

943/79

ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA, Zagreb, Ulica proleterskih brigada br. 60, /u daljnjem tekstu: Zavod/, kojeg zastupa direktor STEVAN PILLER, dipl. ek., u ime i za račun Komunalnog fonda grada Zagreba

i

Građevno poduzeće "NOVOTEHNA", Karlovac, Mihovilićeva ul. 1, /u daljnjem tekstu: Investitor/, koje zastupa direktor STEVAN ČELAR, sklopili su danas ovaj

II DOPUNSKI UGOVOR

o uređenju građevinskog zemljišta

I

Ustanovljuje se:

- a/ da na temelju ugovora o ustupanju na korištenje neuređeni gradskog zemljišta na Fallerovom šetalištu Istok II u Zagrebu, koji ugovor je sklopljen između investitora, općine Trešnjevka u Zagrebu i Zavoda za komunalnu djelatnost grada Zagreba, pravnog prednika Zavoda za izgradnju grada, dana 10. svibnja 1966.g. pod reg.br. Zavoda 730/67. investitor gradi stambene i poslovne objekte predviđene urbanističkim rješenjem, s tim da je investitor obavezan o svom trošku izvršiti potpuno uređenje tog zemljišta,
- b/ da je između ugovornih strana dana 14. siječnja 1973.g. sklopljen I dopunski ugovor o uređenju građevinskog zemljišta u vezi povećanja brutto razvijene površine poslovnog objekta robne kuće "NA-MA" u ulici Rade Končara u odnosu na površinu predviđenu urbanističkim rješenjem na iznos od 214.000,00 din,
- c/ da je prema izvedbenom projektu dilatacije H aneksa robne kuće "NA-MA" u ulici Rade Končara u Zagrebu, brutto razvijena površina veća za 973,20 m² u odnosu na brutto razvijenu površinu predviđenu urbanističkim rješenjem, pa je na temelju čl. 37. Odluke o davanju na korištenje građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu /Službeni glasnik grada Zagreba br. 20/1973./ Zavod obračunao za povećanje površine objekta razliku troškova u iznosu od 702.650,00 din.

II

"Novotehna" osporava osnov za naplatu razlike troškova uređenja zemljišta opisane u toč. I pod c/ ovog ugovora, kao i visinu te razlike.

III

Radi privremenog uređenja nesuglasja, ugovorne strane su suglasne:

- a/ "Novotehna" se obvezuje doznačiti u korist računa Komunalnog fonda grada Zagreba broj 30102-652-245 u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora 50% iznosa tj. 351.325,00 din /slovima: tristopedesetjednatisučetristodvadesetpet dinara/.

Kod sklapanja ugovora "Novotehna" je obvezna predati Zavodu akceptni nalog na gornji iznos.

•/.

Plaćanjem iznosa od 351.325,00 din "Novotehna" ne prejucira plaćanje ni ovog djelomičnog ni ukupnog iznosa od 702.650,00 din,

b/ "Novotehna" i Zavod su sporazumni da o postojanju ili nepostojanju obveze "Novotehne" da plati razliku troškova uređenja zemljišta, odluči u I stupnju Okružni privredni sud u Rijeci, čija se nadležnost ovim ugovara.

U koliko "Novotehna" ne pokrene parnicu u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, smatra se da se je odrekla prigovora zahtjevu Zavoda u cjelini, te je obvezna u daljnjem roku od 10 dana doznačiti Zavodu ostatak razlike u iznosu od 351.325,00 din.

Pitanje eventualnih prijebojnih zahtjeva "Novotehne" u vezi povećanih troškova uređenja zemljišta iz ovog ugovora, "Novotehna" može ostvariti samo u posebnom odvojenom postupku.

IV

U koliko sud prihvati zahtjev "Novotehne", Zavod je obavezan vratiti uplaćeni iznos iz toč. III pod a/ ovog ugovora u roku od 10 dana nakon pravomoćnosti presude.

V

U odnosu na troškove uređenja građevinskog zemljišta u vezi gradnje dilatacije H aneksa robne kuće "NA-MA" u ulici Rade Končara u Zagrebu, Zavod je sporazuman da se "Novotehni" na temelju ovog ugovora izda odobrenje za gradnju.

VI

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 3 primjerka.

U Zagrebu, 22. travnja 1974.g.

Za INVESTITORA
D i r e k t o r

Gradska agencija
KARLOVAČKA
Stevan Čelar *Stevan*

Za ZAVOD
D i r e k t o r

IZ OBRADNE
K
Stevan Piller, dipl.ek. *Stevan Piller*

ZAVOD ZA IZRADU PLANOVA
Z A G R E B

OSOBNA	
POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE	