



Miševečka 15 a
10 000 Zagreb

OPĆINSKOM SUDU U OSIJEKU

Ovršna stvar

Predlagatelj osiguranja: **HEP-Toplinarstvo d.o.o. Zagreb, Miševečka 15a,**
Pogon Osijek, Osijek, Ulica cara Hadrijana 3,
OIB:15907062900
zastupano po direktoru pogona dr.sc. Ivici Mihaljević, dipl.ing.

Protivnik osiguranja: **VILA STJEPAN, Osijek, Stjepana Radića 42**
OIB:81393460450

Radi: zasnivanja založnog prava na nekretnini

Vrijednost predmeta spora: **517,33 €**

PRIJEDLOG PREDLAGATELJA

I/ Ovršnom ispravom pravomoćnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave JB Tatjane Kovačev iz Osijeka, Ovr- 10103/23 od 2.8.2023., naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati ukupan iznos od **517,33 €** sa pripadajućim kamatama, te troškove ovrhe u ukupnom iznosu od **82,29 €** također s pripadajućim kamatama.

Rješenje o ovrsi JB Tatjana Kovačev, Ovr- 10103/23 od 2.8.2023. god.

II/ Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine u Osijeku, Ul.Stjepana Radića 42, upisane u k.o. Osijek, zk.ul.8545, kčbr. 5209 ZK tijelo II.-1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi stan koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se iz ulaznog hodnika sa 6,87 m², sobe sa 23,74 m², sobe sa 26,08 m², sobe sa 12,68 m², predsoblja sa 11,14 m², kuhinje sa 11,40 m², kuhinje sa 11,40 m², wc-a sa 1,40 m², , ostave i izbe sa 3,52 m², predprostora sa 3,63 m², kupatila sa 3,81 m², terase sa 8,98 m².
Dokaz: zk.uložak: 8545, k.o. Osijek

III/ Predlagatelj osiguranja s obzirom na ovršnom ispravom utvrđenu novčanu tražbinu, temeljem odredbe članka 296., Ovršnog zakona predlaže da sud donese slijedeće:

RJEŠENJE

Na temelju ovršne isprave pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi JB Tatjane Kovačev, a radi osiguranja novčanog iznosa u iznosu od **82,29 €** sa zakonskim zateznim kamata tekućim na iznos od:

- 25,93 € od 19.8.2022. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 25,93 € od 22.9.2022. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 100,98 € od 23.2.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**)
- 95,18 € od 23.3.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 25,93 € od 23.7.2022. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 25,93 € od 25.10.2022. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**)
- 103,44 € od 28.1.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 81,24 € od 30.12.2022. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 32,77 € od 15.12.2022. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**)

Te troškove ovrha u ukupnom iznosu od **82,29 €** sa zakonskom zateznom kamatom tekućim na iznos od:

- 82,29 € od 2.8.2023. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, pa do isplate u skladu s odredbom čl. čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),

Te troškova ovog postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zateznim kamata od dana donošenja rješenja do dana isplate, sukladno čl.29.st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**), određuje se protiv protivnika osiguranja **VILA STJEPAN**, zasnivanje založnog prava na nekretnini, uknjižbom istoga na stan koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se iz ulaznog hodnika sa 6,87 m², sobe sa 23,74 m², sobe sa 26,08 m², sobe sa 12,68 m², predsoblja sa 11,14 m², kuhinje sa 11,40 m², kuhinje sa 11,40 m², wc-a sa 1,40 m², , ostave i izbe sa 3,52 m², predprostora sa 3,63 m², kupatila sa 3,81 m², terase sa 8,98 m², k.o.Osijek.

Predlagatelj zahtjeva trošak:

Sudska pristojba = 30,00€

U Osijeku, 20. kolovoza 2026. god.

Predlagatelj zastupan po:

Direktor
dr.sc. Ivica Mihaljević, dipl.ing.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 3
Mišovčeka 15 / a