



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-44281/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mara Buklijaš, OIB: 89274111840, Ulica Petra Kružića 48, Solin, zastupana po punomoćnicima Mariu Mikuliću i Ivi Zenku, odvjetnici u OD Mikulić i partneri, Split, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. srpnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao [čest. zem. 2811/8 ZU 4716 KO Solin, na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____ KO Solin, te se briše pravo vlasništva s imena:](#)

5. Suvlasnički dio: 149/1476

ČULE MARKO ILIJIN

6. Suvlasnički dio: 149/1476

ČULE IVAN ILIJIN

7. Suvlasnički dio: 303728/680928

BUKLIJAŠ MARA POK. ANTE, OIB: 89274111840, SOLIN, PETRA KRUŽIĆA 48

8. Suvlasnički dio: 94300/680928

BUBIĆ DRAGO POK. IVANA, OIB: 76586597223, SOLIN, TOPINI 24

9. Suvlasnički dio: 94300/680928

BUBIĆ ANTE POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 94300/680928

BUBIĆ JOZO POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 94300/680928

BUBIĆ MATE POK. MATE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Mara Buklijaš, OIB: 89274111840, Ulica Petra Kružića 48, Solin, za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-44281/2024 od 10. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest. zem. 2811/1 K.O. Solin, a koji je prijedlog uredila podneskom od 2. veljače 2026.

2. U prijedlogu ističe da je stvarna, isključiva i nesporna vlasnica jugozapadnog, fizički odvojenog dijela navedene nekretnine u površini od 463 m² (što odgovara suvlasničkom omjeru 463/1174), a koje pravo izvodi iz neprekinutog pravnog slijeda svojih prednika, temeljem sljedećih isprava: Ugovora o prodaji iz 1983. godine, sklopljenog između prodavatelja Ivana Bubića, Ante Bubića, Joza Bubića i Mate Bubića kao suvlasnika, te Ante Pušića kao kupca, za zapadni dio predmetne nekretnine; Ugovora o darovanju iz 1983., kojim je Ante Pušić navedeni dio nekretnine darovao predlagateljici; Dodatka Ugovora o prodaji iz 1983. i Ugovora o priznanju prava vlasništva iz 2008., kojim prodavatelji izričito priznaju predlagateljici pravo vlasništva na fizički odvojenom jugozapadnom dijelu čest. zem. 2811/1 K.O. Solin te daju izričitu suglasnost (clausula intabulandi) za uknjižbu prava suvlasništva u odgovarajućem omjeru; Pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu, posl. br. P-5448/09, kojom je u odnosu na suposjednika Antu Bubića utvrđeno pravo vlasništva predlagateljice na predmetnom jugozapadnom dijelu nekretnine, uz ovlaštenje za upis prava suvlasništva u zemljišnim knjigama.

Nadalje, u prijedlogu se navodi da je predmetna čest. zem. 2811/1 K.O. Solin formirana parcelacijom ranije nekretnine označene kao čest. zem. 2827/1 K.O. Solin (površine 1038 m², upisane u PL 6674 K.O. Solin), a sukladno prijavnom listu za katastar i zemljišnu knjigu izrađenom po ovlaštenom geodetu Zvonimiru Sesartiću.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Predlagateljica pokazuje predmetnu česticu 2811/8 KO Solin koja u katastru ima oznaku 2827/8. Na predmetnoj čestici nalazi se kuća anag.oznake Ulica Petra Kružića 48 koja se sastoji od podruma, prizemlja, i dva kata te ima kosi krov. U zapadnom dijelu kuće je garaža, a sjeverno od kuće je parking dok je južno od kuće vrt. Čestica je sa svih strana omeđena betonskim zidovima i ogradama.“

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Marko Čule te Grgo Baturina, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 10. srpnja 2026.

SUTKINJA
Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Čule Marko , Petra Kružića 52, Solin
3. Čule Ivan, Trg hrv.brat.zaj.3a, Split
4. Bubić Drago , Solin, Topini 24
5. Bubić Ante, Lincon Ave.O Cuburg, Australija
6. Bubić Jozo p.Mate-e oglasna ploča suda
7. Bubić Mate, Topini 24, Solin

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 13:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z188028404c9e5c6f