

LIBERO/LIBERAN/ GARELJIĆ pok. Jakova iz Podgore, kao otac i darovatelj, s jedne strane, te TONČI GARELJIĆ sin Libera - Liberana iz Podgore, kao obdarenik, s druge strane, oba državljani Republike Hrvatske, zaključili su slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU

1. Darovatelj je nakon zemljotresa 1962. godine, dobio od Općine Makarska na korištenje dio čest. zem. 5641/3, dio čest. zem. 5642/1 i dio čest. zem. 5642/2 sve u K.O. PODGORA, na predjelu zvanom „KAŠTEL“, te je na tom zemljištu, a možda i nekoj susjednoj parceli, sve u dogovoru s bivšim vlasnicima i susjedima, izgradio svoju kuću u vidu prizemlja, jednog kata i potkrovlja.
2. Pošto je zemljište dobiveno po propisima koji su važili za slučaj elementarnih nepogoda to rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama, jer nije izvršena parcelacija i ostale tehničke predradnje, ali je darovatelj regulirao sve svoje obveze prema općini i prema bivšim vlasnicima zemljišta, tako da je darovatelj sada jedini izvanknjižni vlasnik prizemlja i kata ove kuće te 2/3 zemljišta na kojoj je kuća izgrađena kao i onoga zemljišta koje služi za redovno korištenje kuće, a koje zemljište je sa svih strana prema susjedima jasno ograđeno i omeđeno.
3. Od ove svoje kuće i zemljišta koje joj služi, a kako je to prikazano u točki 1. i 2. ovog ugovora, darovatelj je darovao obdareniku, kao svom sinu 1/3 kuće i zemljišta, s tim što se ova 1/3 kuće u naravi povezuje s cijelim katom, koji kat zaključenjem ovog ugovora postaje isključivo vlasništvo obdarenika Tonča Gareljica, koji je taj darovani dio primio od darovatelja te ga uzeo u vlasništvo i posjed.
4. Darovatelj i obdarenik utvrđuju da je predmetni kat u času darovanja uređen. Obdarenik je dužan u ravnopravnom dijelu od 1/3 troška, sudjelovati u održavanju i uređenju zajedničkih dijelova zgrade, kao i troškova sređivanja zemljišnoknjižnog stanja, građevinske dokumentacije, troškova za vodu, struju i drugih zajedničkih troškova, s tim što je ujedno ovlašten o svom trošku samo za sebe instalirati zasebne mjerne instrumente i nakon toga, za svoj dio kuće, samostalno snositi pripadajuće troškove.
5. Ovim ugovorom, a nakon sređivanja zemljišnoknjižnog stanja, darovatelj ovlašćuje obdarenika, da predmetni dio zemljišta i zgrade od 1/3, kako je to naprijed utvrđeno, može uknjižiti na svoje ime u zemljišnim knjigama i u katastarskoj evidenciji, tako da svoj dio nekretnine može slobodno opterećivati i založnim pravom radi dobijanja kredita, ne dirajući time u prava koja pripadaju samom darovatelju i bratu Jasi Gareljiću-drugom obdareniku, na njihovim dijelovima zgrade i zemljišta.

6. Stranke su suglasne da će troškove oko ovog ugovora snositi obdarenik.
7. Ugovor su stranke pročitale i razumjele, te ga nakon toga vlastoručno potpisuju, prihvaćajući time sva prava i obveze iz ugovora.

U Podgori, 23.10.2008.

Darovatelj:

Libero-Liberan Gareljic



Obdarenik:

Tonci Gareljic



Ja, javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1.** potvrđujem da su :

1. **LIBERAN GARELJIĆ, rođen 17.11.1934., PODGORA, TINA UJEVIĆA 23,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101291821 izdanu od PP Makarska, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **TONČI GARELJIĆ, rođen 14.06.1959., PODGORA, TINA UJEVIĆA 23,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15545245 izdanu od MUP Makarska, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 15,00 kn + PDV 22% (3,30 kn).

Broj: OV-16089/2008
U Makarskoj, 24.10.2008.

Javni bilježnik
ANTE BARBIĆ



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ**, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1.
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave :

"UGOVOR O DAROVANJU "

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom) koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **TONČI GARELJIĆ**, rođen 14.06.1959., **PODGORA, TINA U7JEVIĆA 23.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 22% (8,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-16090/2008
U Makarskoj, 24.10.2008.

Javni bilježnik
ANTE BARBIĆ

