined, sklopljenog sa Pišljar Marijanom dana 4.12.2014, koji je od Nove KBM d.d. dana 10.09.2014 temeljem Ugovora o ustupu tražbine otkupio potraživanje, nastalo temeljem:

- Ugovora o kreditu broj 87062/60 sklopljenog 20.06.2007. [slovima: dvadesetog lipnja dvijetisućesedme] godine između Cedenta kao kreditodavatelja te Cesusa kao kreditoprimatelja te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog 06.07.2007. [slovima: šestog srpnja dvijetisućesedme] godine između Cedenta kao kreditodavatelja te Cesusa kao kreditoprimatelja i/ili zalogodavatelja, koji je solemniziran 06.07.2007. [slovima:

- šestog srpnja dvijetisućesedme] godine kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, pod brojem OV-11482/07 te koji je postao ovršan 03.06.2009. [slovima: trećeg lipnja dvijetisućedevete] godine: -----
- Dodatka Ugovoru o kreditu broj 87062/60 od 05.07.2007. [slovima: petog srpnja dvijetisućesedme] godine, Dodatka br. 2 Ugovoru o kreditu broj 87062/60 od 04.12.2007. [slovima: četvrtog prosinca dvijetisućesedme] godine, Dodatka br. 3 Ugovoru o kreditu broj 87062/60 od 04.06.2008. [slovima: četvrtog lipnja dvijetisućeosme] godine, Dodatka br. 4 Ugovoru o kreditu broj 87062/60 od 05.06.2008. [slovima: petog lipnja dvijetisućeosme] godine i Dodatka br. 5 Ugovoru o kreditu broj 87062/60 od 05.12.2008. [slovima: petog prosinca dvijetisućeosme] godine te Dodatka br. 1/08 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 17.12.2008. [slovima: sedamnaestog prosinca dvijetisućeosme] godine između Cedenta kao kreditodavatelja te Cesusa kao kreditoprimatelja i/ili zalogodavca 1 i društva Simplum d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 5A (ranije na adresi u Zagrebu, Boškovićeve 20) upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080056042, OIB 07840879302 kao zalogodavca 2, koji je solemniziran 17.12.2008. [slovima: sedamnaestog prosinca dvijetisućeosme] godine kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, pod brojem OV-21092/08 te koji je postao ovršan 03.06.2009. [slovima: trećeg lipnja dvijetisućedevete] godine; -----
 - Ugovora o kreditu broj 18100/11 sklopljenog 03.09.2008. [slovima: trećeg rujna dvijetisućeosme] godine između Cedenta kao kreditodavatelja te Cesusa kao kreditoprimatelja te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog 11.09.2008. [slovima: jedanaestog rujna dvijetisućeosme] godine između Cedenta kao kreditodavatelja te Cesusa kao kreditoprimatelja i/ili zalogodavca 1 i društva Simplum d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 5A (ranije na adresi u Zagrebu, Boškovićeve 20) upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080056042, OIB 07840879302 kao zalogodavca 2, koji je solemniziran 11.09.2008. [slovima: jedanaestog rujna dvijetisućeosme] godine kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, pod brojem OV-15669/08 te koji je postao ovršan 03.06.2009. [slovima: trećeg lipnja dvijetisućedevete] godine; -----
 - Dodatka br. 1 Kreditnom ugovoru broj 18100/11 te Dodatka br. 1/08 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 11.09.2008. [slovima: jedanaestog rujna dvijetisućeosme] godine između Cedenta kao kreditodavatelja te Cesusa kao kreditoprimatelja i/ili zalogodavca 1 i društva Simplum d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 5A (ranije na adresi u Zagrebu, Boškovićeve 20) upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod

matičnim brojem subjekta (MBS): 080056042, OIB 07840879302 kao zalagodavca 2, koji je solemniziran 17.12.2008. [slovima: sedamnaestog prosinca dvijetisućeosme] godine kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, pod brojem OV-21094/08 te koji je postao ovršan 03.06.2009. [slovima: trećeg lipnja dvijetisućedevedete];-----

(Ugovor o kreditu broj 87062/60 te Ugovor o kreditu broj 18077/20 kako su isti izmijenjeni navedenim Dodacima dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**"). -----

(2) Ukupan iznos tražbine Cedenta prema Cesusu temeljem Ugovora o kreditu te svim ostalim dokumentima navedenim u stavku 1 ovog članka, na dan 10.9.2014. [slovima: desetog rujna dvijetisućečetnaeste] godine iznosi 10.915.893,86 eura [desetmilijunadevetstopetnaesttisućaosamstodevetdesettri eura 86/100]. (dalje u tekstu: "**Tražbina**"). -----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- pravo zaloge pod brojem Z-45698/07 u iznosu od 8.100.000,00 EUR [slovima: osam milijuna stotisuća eura] u korist Cedenta na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7610/1, u naravi dvije zgrade i dvorište Donje Svetice ukupne površine 3999 m2 upisanoj u zk.ul. 9204 k.o. Grad Zagreb (dalje u tekstu: "**Založno pravo 1**"); -----
- pravo zaloge pod brojem Z-74379/08 u iznosu od 8.100.000,00 EUR [slovima: osam milijuna stotisuća eura] u korist Cedenta na sljedećim nekretninama (dalje u tekstu: "**Založno pravo 2**"): -----

– nekretninama upisanim u zk.ul.br. 10551 k.o. Vrapče označenim kao: -----

- o zk.č.br. 1009/3 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 700 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/11 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 600 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/16 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 526 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/17 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 1409 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/18 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 2068 m2; -----
- o zk.č.br. 1009/19 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 217 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/35 u naravi oranica iii. rudeški ogranak površine 1773 m2; -----
- o zk.č.br. 1009/36 u naravi oranica iii. rudeški ogranak površine 1459 m2; -----
- o zk.č.br. 1009/40 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 570 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/41 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 755 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/42 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 420 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/44 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 565 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/46 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 240 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/137 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 95 hvati; -----

- o zk.č.br. 1009/138 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 105 hvati;-----
- o zk.č.br. 1009/173 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 82 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/174 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 82 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/175 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 82 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/176 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 82 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10562 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/2, u naravi put ukupne površine 347 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5831 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/8 u naravi obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, I. Zagrebački odvojak br. 6/A i dvorište ukupne površine 60 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10593 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/43, u naravi oranica obrovo u vubrovu ukupne površine 610 hvati;-----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10055 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/74, u naravi obiteljska stambena zgrada I. ogranak Zagrebačke Ceste br. 6/b i dvorište ukupne površine 100 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4552 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/136 u naravi obiteljska stambena zgrada u Zagrebu I. Ogranak, Zagrebačka cesta broj 6 i dvorište ukupne površine 152 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7866 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/171 u naravi kuća, dvije zgrade i dvorište u Zagrebu, I Ogranak Zagrebačke ceste br. 8 ukupne površine 295 m2; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4212 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/38, u naravi oranica površine 740 hvati;-----
- 55680/86736 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 10129 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/1, u naravi oranica ukupne površine 2 jutra 414 hvati; -----
- pravo zaloga pod brojem Z-74379/08 u iznosu od 8.100.000,00 EUR [slovima: osam milijuna stotisuća eura] u korist Cedenta na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1009/37 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 307 hvati upisanoj u zk.ul.br. 21216 k.o. Vrapče (ranije upisanoj u zk.ul.br. 10551 k.o. Vrapče) (dalje u tekstu: **"Založno pravo 3"**); -----
- pravo zaloga pod brojem Z-52071/08 u iznosu od 1.300.000 EUR [slovima: jedan milijun tristotisuća eura] u korist Cedenta na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9204 k.o. Grad Zagreb označenoj kao zk.č.br. 7610/1, u naravi dvije zgrade i dvorište Donje Svetice ukupne površine 3999 m2 (dalje u tekstu: **"Založno pravo 4"**); -----
- pravo zaloga pod brojem Z-52073/08 u iznosu od 1.300.000 EUR [slovima: jedan milijun tristotisuća eura] u korist Cedenta na sljedećim nekretninama (dalje u tekstu: **"Založno pravo 5"**): -----
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 10551 k.o. Vrapče označene kao:-----

- o zk.č.br. 1009/3 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 700 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/11 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 600 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/16 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 526 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/17 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 1409 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/18 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 2068 m2; -----
- o zk.č.br. 1009/19 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 217 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/35 u naravi oranica ili. rudeški ogranak površine 1773 m2; -----
- o zk.č.br. 1009/36 u naravi oranica ili. rudeški ogranak površine 1459 m2; -----
- o zk.č.br. 1009/40 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 570 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/41 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 755 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/42 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 420 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/44 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 565 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/46 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 240 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/137 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 95 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/138 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 105 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/173 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 82 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/174 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 82 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/175 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 82 hvati; -----
- o zk.č.br. 1009/176 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 82 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10562 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/2, u naravi put ukupne površine 347 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5831 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/8 u naravi obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, I. Zagrebački odvojak br. 6/A i dvorište ukupne površine 60 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10593 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/43, u naravi oranica obrovo u vubrovu ukupne površine 610 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10055 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/74, u naravi obiteljska stambena zgrada I. ogranak Zagrebačke Ceste br. 6/b i dvorište ukupne površine 100 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4552 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/136 u naravi obiteljska stambena zgrada u Zagrebu I. Ogranak, Zagrebačka cesta broj 6 i dvorište ukupne površine 152 hvati; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7866 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/171 u naravi kuća, dvije zgrade i dvorište u Zagrebu, I Ogranak Zagrebačke ceste br. 8 ukupne površine 295 m2; -----
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4212 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/38, u naravi oranica površine 740 hvati; -----

-55680/86736 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 10129 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/1, u naravi oranica ukupne površine 2 jutra 414 hvati -----

- pravo zaloga pod poslovnim brojem Z-52073/08 u iznosu od 1.300.000 EUR [slovima: jedan milijun tristotisuća eura] u korist Cedenta na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1009/37 u naravi oranica obrovo u vubrovu površine 307 hvati upisanoj u zk.ul.br. 21216 k.o. Vrapče (ranije upisanoj u zk.ul.br. 10551 k.o. Vrapče) (dalje u tekstu: "**Založno pravo 6**"); -----
- 4 [slovima: četiri] blanco potpisane mjenice Cesusa, s mjeničnom izjavom za ispunjavanje i isplatu mjenice (dalje u tekstu: "**Bianco mjenice 1**"); -----
- 4 [slovima: četiri] blanco potpisane mjenice jamca, društva KIO KERAMIKA d.o.o. za proizvodnju keramičkih pločica, V. Nazora bb, 33515 Orahovica, Republika Hrvatska, s mjeničnom izjavom za ispunjavanje i isplatu mjenice (dalje u tekstu: "**Bianco mjenice 2**"); -----
- fiducijarno vlasništvo nad proizvodima – zalihama keramičkih pločica jamca, društva KIO KERAMIKA d.o.o. za proizvodnju keramičkih pločica, V. Nazora bb, 33515 Orahovica, Republika Hrvatska u protuvrijednosti HRK 11.016.760,50 [slovima: jedanaest milijuna šesnaesttisuća sedamstošezdeset kuna i pedeset lipa] (dalje u tekstu: "**Fiducijarno vlasništvo**"); -----

(Založno pravo 1, Založno pravo 2, Založno pravo 3, Založno pravo 4, Založno pravo 5, Založno pravo 6, Bianco mjenice 1, Bianco mjenice 2 te Fiducijarno vlasništvo, kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**"). -----

----- **Ustup tražbine** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u tekstu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove Ugovora o kreditu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbina iz Ugovora o kreditu, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetnih Tražbina, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih. -----

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu iznosi 10.500.000,00 EUR [slovima: desetmilijunapetstotisuća eura 00/100], plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja će se podmiriti

jednokratno u roku od 5 (pet) godina od dana potpisa ovog Ugovora o ustupu, isplatom naprijed navedenog iznosa na poslovni račun Cedenta. -----

(3) Ovaj Ugovor o ustupu stupa na snagu u trenutku njegovog potpisivanja. -----

-----**Obavješćivanje Cesusa**-----

-----**Članak 4.**-----

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine iz Ugovora o kreditu te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. -----

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. -----

-----**Sredstva osiguranja i druge isprave**-----

-----**Članak 5.**-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom temeljem tabularne izjave koju će Cedent izdati Cesionaru u skladu sa stavkom 4. ovog članka. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem tabularne izjave koju će Cedent izdati Cesionaru u skladu sa stavkom 4. ovog članka na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. -----

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 [slovima: petnaest] dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu i temeljem tabularne izjave koju će Cedent izdati Cesionaru u skladu sa stavkom 4. ovog članka, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2. ovog Ugovora o ustupu, a sve u skladu s člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent će istovremeno sa potpisom ovog Ugovora o ustupu potpisati tabularnu izjavu temeljem koje će neopozivo i bezuvjetno ovlastiti Cesionara kao novog založnog vjerovnika da isti može na osnovi ovog Ugovora o ustupu te tabularne izjave koja će mu biti predana u skladu sa ovim stavkom, bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava, u svoje ime i u svoju korist. -----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar temeljem tabularne izjave iz stavka 4. ovog članka ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i temeljem tabularne izjave iz stavka 4. ovog članka bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

(6) Cedent se obvezuje na zahtjev Cesionara, bez ikakve odgode, a najkasnije u roku od 30 [slovima: trideset] dana od dana zaprimanja odgovarajućeg zahtjeva Cesionara, istome predati bilo kakvu jednostranu izjavu, odnosno pristupiti sklapanju bilo kakvog pravnog posla, koje će eventualno biti potreban radi provedbe upisa promjene imena založnog vjerovnika, na svakom i bilo kojem Sredstvu osiguranja, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, ukoliko je takva izjava i/ili pravni posao nužna radi otklanjanja određenog formalnog nedostatka glede provedbe ovog Ugovora o ustupu te po ocjeni Cedenta nije protivna primjenjivom zakonodavstvu, odredbama ovog Ugovora o ustupu te pravima i interesima Cedenta regulirana ovim Ugovorom o ustupu. Ugovorne strane suglasne su kako Cedent nema nikakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima nikakva jamstva u svezi sa provedbom ovog Ugovora o ustupu u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na Sredstva osiguranja te ne odgovara za nikakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor o ustupu u dijelu koji se odnosi na Sredstva osiguranja u svoje ime i u svoju korist. -----

----- **Postupci** -----

-----**Članak 6.**-----

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**"). -----

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni sljednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. -----

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi. -----

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku. -----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar. -----

(6) U slučaju da Cesionar ne može stupiti na mjesto Cedenta u svim Postupcima, Cedent se obvezuje nastaviti Postupke u svoje ime, a za račun Cesionara. U takvom slučaju Cesionar je obvezan snositi sve troškove vezane uz Postupke, uključujući ali ne ograničeno na odvjetničke i druge sudske troškove. Cesionar je također obvezan unaprijed podmiriti Cedentu u punom iznosu sve neposredne troškove koje Cedent ima vezano uz Postupke. -----

-----**Izjave**-----

-----**Članak 7.**-----

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da: -----

- ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog;-----

- da je društvo Kio Keramika u stečaju, te da Blanco Mjenice 2 i Fiduciarno vlasništvo, kao Sredstava osiguranja ne postoje; i -----
- u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina ni za postojanje Sredstava Osiguranja. -----

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. Cedent će najkasnije na dan predaje tabularne izjave Cesionaru izručiti svu građevinsku dokumentaciju i listine, koje posjeduje i su Cesionaru neophodno potrebne za zaštitu njegovih prava vezanih na Tražbinu te mu od dana potpisa ovog Ugovora dati na raspolaganje i drugu dokumentaciju, koju posjeduje, vezano na realizaciju prava vezanih na Tražbinu. -----

----- Djelomična nevaljanost Ugovora -----

----- Članak 8. -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. -----

----- Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo -----

----- Članak 9. -----

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- Završne odredbe -----

----- Članak 10. -----

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu u skladu s odredbom članka 3. stavka 3. ovog Ugovora o ustupu. -----

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, dana 22.12.2014. [slovima: [dvadesetdrugog prosinca dvijetisućečetnaeste] godine -----

Cedent:
Slaven VUKOVIĆ

Cesionar:
PLUS MINUS d.o.o.
Andreja Misja



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

Slaven Vuković, OIB 88931311262, Zagreb, Andraševička 3, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102760329 izdanu od PU
Zagrebačka,

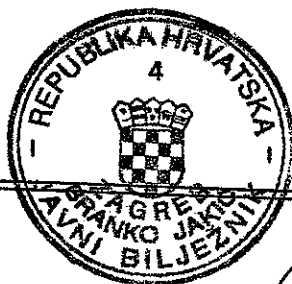
PLUS MINUS d.o.o., OIB 46922577131, Zagreb, Bednjanska 10, koju zastupa
direktorica Andreja Misja, Slovenija, Bistrica ob Sotli, Zagaj 10, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u slovensku putovnicu broj PB0421338 izdanu od
UE Šmarje pri Jelšah, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet
stranice sudskog registra RH,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-16852/14
U Zagrebu 22.12.2014.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

