

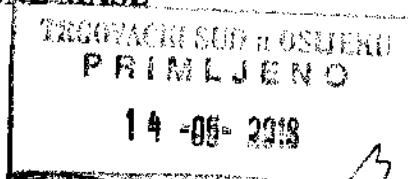
St-338/16

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-338/16



Dužnik: AUTO NEVIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. VELJAČE 2018. DO 12. SVIBNJA 2018.

I.1. Radnje stečajne upraviteljice u referentnom razdoblju:

Dana 13. veljače 2018. predan je Obrazac 20 Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 11. veljače 2018.

Dana 28. veljače 2018. Financijska agencija (FINA) RC Osijek objavila je Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu Vukovar Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar zk. ul. 10432 kč. br. 398 poslovna zgrada broj 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m², čija je vrijednost u iznosu od 6.759.000,00 kn utvrđena Zaključkom o prodaji pod brojem 6 St-338/16-42 na ročištu održanom 10. siječnja 2018. Prva elektronička javna dražba počinje 28. veljače 2018. a završava 22. svibnja 2018. s početnom cijenom za nadmetanje u iznosu od 5.069.250,00 kn. Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn.

Dana 27. ožujka 2018. na prijedlog i uz suglasnost razlučnog vjerovnika objavljeni su oglasi za prodaju nekretnine na internetskom portalu njuskalo.hr.

Dana 31. ožujka 2018., 7. travnja 2018., 14. travnja 2018., 21. travnja 2018. i 28. travnja 2018. na prijedlog i uz suglasnost razlučnog vjerovnika objavljeni su u Glasu Slavonije oglasi o prodaji nekretnine.

Dana 3. travnja 2018. na prijedlog i uz suglasnost razlučnog vjerovnika postavljena su dva natpisa na zgradu koji se odnose na prodaju nekretnine, jedan natpis na pročelju zgrade dimenzija 5x1 metar, a drugi natpis na bočnoj strani zgrade dimenzija 3x1 metar.

Dana 16. travnja 2018. djelatnici iz tvrtke Pevac d.d., koja je vjerojatno novi vlasnik parcele koja se nalazi uz parcelu u vlasništvu stečajnog dužnika, toga jutra su nenajavljeno zgradili ulaz na parkiralište koje pripada zgradi u vlasništvu stečajnog dužnika, te su cijelom dužinom parkirališta postavili visoku ogradu koja je dijelom ulazila na parkirališna mjesta koja se nalaze na parceli u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime, s prometnice uz zgradu se ulazilo na parkiralište sa 60-ak parkirališnih mjesta, koja su se nalazila s lijeve i desne strane. Lijeva strana parkirališta se nalazila na parceli koja pripada stečajnom dužniku, a desna strana parkirališta se nalazila na parceli koja je bila u vlasništvu društva Eko maslina d.o.o., Raslina (Grad Šibenik). Pristup našem dijelu parkirališta time je u potpunosti bio onemogućen, jer između prometnice uz zgradu i parkirališnih mjesta koja se nalaze na parceli u vlasništvu stečajnog dužnika nalazio se zeleni otok s povišenim betonskim bankinama. Obzirom da je zakupnicima bilo znatno otežano poslovanje, a i obzirom da je tijekom prodaja nekretnine, istog dana obavijestila sam razlučnog vjerovnika o problemu s pristupom parkiralištu, koji se suglasio da se zeleni otok hitno ukloni, te da se omogućiti ulaz na parkirališna mjesta uz zgradu koja

č-ogl/loca

K-27

pripadaju stečajnom dužniku. Zatražene su ponude za uklanjanje zelenog otoka i uređenje parkirališta od sedam izvođača, od kojih su se dva izvođača izjasnila da nisu u mogućnosti u kratkom roku izvesti radove te nisu dostavili ponudu. Od ostalih pet ponuda, razlučni vjerovnik je dao suglasnost za ponudu koja je odgovarala po cijeni i roku izvođenja radova. Radovi na uklanjanju zelenog otoka i postavljanju tucanika na parkiralištu su završeni 5. svibnja 2018. Preostalo je još asfaltirati taj dio parkirališta prema ponudi za koju suglasnost mi je dostavio razlučni vjerovnik.

Dana 26. travnja 2018. predana su financijska izvješća stečajnog dužnika za 2017. u Poreznu upravu i za javnu objavu.

Dana 12. svibnja 2018. Komunalac d.o.o., Vukovar je asfaltirao prometnu površinu novog dijela parkirališta, čime je omogućen pristup na parkiralište koje pripada zgradi. Uklanjanjem dijela zelene površine s bankinama i asfaltiranjem iste površine ujedno je i povećan broj parkirališnih mjesta.

I.2. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

I.5. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu, i to: nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koje je opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, RH MF Porezne uprave Područni ured Vukovar i Hrvatskih voda Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. Procjenjujem da će se iz ostvarene kupovnine moći djelomično namiriti samo razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, dok se ostali razlučni vjerovnici neće uspjeti namiriti ni djelomično.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je i naplatiti potraživanja koja na dan 12. svibnja 2018. iznose 207.178,98 kn.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, pristupiti završnoj diobi i održati završno ročište

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

A/ dugotrajne imovine, i to:

- nekretnine upisane na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m². Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava za korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar i Hrvatske vode, Zagreb.

B/ kratkotrajne imovine, i to potraživanja

- na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđena su potraživanja po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 256.439,34 kn.

C/ novčanih sredstava, i to:

- stečajnu masu čine i novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja na dan 12. svibnja 2018. iznose 148.610,70 kn. Nastavno u točki II.9.2. daje se pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 12. veljače 2018. do 12. svibnja 2018.

II.2. U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica će nastaviti poduzimati radnje radi naplate nenaplaćenih potraživanja.

II.3. U ovoj fazi stečajnog postupka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je neunovčena. Nadmetanje je u tijeku, te elektronička dražba koju provodi FINA završava 22. svibnja 2018.

II.4. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m2 opterećena je založnim pravima za korist:

Adriatic Assets d.o.o. Zagreb	za iznos od	23.925.367,64 kn
RH MF Porezna uprava	za iznos od	521.834,97 kn
Hrvatske vode, Zagreb	za iznos od	95.018,44 kn.

II.5. U ovom postupku stečajna upraviteljica je obaviještena o izlučnom pravu na pokretnini učvršćenoj za pod u poslovnom prostoru u kojoj se nalazi zakupnik Car server j.d.o.o., Vukovar (prije zakupnik Autogasarius d.o.o., Vukovar), koja nije u vlasništvu zakupnika ali je zakupnik koristi za rad a odnosi se na dizalicu marke Otto Nussbaum, u vlasništvu Mia cars d.o.o. Nuštar. Stečajna upraviteljica je priznala ovo izlučno pravo.

II.6. U referentnom razdoblju do dana 12. svibnja 2018. namireni su sljedeći vjerovnici stečajne mase:

1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava-PDV	u iznosu od	12.839,08 kn
2. Croatia banka d.d.-naknada za vođenje računa	u iznosu od	170,05 kn
3. HEP Vinkovci-električna energija	u iznosu od	29.003,08 kn
4. Grad Vukovar –komunalna naknada	u iznosu od	10.419,30 kn
5. Fides, vl. Zvezdana Križanec-trošak knjigovodstva	u iznosu od	3.937,50 kn
6. Vodovod grada Vukovara d.o.o.	u iznosu od	2.728,63 kn
7. ANTE-MATE d.o.o.	u iznosu od	1.185,00 kn
8. Njuškalo d.o.o.	u iznosu od	885,50 kn
9. EKO-VUZA radovi na uklanjanju bankina i zelene površine	u iznosu od	29.572,00 kn
10. KOMUNALAC d.o.o. radovi na asfaltiranju parkirališta	u iznosu od	15.375,00 kn.

II.7. i II. 8. U ovom stečajnom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II.9. 1. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Trenutno su s pet zakupnika sklopljeni ugovori o zakupu, koji podmiruju svoje obveze, iako ne u rokovima dospijeca

II.9.2. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD 12.2.2018. DO 12.5.2018.

1. Novčani primici:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	Naplaćena potraživanja od kupaca u zakupu	57.074,57
2	Prihod od kamata	28,81
	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:	57.103,38

2. Novčani izdaci:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava-PDV	12.839,08
2	Croatia banka d.d. - naknada za vođenje računa	170,05
3	HEP Vinkovci električna energija	29.003,08
4	Grad Vukovar-komunalna naknada	10.419,30
5	FIDES, vl. Zvezdana Križanec-trošak knjigovodstva	3.937,50
6	Vodovod grada Vukovara d.o.o.	2.728,63
7	ANTE-MATE d.o.o.	1.185,00
8	Njuškalo d.o.o.	885,50
9	EKO-VUZA	29.572,00
10	KOMUNALAC d.o.o.	15.375,00
	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:	106.115,14

3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	57.103,38
2	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	106.115,14
3	Povećanje(+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1-red.br.2)	-49.011,76
4	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	197.622,46
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	148.610,70

Saldo žiro-računa stečajnog dužnika na dan 12. svibnja 2018. iznosi 148.610,70 kn.

Prilog: Izvadak br. 41. o stanju i prometu po računu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju potrebno je nastaviti s unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika prodajom e-dražbom putem FINA-e.

Nakon uspješne prodaje nekretnine potrebno je održati ročište radi diobe kupovnine, podmiriti troškove stečajnog postupka, djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu te održati završno ročište.

U Osijeku 14. svibnja 2018.

AUTO NEVIO d.o.o.

- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepić

Prilog: - Izvadak. o stanju i prometu po računu br. 41

- E-mail korespondencija i suglasnosti razlučnog vjerovnika za oglašavanje prodaje
- E-mail korespondencija i suglasnosti razlučnog vjerovnika za uređenje parkirališta