



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-917/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sandre Serdarević, Dr. Eduarda Miloslavića 23 a, Kupari, OIB: 97241322623, koju zastupa punomoćnik mr. sc. Željko Ravlić, odvjetnik u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 6, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravní postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 11457, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 2301/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 2/12
SOKOL FILIP PK. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 2/12
SOKOL JOZO PK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 2/12
SOKOL MARA PK. STIPANA
5. Suvlasnički dio: 2/12
SOKOL MILICA PK. STIPANA
6. Suvlasnički dio: 1/12
SOKOL FILIP POK. STIPE, DONJA BRELA
7. Suvlasnički dio: 1/12
SOKOL JOSIP POK. STIPE, DONJA BRELA
8. Suvlasnički dio: 1/12
SOKOL FILIP , BRELA,BOROVICE 6
9. Suvlasnički dio: 1/12
SOKOL JOSIP, BRELA,GORNJI KRIČAK 27 A

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 10474, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 2301/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/30
DOMINOVIĆ VICA ŽENA MARKOVA IZ BRELA
2. Suvlasnički dio: 3/30
ČAPIN KATA POK. ANTE IZ BRELA
5. Suvlasnički dio: 4/30
SOKOL IVAN, OIB: 68912840854, GORNJI KRIČAK 12, BRELA 21320 BAŠKA VODA
6. Suvlasnički dio: 4/30
SOKOL JOZIP, OIB: 55487849424, GORNJI KRIČAK 12, BRELA 21320 BAŠKA VODA
7. Suvlasnički dio: 4/30
SMILOVIĆ DANIJELA, OIB: 28909551368, RADOBILJSKA CESTA 67, 21250 ŠESTANOVAC
8. Suvlasnički dio: 6/30
BRALOVIĆ MARIJA, OIB: 43239798345, ČERJAN 10, ORAŠAC 20235 ZATON VELIKI
9. Suvlasnički dio: 6/30
SOKOL JOSIP, OIB: 77643947256, OD GAJA 9C, 20000 DUBROVNIK

c) glede zemljišnoknjižnog uloška 11589, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 2301/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2160/10800
SOKOL-ČAPIN KAZIMIR POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 2160/10800
SOKOL-ČAPIN MATE POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 2160/10800
SOKOL-ČAPIN ANTE POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 270/10800
SOKOL-ČAPIN MATE POK. JURE
5. Suvlasnički dio: 270/10800
ČOKOL-ČAPIN ANTE PK. JURE
6. Suvlasnički dio: 648/10800
ČAPIN-SOKOL JURE POK. IVANA IZ BRELA
7. Suvlasnički dio: 648/10800
ČAPIN -SOKOL ANTE POK. IVANA IZ BRELA
8. Suvlasnički dio: 243/10800
ČAPIN-SOKOL LUCA POK. IVANA IZ BRELA
9. Suvlasnički dio: 360/10800
ČAPIN SOKOL MATE POK. JURE
10. Suvlasnički dio: 360/10800
ČAPIN SOKOL ANTE POK. JURE
11. Suvlasnički dio: 81/10800
ČAPIN SOKOL ANTE P. IVANA
12. Suvlasnički dio: 81/10800
ČAPIN SOKOL LUCA P. IVANA
13. Suvlasnički dio: 210/10800

ČAPIN SOKOL IVKA POK. LJUBOMIRA

15. Suvlasnički dio: 210/10800

KUZMANIĆ JERKA ŽENA MIJE

16. Suvlasnički dio: 729/10800

SOKOL IVAN POK. JURE

17. Suvlasnički dio: 70/10800

KUZMANIĆ JAKOV , MAKARSKA

18. Suvlasnički dio: 70/10800

KUZMANIĆ RATIMIR, MAKARSKA

19. Suvlasnički dio: 70/10800

KUZMANIĆ MILIVOJ, MAKARSKA

d) glede zemljišnoknjižnog uloška 11138, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 2301/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/12

ČAPIN-SOKO ILIJA POK. JOSIPA IZ BRELA

2. Suvlasnički dio: 4/12

ČAPIN-SOKO MARA POK. JOSIPA IZ BRELA

3. Suvlasnički dio: 1/12

MEDIĆ NEDA ŽENA MATKA

5. Suvlasnički dio: 3/12

SOKOL ZVONKA, BRELA, A.G. MATOŠA 7

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Sandra Serdarević predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 11457, 10474, 11589 i 11138, svi k.o. Brela, isprave na način da se provedbom geodetskog elaborata izrađenog od TRIGONOMETAR d.o.o. od 12.1.2026. i potvrđenog od DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 932-06/2026-02/119, URBROJ: 541-28-06/7-26-3 od 9.2.2026., formiraju:

čest. zem. 2301/6 (od čest.zem.2301/1, ZU 11457,), pov.31 m2,

čest. zem. 2301/7 (od čest.zem.2301/2, ZU 10474,), pov.42 m2,

čest. zem. 2301/8 (od čest.zem.2301/3, ZU 11589,), pov.39 m2 i

čest. zem. 2301/9 (od čest.zem.2301/4, ZU 11138,), pov.50 m2, te da se u odnosu na novoformirane: čest.zem.2301/6,čest.zem.2301/7,čest.zem.2301/8 i čest.zem.2301/9 provede upis prava vlasništva u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 30. lipnja 2026. do 30. srpnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. a) - d) izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Brela.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je ishodila geodetski elaborat izrađen od TRIGONOMETAR d.o.o. od 12.1.2026. i potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 932-06/2026-02/119, URBROJ: 541-28-06/7-26-3 od 9.2.2026., kojim se formiraju:

čest. zem. 2301/6 (od čest.zem.2301/1, ZU 11457,), pov.31 m2,

čest. zem. 2301/7 (od čest.zem.2301/2, ZU 10474,), pov.42 m2,

čest. zem. 2301/8 (od čest.zem.2301/3, ZU 11589,), pov.39 m2 i

čest. zem. 2301/9 (od čest.zem.2301/4, ZU 11138,), pov.50 m2, koje nekretnine da je predlagateljica stekla nasljeđivanjem iza smrti Joze Serdarevića pok. Jelke, on darovanjem od svoje maćehe, Mandine Sokol ud. Ante, a ona pak nasljeđivanjem iza pok. Ante Sokola zvanog „doktor“.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je upravo ona posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4.Čitanjem spisu priloženih isprava: rješenje o izvedenom stanju koje je donio Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I 361-02/13-03/1007, URBROJ: 2181-1-11-00/21-15-0013 od 27.7.2015., geodetski elaborat izrađen od TRIGONOMETAR d.o.o. od 12.1.2026. i potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 932-06/2026-02/119, URBROJ: 541-28-06/7-26-3 od 9.2.2026., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Joze Serdarevića donio javni bilježnik Nikša Mozara, posl.br.: O-931/2021 od 8.9.2021., rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine koje je iza smrti Joze Serdarevića donio javni bilježnik Nikša Mozara, posl. br.: O-931/2021 od 13.10.2021., rješenje o utvrđivanju građevne čestice koje je donio Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Makarskoj, KLASA: UP/I -350-05/22-05/000020, URBROJ: 2181/1-11-00-03/03-25-0010 od 3.10.2025., zk izvaci za gore navedene ZU, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 29. lipnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. SOKOL FILIP PK. STIPANA, ULICA SV. JURJA 6 C, BRELA
3. SOKOL JOZO PK. STIPANA, GORNJI KRIČAK 27 A, BRELA
4. DIJANA OTERO REDONDO, ALLMANNSDORFER STR. 48, KONSTANZ, NJEMAČKA
5. ALEN RAČIĆ, IGRIŠTE 35, PLAT
6. MARIJA RAČIĆ, IGRIŠTE 19, PLAT
7. SOKOL DANKA, KALALARGA 31, MAKARSKA
8. DOMINOVIĆ VICA ŽENA MARKOVA IZ BRELA, e-Oglasna ploča
9. ČAPIN KATA POK. ANTE IZ BRELA, e-Oglasna ploča
10. SOKOL IVAN, OIB: 68912840854, GORNJI KRIČAK 12, BRELA 21320 BAŠKA VODA
11. SOKOL JOZIP, OIB: 55487849424, GORNJI KRIČAK 12, BRELA 21320 BAŠKA VODA
12. SMILOVIĆ DANIJELA, OIB: 28909551368, RADOBILJSKA CESTA 67, 21250 ŠESTANOVAC
13. BRALOVIĆ MARIJA, OIB: 43239798345, ČERJAN 10, ORAŠAC 20235 ZATON VELIKI

14. SOKOL JOSIP, OIB: 77643947256, OD GAJA 9C, 20000 DUBROVNIK
15. SOKOL-ČAPIN KAZIMIR POK. JURE, e-oglasna ploča
16. SOKOL-ČAPIN MATE POK. JURE, e-oglasna ploča
17. SOKOL-ČAPIN ANTE POK. JURE, e-oglasna ploča
18. ČAPIN-SOKOL JURE POK. IVANA IZ BRELA, e-oglasna ploča
19. ČAPIN -SOKOL ANTE POK. IVANA IZ BRELA, e-oglasna ploča
20. ČAPIN-SOKOL LUCA POK. IVANA IZ BRELA, e-oglasna ploča
21. ČAPIN SOKOL IVKA POK. LJUBOMIRA , e-oglasna ploča
22. KUZMANIĆ JERKA ŽENA MIJE, e-oglasna ploča
23. SOKOL IVAN POK. JURE, e-oglasna ploča
24. KUZMANIĆ JAKOV, TRAKAČE 5, MAKARSKA
25. KUZMANIĆ RATIMIR, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 6 A, MAKARSKA
26. KUZMANIĆ MILIVOJ, POTOK 10, MAKARSKA
27. ČAPIN-SOKO ILIJA POK. JOSIPA IZ BRELA, e-oglasna ploča
28. ČAPIN-SOKO MARA POK. JOSIPA IZ BRELA, e-oglasna ploča
29. MEDIĆ NEDA ŽENA MATKA, IVANA GUNDULIĆA 20, BRELA
30. SOKOL ZVONKA, A.G. MATOŠA 7, BRELA
31. SERDAREVIĆ LUCE, ŽRTAVA S DAKSE 4, DUBROVNIK
32. SERDAREVIĆ MARKO, ULICA SV. MATEJA 129, ZAGREB
33. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela
34. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Brela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.06.2026 08:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z18762882520ce37f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-