



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-16470/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja; 1. Stjepana Mikaca, Čelijska 13, Zagreb, OIB:70410291356, 2. Valenta Mikaca, Čelijska 11, Zagreb, OIB:31272963089, 3. Mladena Mikaca, Petrova Gora 95, OIB:55103361639, 4. Danijela Mikaca, 1 Resnički Gaj 17, Zagreb, OIB:69161490312 i 5. Željke Orešić, Kraljevčanska 24, Zagreb, OIB:08440469005, svi zastupani po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici iz Varaždina, Juraja Križanića 15A, protiv protustranka: 1. Mikac Gabora, Petrova Gora, 2. Mikac Andre, Petrova Gora, 3. Mikac Stanka, Petrova Gora 34, 4. Mikac Janice, Petrova Gora 34, 5. Mikac Kate, Petrova Gora 127, 6. Mikac August, Petrova Gora, 7. Hoić Barica, Selnica Bistrička 61, 8. Mikac Alojza, Petrova Gora 34, 9. Mikac Tome, Petrova Gora 34, 10. Mikac Daniela, Petrova Gora, 11. Mikac Zdravke, Petrova Gora, 12. Mikac Stjepana, Petrova Gora i 13. Mikac Valenta, Petrova Gora, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 28. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 17. studenoga 2025. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravnim postupak na nekretninama upisanima u:

- zk.ul.br. 23684, k.o. Petrova Gora, kao suvlasništvo 1.- 7. protustranke i to na:

kč. br. 556, dvorište Grunt, površine 723 m²,

- zk.ul.br. 23152, k.o. Petrova Gora, kao suvlasništvo 8.- 13. protustranke i to na:

kč. br. 558, pašnjak Grunt, površine 737 m²,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva i suvlasništva dosada upisanih su/vlasnika, te besteretni otpis gore navedenih čestica u novi zk. uložak _____ k.o. Petrova Gora, uz upis prava suvlasništva na ime i za korist predlagatelja kako slijedi:

Stjepan Mikac, OIB: 70410291356, Čelijska 13, Zagreb u 3/9 suvlasničkog dijela
Valent Mikac, OIB: 31272963089, Čelijska 11, Zagreb u 3/9 suvlasničkog dijela
Mladen Mikac, OIB: 55103361639, Petrova Gora 95 u 1/9 suvlasničkog dijela
Danijel Mikac: OIB: 69161490312, 1 Resnički gaj 17, Zagreb u 1/9 suvlasničkog dijela
Željka Orešić, OIB: 08440469005, Kraljevčanska 24, Zagreba u 1/9 suvlasničkog dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Lohor.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnim nekretninama** radi identifikacije iste za dan:

02. ožujka 2026. u 13:00 sati

te se na istu pozivaju :

- punomoćnica predlagatelja
- 1.- 5. predlagatelji
- 1.-13. protustranke
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
- svjedok Štefanija Mikac, Petrova Gora 100 a

V. Pozivaju se predlagatelji da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 77,66 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle, ukupno iznos od **342,66 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-16470-2025, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 558, upisanoj u zk. ul. br. 231152 te na kčbr. 549/6, upisanoj u te u zk. ul. br. 23864, sve k.o. Petrova Gora.

IX. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Mače objavljuje se

O G L A S

Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 23684, k.o. Petrova Gora, kao suvlasništvo 1.- 7. protustranke i to na:

kč. br. 556, dvorište Grunt, površine 723 m²,

- zk.ul.br. 23152, k.o. Petrova Gora, kao suvlasništvo 8.- 13. protustranke i to na:

kč. br. 558, pašnjak Grunt, površine 737 m²,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva i suvlasništva dosada upisanih su/vlasnika, te besteretni otpis gore navedenih čestica u novi zk. uložak _____k.o. Petrova Gora, uz upis prava suvlasništva na ime i za korist predlagatelja kako slijedi:

Stjepan Mikac, OIB: 70410291356, Ćelijska 13, Zagreb u 3/9 suvlasničkog dijela
Valent Mikac, OIB: 31272963089, Ćelijska 11, Zagreb u 3/9 suvlasničkog dijela
Mladen Mikac, OIB: 55103361639, Petrova Gora 95 u 1/9 suvlasničkog dijela
Danijel Mikac: OIB: 69161490312, 1 Resnički gaj 17, Zagreb u 1/9 suvlasničkog dijela
Željka Orešić, OIB: 08440469005, Kraljevčanska 24, Zagreba u 1/9 suvlasničkog dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 28. siječnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Pun. predlagatelja, odv. Andreji Fosin
2. 1.-5. predlagatelja
3. 1.-13. protustranke
4. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
5. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
6. e-Oglasna ploča
7. Oglasna ploča Općine Lobor
8. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar
9. svjedok Štefanija Mikac, Petrova Gora 100 a



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.01.2026 10:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182288693538c23f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-