

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 25-05-2026

Stečajna masa ELVING PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju

42220 NOVI MAROF

MATIJE GUPCA 2

STEČAJNA UPRAVITELJICA

BISERKA JAKIĆ, odvjetnica

10000 Zagreb, Hrgovići 97

Mob:098 279 228

Zagreb, 21.05.2026.g.

Prilozi: 1  
Prilogi: 2 x 1  
Predano preporučeno dana 21-5-26 R 41950 DP

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Poslovni broj spisa 2-St-739/15

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

VARAŽDIN

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE NAKON ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOG POSTUPKA ZBOG NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE  
A PO PONUDI ZA OTKUP POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG  
VJEROVNIKA na nekretnini upisanoj u z.k.ul.232 k.č.br1338 Novi Marof**

Stečajni postupak St-739/15 nad stečajnim dužnikom ELVING PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju pravomoćno je zaključen dana 25.09.2018.g. (pravomoćnost iskazana s 13.10.2018.g.) pred Trgovačkim sudom u Varaždinu te je dana 31.12.2018. g. stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.

Dana 15.05.2026.g. dobila sam dopis- ponudu za otkup potraživanja hipotekarnog vjerovnika TeleGrid d.o.o. iz Novog Marofa koji je prvi hipotekarni vjerovnik a stečajni dužnik je drugi u redu. Za svoje potraživanje hipotekarni vjerovnik vodi ovršni postupak Ovr-291/2020 pred OS Varaždin, stalna služba Novi Marof.

Isti nude otkup potraživanja stečajne mase kao drugog hipotekarnog vjerovnika za iznos od 8.245,51 EUR a sve kako je navedeno u ponudi hipotekarnog vjerovnika ovrhovoditelja.

**Uvidom u cjelokupni predmet utvrdila sam da nam navedena ponuda nije prihvatljiva te isto obrazlažem, ali ostavljam da se radi o odluci stečajnog suca jer stečajni dužnik u tijeku stečajnog postupka nije imao odbor vjerovnika.**

Naime kako je i navedeno u priloženoj dokumentaciji uz ovo izvješće kod stečajnog dužnika stečajni postupak je zaključen zbog nedostatnosti stečajne mase i za namirenje troškova stečajnog postupka. Stoga je po zaključenju stečajnog postupka ostalo nepodmireno nastalih troškova u iznosu od 44.815,83 kn ili 5.948,08 EUR koji iznos bi po nastavljenom stečajnom postupku bili u obvezi namiriti. Novonastali troškovi po nastavku stečajnog postupka bili bi cca 3.500,00 EURA te ponuđeni iznos ne bi bio dovoljan za namirenje obveza-troškova po zaključenju stečajnog postupka, te po nastavljenom stečajnom postupku.

**Cilj je nastavka stečajnog postupka namirenje vjerovnika do čega u ovom slučaju ne bi došlo, stoga predlažem kao naprijed te da se nekretnina proda u ovršnom postupku u kojem postoji i mogućnost postizanja veće cijene, te dobivanja većeg iznosa za stečajnu masu uslijed**

čega bi se po namirenju ranijih i novih troškova mogli namiriti i stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda pa makar i u manjem iznosu.

Navodim da smo na četiri nekretnine- zemljište, upisani kao hipotekarni vjerovnici I reda što nam onda omogućava prodaju i namirenje iz tih nekretnina. Iste imaju dosta veliku kvadraturu. Stoga bi bilo najbolje da se pričeka s navedenom prodajom gornje nekretnine – kuće, na javnoj dražbi te da se vidi iznos namirenja st. mase, a da se potom nastavi stečajni postupak radi prodaje četiri zemljišta na kojima smo kao navodim, založni vjerovnik u prvom prvenstvenom redu.

Po završetku javne dražbe i eventualnog prispjeca sredstava po okončanoj prodaji iz predmetne ovrhe na depozit suda, odmah ću uvidom u nastalo stanje obavijestiti stečajnog suca radi unovčenja četiri gore navedene nekretnine-zemljišta za koje dostavljam izvratke.

Iako dostavljam kao prilog ovom izvješću, obveze koje su preostale nakon zaključenja stečajnog postupka dajem ih i ovdje radi preglednosti i evidencije da postoje obveze za stečajnu masu, koje se iz dane ponude s novim troškovima nastavka st. postupka, ne mogu namiriti.

U nastavku se daje tabelarni prikaz primitaka i izdataka od otvaranja stečajnog postupka 02.12.2016. do 25.05.2018.g. kao i prikaz nastalih troškova, te prikaz troškova koje stečajni dužnik nije mogao namiriti zbog nedostatnosti stečajne mase, te će se isti namirivati u nastavljenom stečajnom postupku ako prispiju sredstva iz gornje ovrhe, kao i od založnog dužnika stečajnog dužnika sada stečajne mase.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Redni broj	Opis primitka/izdatka	Ukupni primici (kn)	Ukupni izdaci (kn) + planirani izdaci + troškovi	Isplaćeno (kn)	Planirano za isplatu (kn)
1.	Unovčenje pokretne imovine- automobili + Oprema 77.175,00 kn te od toga 22.966,09 je uplać. na račun za automob.toč.I.1. a 9.000,00 za opremu toč.I.2.,te je ukupno donos na račun 31.966,09 kn	77.175,00 Na ž.r. prispjelo 22.966,09+ 9.000,00= 31.966,09	Razluč. Vjerov. na automob. AUTO IVEC 45.208,95 kn kompenzacijom, i Bedeković I. 2.513,55kn. isplata na račun razl.vjerovnika	Isplaćeno razluč. Vjerovnicima na račun 2.513,55kn i kompenzacijom 45.208,95= 47.722,50 kn	Troškovi koji su nastali i trebaju se namiriti ali st. duž. nema više imovine ni sredstava
2.	Uplate kupaca	23.913,81	-	-	-
3.	Uplata najma za automobile	7.875,00			
4.	PORSHE LEASING Povrat po Ugovoru	7.120,45			
5.	Pasivna kamata po računu	18,31	-	-	-
6.	Izrada pečata	-	150,00	150,00	-
7.	Poštarina i dr. troškovi	-	461,40	461,40	-
8.	Bankarski troškovi	-	578,01	578,01	-
9.	Javnobiljež i dr.prist.	-	1.440,00	1.440,00	-
10.	Sudska pristojba na ovrhe kao založ. Vjer.		10.200,00	10.200,00	-

11.	HRT Pristojba		1.200,00	1.200,00	-
12.	Putni troškovi st. upravitelju u bruto iznosu	-	4.399,19	4.399,19	-
13.	Arhiviranje poslovne građe bruto	-	5.000,00	-	5.000,00
14.	Odvjetnički troškovi - bruto	-	25.000,00	6.424,63	18.575,37
15.	Knjigovodstveni poslovi -bruto	-	25.412,50	25.412,50	-
16.	Knjigovodst. Troškovi od 01.03.do zaključ st. post.31.srpanj 2018.g.	-	7.812,50	-	7.812,50
17.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-	17.932,30	5.340,15	12.592,15
18.	Troškovi PDV-a na pokret- automob.	-	12.610,00	12.610,00	-
19	Umanjenje izdataka za ostvareni predporez PDV-a	-	-	- 835,81	835,81
Ukup. Primici s prodajom automob. Na kojima je postojalo razl. Pravo i izvršena kompenz. s različnim vjerovnikom, radi namirenja		116.102,57	-	-	-
UKUPNO Ž.R.		70.839,62	159.918,40	115,102,57	44.815,83

Stoga evidentno je da valja pričekati s nastavljanjem stečajnog postupka kao bi se postiglo i namirenje stečajnih vjerovnika kao glavne svrhe stečajnog postupka i njegovog eventualnog nastavka

Stečajna masa ELVING PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić

U Zagrebu 08.05.2026.g.

Stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić  
za  
Stečajnu masu iza  
ELVING PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju  
M. Haberlea 10  
10 000 Zagreb

Na broj: St-739/2015

PREDMET: PONUDA za otkup potraživanja

Poštovana gospodo Jakić,

obraćam Vam se u zastupanju društva TeleGrid d.o.o. iz Novog Marofa, te Vam u prilogu ovog dopisa-ponude dostavljam punomoć za zastupanje.

Kao što Vam je već poznato društvo TeleGrid d.o.o. je u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Marofu, upisani založni (hipotekarni) vjerovnik prvog prvenstvenog reda (prvo upisani zalog) na nekretnini u vlasništvu gde Nade Hajduk - Volarić te Stjepana Volarića, a koja nekretnina je upisana u zk.ul 232, kč br 1338 k.o. Novi Marof.

Stečajna masa iza Elving projektiranje d.o.o. u stečaju je upisani hipotekarni vjerovnik drugog prvenstvenog reda (drugo upisani zalog), na istoj nekretnini.

Dokaz: nesporno

## I. ČINJENIČNO STANJE I POVIJEST PREDMETA

Društvo TeleGrid d.o.o. postalo je hipotekarni vjerovnik u ovom postupku dana 24.12.2024. godine, preuzimanjem (cesijom) potraživanja od prethodnog založnog vjerovnika društva B2 Kapital d.o.o. Temeljem založnog prava upisanog u prvom prvenstvenom redu, društvo TeleGrid d.o.o. vodi postupak prisilnog ostvarenja tražbine na nekretnini upisanoj u zk.ul. 232 k.o. Novi Marof.

Predmetni ovršni postupak se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu, stalna služba u Novom Marofu, pod poslovnim brojem Ovr-291/2020

Stečajna masa iza Elving projektiranje d.o.o. u stečaju, u ovom postupku je založni vjerovnik drugog prvenstvenog reda (drugo upisani zalog).

## II. FINACIJSKA PROJEKCIJA NAMIRENJA

Temeljem preciznog izračuna procjene potraživanja (IOS) na dan 16.07.2026., ukupno potraživanje TeleGrid d.o.o. bi iznosilo 83.457,69 eura.

Usporedbom tog iznosa s početnom cijenom dražbe, utvrđuje se realni prostor za namirenje ostalih založnih vjerovnika pod optimističnom pretpostavkom prodaje nekretnine na 1. dražbi:

Opis stavke	Iznos (EUR)
Utvrđena vrijednost nekretnine / Početna cijena 4/5	92.703,20

Potraživanje 1. prvenstvenog reda (TELEGRID d.o.o.)	- 83.457,69
Procijenjeni sudski troškovi (pristojbe, unovčenje)	- 1.000,00
Maksimalni raspoloživi iznos za namirenje 2. prvenstvenog reda	8.245,51

Radi se o obračunu, u kojem nisu obuhvaćeni troškovi ovrhovoditelja (založnog vjerovnika), a tiču se troškova zastupanja po odvjetniku, čiji trošak može iznositi između 5. do 10 tisuća eura, zavisno od broja poduzetih pravnih radnji u ovršnom postupku. Navedeni trošak bi bitno promijenio, mogućnost namirenja založnog vjerovnika drugog prvenstvenog reda (drugo upisani zalog).

### III. PONUDA ZA OTKUP I ARGUMENTACIJA ISTE

U skladu sa okvirnim obračunom iz točke II. ovog dopisa društvo TeleGrid d.o.o. nudi Stečajnoj masi iza Elving projektiranje d.o.o. u stečaju otkup cjelokupnog potraživanja za iznos od 8.300,00 eura.

Prednosti prihvata ponude od strane stečajnog dužnika su sljedeće:

- 1) visoka neizvjesnost i rizik namirenja (analiza tržišnog rizika);
- 2) položaj vjerovnika drugog reda prvenstva, u ovršnom postupku je izrazito nesiguran.
- 3) postoji realna opasnost da u prvom krugu dražbe ne bude ponudača, što automatski vodi u drugi krug dražbovanja, gdje početna cijena pada na 60% utvrđene vrijednosti.

U tom scenariju, prodajna cijena ne bi bila dovoljna ni za potpuno namirenje založnog vjerovnika TeleGrid d.o.o. koji se nalazi u prvom prvenstvenom redu, čime Stečajna masa iza Elving projektiranje d.o.o. u stečaju gubi svaku mogućnost za namirenje (vjerojatnost naplate u drugom krugu je 0%).

Stoga, ova ponuda eliminira taj rizik i pretvara neizvjesnu naplatu u siguran priliv novca.

Trenutna likvidnost i hitnost (pristup sredstvima "odmah"):

Prihvatanjem ponude, dogovoreni iznos se isplaćuje odmah po potpisivanju ugovora o cesiji.

Za razliku od sudskog postupka, gdje se sredstva od prodaje moraju čekati mjesecima (dok prođu rokovi nadmetanja, uplate kupovnine, pravomoćnosti rješenja o dosudi i konačnog rješenja o namirenju), ovim modelom stečajna masa ostvaruje novčani priliv u roku od nekoliko dana.

Ovom ponudom Telegrid d.o.o. nudi iznos koji premašuje realnu tržišnu vrijednost vašeg potraživanja, osiguravajući stečajnoj masi novčani priliv koji objektivno nije moguće ostvariti kroz sudsku - ovršnu raspodjelu.

Rok valjanosti ponude:

*Ova ponuda ostaje otvorena do 30.05.2026. godine. Navedeni rok je postavljen kako bi se osiguralo dovoljno vremena za administrativnu provedbu cesije i obavještanje suda prije isteka roka za uplatu jamčevine za javnu dražbu.*

TELEGRID d.o.o.  
po punomoćniku



Handwritten signature or initials.



**PUNOMOĆ**

OVLAŠĆUJEM(O)

JAKA ČURČIĆ, osobno

Zagreb, P. b. 23

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod TRGOVAČKI sud u VARAŽDINU

zbog

Elviru Mujelić na. doo. u SP.

- ponuda -

pod poslovnim brojem

ST - 739 / 15

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Prištajem(o) da ga zamjenjuje

Ivan Vrdoljak od, Ivo Luchec?

Ivana od H. Zpran

u Zagrebu

dana 11.5.2016 god.

**TeleGrid**  
DIREKTOR  
BRACEN  
VOCARIC  
IBEL 55905682183  
3 820157 003485



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF  
Stanje na dan: 21.05.2026. 13:28

Katastarska općina: 318523, GRANA

Broj ZK uložka: 7639

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15568/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	1295/411	8	SEDLINSLKI VRH ŠUMA	5082 5082	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>5082</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAJDUK-VOLARIĆ NADA, OIB: 93317479529, NOVI MAROF, MATIJE GUPCA 2	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-641/12 Na temelju Sporazuma o pristupanju dugu te osiguranju novčane tražbine i to zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. 04. 2012. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Nade Vidović-Džidić iz Novog Marofa dana 23. 04. 2012. godine pod brojem OV-1837/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnina u A radi osiguranja namirenja novčane tražbine u iznosu od 792.816,46 KN sa pripadajućim kamatama dospijecom na dan 23. 04. 2020. godine za korist: <b>ELVING PROJEKTIRANJE D. O. O., OIB: 50733702908, NOVI MAROF, MATIJE GUPCA 2</b>	792.816,46 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-641/12 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu i da je z. k. ul. 232 k. o. Novi Marof glavni uložak, a z. k. ul. 3899, 373 k. o. Remetinec, z. k. ul. 2160, 1313 k. o. Grana sporedni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF  
Stanje na dan: 21.05.2026. 13:28

Katastarska općina: 318647, REMETINEC

Broj ZK uložka: 5785

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16008/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	1736/2	4	JAMINA ORANICA	1529 1529	
		UKUPNO:		1529	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAJDUK-VOLARIĆ NADA, OIB: 93317479529, NOVI MAROF, MATIJE GUPCA 2	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-641/12 Na temelju Sporazuma o pristupanju dugu te osiguranju novčane tražbine i to zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. 04. 2012. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Nade Vidović-Džidić iz Novog Marofa dana 23. 04. 2012. godine pod brojem OV-1837/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnina u A radi osiguranja namirenja novčane tražbine u iznosu od 792.816,46 KN sa pripadajućim kamatama dospijećem na dan 23. 04. 2020. godine za korist: <b>ELVING PROJEKTIRANJE D. O. O., OIB: 50733702908, NOVI MAROF, MATIJE GUPCA 2</b>	792.816,46 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-641/12 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu i da je z. k. ul. 232 k. o. Novi Marof glavni uložak, a z. k. ul. 3899, 373 k. o. Remetinec, z. k. ul. 2160, 1313 k. o. Grana sporedni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF  
Stanje na dan: 21.05.2026. 13:44

Katastarska općina: 318647, REMETINEC

Broj ZK uložka: 7096

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16013/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	884/1	3	U CICLJU ŠUMA	2116 2116	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>2116</b>	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAJDUK-VOLARIĆ NADA, OIB: 93317479529, NOVI MAROF, MATIJE GUPCA 2	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-641/12 Na temelju Sporazuma o pristupanju dugu te osiguranju novčane tražbine i to zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. 04. 2012. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Nade Vidović-Džidić iz Novog Marofa dana 23. 04. 2012. godine pod brojem OV-1837/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnina u A radi osiguranja namirenja novčane tražbine u iznosu od 792.816,46 KN sa pripadajućim kamatama dospijećem na dan 23. 04. 2020. godine za korist: <b>ELVING PROJEKTIRANJE D. O. O., OIB: 50733702908, NOVI MAROF, MATIJE GUPCA 2</b>	792.816,46 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-641/12 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu i da je z. k. ul. 232 k. o. Novi Marof glavni uložak, a z. k. ul. 3899, 373 k. o. Remetinec, z. k. ul. 2160, 1313 k. o. Grana sporedni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.05.2026.