



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11995/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vladimira Čretni, Ulica Čret 35, Lepoglava, OIB: 24572903782, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 8. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 7226 voćnjak površine 471 m²
upisana u zk. ul. 1828 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Čepelja Janka,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva:

- Čretni Vera, Čret 35, OIB: 13571758787,

- čkbr. 6429/1 šuma Travnjak površine 800 m²
6429/2 šuma Travnjak površine 3761 m²,
upisane u zk. ul. 10935 k.o. 312215 Lepoglava,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Vladimira Čretni, Ulica Čret 35, Lepoglava, OIB: 24572903782.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

III. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik nekretnine čkbr. 6429/1 i 6429/2, dok je njegova supruga Čretni Vera vlasnica i posjednica čkbr. 7226. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao nasljedstvom po pokojnoj Čretni Mariji rješenjem o nasljeđivanju broj O-248/05 od 2.8.2005., a njegova supruga je istu stekla nasljedstvom po Čepelja Ani temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-337/18 od 5.3.2018.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 08. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ČRETNI VLADIMIR, ULICA ČRET 35, Lepoglava
2. Grad Lepoglava , Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Čepelja Janko, Čret 28
2. Čretni Stjepan, Čret 15
3. Čretni Jelica, Čret 15
4. Čretni Vjekoslav , Čret 15
5. Čretni Tomo , Čret 15
6. Čretni Dragutin, Čret 15
7. Čretni Mirko , Čret 15
8. Auguštanec Amalija, Čret
9. Šoštarek Klara, R. Čretni, Čret
10. Murić -Bajsić Josipa, Muričevac
11. Čretni Vera , Čret
12. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 14:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z189721520ecfa638

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-