

Zagreb, 17. 12. 09

UGOVOR O KUPOPRODAJI

zaključen između

JERKOVIĆ IVANA iz Osijeka, Babićev vijenac 9, (JMBG 2608926300003),

CVRKOVIĆ ADAMA iz Starih Mikanovaca, Nazorova 17, (JMBG 1207952302873),

CVRKOVIĆ IVANA iz Splita, Rendićeva 10, (JMBG 0401943380028),

SUŠAC STIPE iz Sarajeva, Grbavička 45. BiH, (JMBG 1012924390028),
zastupan temeljem Specijalne punomoći broj Ov. I br. 4881/02, od 18. 07. 2002 godine,
po sinu **SUŠAC BLAGI** iz Sarajeva, Ilidža, Partizanska 3. BiH,

SUŠAC MILANA iz Krškog, Spodnji, Stari Grad 17, Slovenija,

SUŠAC JURE iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 111, (JMBG 2801926302809)
zastupan temeljem Specijalne punomoći broj Ov-1001/2002, od 18. 07. 2002 godine po
sinu **SUŠAC FRANJI** iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 111,

MARIĆ NIKOLE iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 103, (JMBG 02059633028-
28), zastupan temeljem Punomoći broj Ov-5313/2002, od 08. 05. 2002 godine, po
MARIĆ DRAGANU iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 103,

TARBUK RUŽE iz Vođinaca, Alojzija Stepinca 44, (JMBG 2006960307823)
zastupane temeljem Punomoći broj Ov-5313/2002, od 08. 05. 2002 godine, po **MARIĆ**
DRAGANU iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 103, i

MARIĆ DRAGANA iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 103, (JMBG 100396530-
2819),

kao prodavatelja s jedne strane, (u daljnjem tekstu : Prodavatelji)

i

VEDRANE VESELINOVIĆ iz Zagreba, Jordanovac 115. (JMBG 3003969335115) kao
kupca s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac)

kako sljede:

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Prodavatelji vanknjižni suvlasnici i to:

JERKOVIĆ IVAN iz Osijeka, Babićev vijenac 9,	u 18/72 idealnog dijela,
CVRKOVIĆ ADAM iz Starih Mikanovaca, Nazorova 17,	u 9/72 idealnog dijela,
CVRKOVIĆ IVAN iz Splita, Rendićeva 10,	u 9/72 idealnog dijela,
SUŠAC STIPE iz Sarajeva, Grbavička 45. BiH,	u 6/72 idealnog dijela,
SUŠAC MILAN iz Krškog, Spodnji, Stari Grad 17, Slovenija,	u 6/72 idealnog dijela,
SUŠAC JURE iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 111,	u 18/72 idealnog dijela,
MARIĆ NIKOĻA iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 103,	u 2/72 idealnog dijela,
TARBUK RUŽE iz Vođinaca, Alojzija Stepinca 44,	u 2/72 idealnog dijela,
MARIĆ DRAGANA iz Vođinaca, Novi Mikanovci, B. Radića 103,	u 2/72 idealnog dijela,

nekretnine označene kao kč. br. 3767/1 k.o. Maksimir, na kojoj je sagrađena stambena zgrada u Zagrebu, Jordanovac 115 (šifra zgrade: 0059420) i na kojoj nekretnini je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade i to stana u Zagrebu, Jordanovac 115, (šifra stana: 06210864), II kat,-stan 16, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 51, 27 m², zajedno sa pripadajućim zajedničkim idealnim dijelovima zajedničkih prostorija i uređaja zgrade, sve uz pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbama članka 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Navedenu nekretninu su Prodavatelji stekli temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Zagrebu, broj O-7123/01, od 27. 02. 2002 godine, donesenog u ostavinskom postupku iz a pok. Darka Sušac.

Članak 2.

Prodavatelji prodaju u cijelosti svoje odgovarajuće izvanknjižne suvlasničke dijelove nekretnine (sukladno odredbama članka 68. u svezi članka 370. i dr. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), opisane u članku 1. ovog ugovora, Kupcu VEDRANI VESELINOVIĆ, u viđenom stanju, za iznos od **54.000,00 EUR** (pedesetčetiristisućeeura), u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju EUR/kn Zagrebačke banke d.d. na dan isplate.

Navedeni iznos Kupac isplaćuje Prodavateljima trenutkom potpisa ovog ugovora, a primitak istog iznosa Prodavatelji potvrđuju ovjerom potpisa na ovom ugovoru.

Članak 3.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine u trenutku ovjere potpisa Prodavatelja na ovom ugovoru, te od tog trenutka preuzima obvezu snalažanja troškova svih režija za kupljenu nekretninu.

Članak 4.

Prodavatelji dozvoljavaju Kupcu da, na temelju ovog ugovora, može odmah i bez ikakvog posebnog pitanja ili odobrenja Prodavatelja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva, ishoditi opis prava vlasništva na nekretnini, opisanoj u članku 1. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Prodavatelji jamče Kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog ugovora njihovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima

Članak 6.

Stranke suglasno ugovaraju da će porez na promet nekretnina koji će proizaći iz ovog pravnog posla, a troškove sastavljanja ovog Ugovora u cijelosti će snositi Prodavatelji.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sastavljen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih se Prodavateljima uručuju 9 (devet), a Kupcu 3 (tri) primjerka, dok će 3 (tri) primjerka biti uporabljena za ostale svrhe.

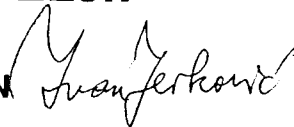
Članak 8.

Strankama je ovaj ugovor pročitao i protumačen, te one izjavljuju da isti sadrži njihovu pravu i stvarnu volju, pa u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 19.07.2002.

PRODAVATELJI:

JERKOVIĆ IVAN



CVRKOVIĆ ADAM



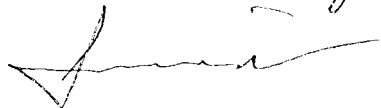
CVRKOVIĆ IVAN



SUŠAC STIPE po SUŠAC BLAGI



SUŠAC MILAN



SUŠAC JURE po SUŠAC FRANJI

SUŠAC FRANJO

MARIĆ NIKOLA po MARIĆ DRAGANU

Marić Dragan

TARBUK RUŽA po MARIĆ DRAGANU

Marić Dragan

MARIĆ DRAGAN

Marić Dragan

KUPAC:

VEDRANA VESELINOVIĆ



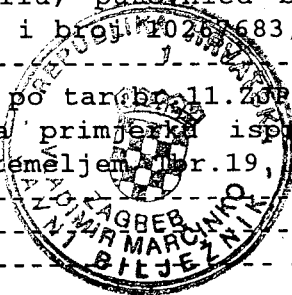
Ja javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43A,-----
potvrđujem da su: 1. Ivan Cvrković iz Splita, Ivana Rendića 10, 2.
Cvrković Adam iz St.Mikanovaca, Vladimira Nazora 17, 3. Ivan Jerković
iz Osijeka, Vijenac Ljube Babića 9, 4. Mile Sušac iz Republike
Slovenije, Krško, Spodnji Stari Grad 17, 5. Blago Sušac iz BiH, Ilidža,
Partizanska 3, kao punomoćnik Sušac Stipe, 6.Franjo Sušac iz
N.Mikanovaca, Braće Radića 111, kao punomoćnik Sušac Jure i 7.Dragan
Marić iz Vinkovaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 103, osobno i kao
punomoćnik Ruže Tarbuk i Nikole Marića u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisali pismo.-----

Potpisi na pismenu su istiniti. -----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu
broj 15155935, izdana od MUP Split, za Cvrković Ivana, broj 15240921
izdana od MUP Vinkovci, za Cvrković Adama, broj 10754638, izdana od PU
Osijek, za Jerković Ivana, broj 15055751, izdana od MUP Vinkovci, za
Sušac Franju, slovensku osobnu iskaznicu broj 000662699, izdana u
Rep.Sloveniji, za Sušac Milu, putovnicu broj 07101484, izdana od MUP
Vinkovci, za Marić Dragana i broj 1028683, izdana od Vleposlanstva RH
Sarajevo, za Sušac Blagu.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 180,00 kuna----
-naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu
Javnobilježnička nagrada temeljen br.19, JBT zaračunata u iznosu od
1.317,60 kuna s PDV.-----

-Broj:OV-5866/02 -----

Zagreb, 19.srpnja 2002. -----



JAVNI BILJEŽNIK
Vladimir Marčinko

Ja, javni bilježnik, **Branko Ranogajec**, ZAGREB, Heinzelova 40 potvrđujem da
je ovo preslika izvorne isprave **UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 19.07.2002.,
OV-5866/02 OD 19.07.2002.**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i
rukopisom koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka **VEDRANA VESELINOVIĆ, ZAGREB, JORDANOVAC 115.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 23% (27,60 kn), a trošak
5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-9958/09

U Zagrebu, 15.12.2009.



Javni bilježnik
Branko Ranogajec

Branko Ranogajec
PRISJEDNIK
DOMAGOJ RANOGAJEC