



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-3387/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Čubek Želimira, iz Borkovca 63a, Borkovec, Zlatar, OIB: 30890670454, protiv protustranaka 1. Kus Ladislava, Borkovec 2. Pavlek Mirko, Borkovec 19, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 20. ožujka 2026.

riješio je

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 06. ožujka 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanima u:

- BZP br. 3889 k.o. Zlatar kao vlasništvo 2. protustranke i to na:
kčbr. 1345 oranica zavoj površine 1291 m²

- BZP br. 4843 k.o. Zlatar kao vlasništvo 1. protustranke i to na:
kčbr. 1857 šuma suharčevina površine 644 m²
kčbr. 1859 vinograd bregi površine 608 m²

radi ispravka, brisanja prava vlasništva dosada upisanih vlasnika, te besteretni otpis gore navedenih čestica u novi zk. uložak _____k.o. Zlatar, uz upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja:

Čubek Želimira, iz Borkovca 63a, Borkovec, Zlatar, OIB: 30890670454 u cijelosti.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnim nekretninama** radi identifikacije istih za dan:

16. travnja 2026. u 13:00 sati

te se na istu pozivaju :

- pun. predlagatelj
- predlagatelj
- 1. – 2. protustranku
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 67,08 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle u ukupnom iznosu od **332,08 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-3387-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u BZP br. 3889 i to na: kčbr. 1345 i u BZP-u br. 4843 i to na: kčbr. 1857 i kčbr. 1859 sve k.o. Zlatar.

IX. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Zlatar Bistrica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- BZP br. 3889 k.o. Zlatar kao vlasništvo 2. protustranke i to na:

kčbr. 1345	oranica zavoj	površine 1291 m2
------------	---------------	------------------
- BZP br. 4843 k.o. Zlatar kao vlasništvo 1. protustranke i to na:

kčbr. 1857	šuma suharčevina	površine 644 m2
kčbr. 1859	vinograd bregi	površine 608 m2

radi ispravka, brisanja prava vlasništva dosada upisanih vlasnika, te besteretni otpis gore navedenih čestica u novi zk. uložak _____k.o. Zlatar, uz upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja:

Čubek Želimira, iz Borkovca 63a, Borkovec, Zlatar, OIB: 30890670454 u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 20. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. predlagatelj
3. 1. – 2. protustranke
4. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
5. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
6. e-Oglasna ploča
7. Oglasna ploča grada Zlatara
8. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 14:
32

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184289078dfeabce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-