

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Osijek, Ulica Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-737/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

05-12-2022

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____
UR. BROJ _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PODRAVSKA BANKA d.d.

OIB: 97326283154

Adresa / sjedište: Opatička ulica 3, Koprivnica (Grad Koprivnica)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo

OIB: 66952197279

Adresa / sjedište: Industrijska 30, Požega (Grad Požega)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu za financiranje potraživanja br. 7041115009404 od 17. kolovoza 2022. (na temelju Ugovora o okviru od 23. lipnja 2022.)

Iznos dospjele tražbine 0,00 (kn)

Glavnica 1.505.650,00 (kn) – tražbina dospjela dana 14. studenog 2022.

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.505.650,00 (kn)
– cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi - zadužnici

2. Ugovor o kreditu za financiranje potraživanja br. 7041115009412 od 30. kolovoza 2022. (na temelju Ugovora o okviru od 23. lipnja 2022.)

Iznos dospjele tražbine 0,00 (kn)

Glavnica 1.495.661,41 (kn) – tražbina dospjela dana 25. studenog 2022.

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.495.661,41 (kn)
– cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi - zadužnici

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

02-15-2025

KLASA
UR BROJ

3. Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 7041115009455 od 15. rujna 2022. (na temelju Ugovora o okviru od 23. lipnja 2022.)

Iznos dospjele tražbine 0,00 (kn)

Glavnica 1.790.000,00 (kn) – nedospjela (dospijeva na naplatu dana 15. prosinca 2022.)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.790.000,00 (kn)
– **cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi – zadužnici**

4. Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 7041115009471 od 20. rujna 2022. (na temelju Ugovora o okviru od 23. lipnja 2022.)

Iznos dospjele tražbine 0,00 (kn)

Glavnica 1.170.000,00 (kn) – nedospjela (dospijeva na naplatu dana 16. prosinca 2022.)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.170.000,00 (kn)
– **cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi – zadužnici**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga za sve gore navedene tražbine (od 1. do 4.)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 10.000.000,00 (kn)

(za sve tražbine navedene od 1. do 4.)

Naziv ovršne isprave:

1. Zadužnica od 01. srpnja 2022. koja glasi na iznos od 10.000.000,00 HRK uvećano za kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika Ante Brekala, Zagreb, pod br. OV-6501/2022 (za sve tražbine navedene od 1. do 4.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja od 30. kolovoza 2022. sklopljen između društva PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao ustupitelja i PODRAVSKE BANKE d.d. kao primatelja (dužnik/cesus: TEKIJ d.o.o., Požega, Vodovodna 1, OIB: 57790565988 obaviješten je o cesiji što je potvrđeno potpisom i pečatom dužnika/cesusa) – **u odnosu na tražbinu navedenu pod 2.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Novčano potraživanje u iznosu od 1.495.661,41 HRK (uvećano za kamate) koje vjerovnik PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. ima prema dužniku TEKIJ d.o.o., Požega, Vodovodna 1, OIB: 57790565988 na temelju računa br. 157/708/71 od 29. srpnja 2022. i 31. Privremene

1. The first step in the process of the development of a new product is the identification of a market need.

2. The second step is the selection of a product concept that meets the market need.

3. The third step is the development of a product design that meets the market need.

4. The fourth step is the development of a product prototype that meets the market need.

5. The fifth step is the development of a product that meets the market need.

6. The sixth step is the development of a product that meets the market need.

7. The seventh step is the development of a product that meets the market need.

8. The eighth step is the development of a product that meets the market need.

9. The ninth step is the development of a product that meets the market need.

10. The tenth step is the development of a product that meets the market need.

11. The eleventh step is the development of a product that meets the market need.

12. The twelfth step is the development of a product that meets the market need.

13. The thirteenth step is the development of a product that meets the market need.

situacije broj 157/708/71 za radove izvršene do 31. srpnja 2022. (za radove razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Pleternica rekonstrukcija te proširenje sustava odvodnje otpadnih voda od 29. srpnja 2022.), koje novčano potraživanje je ustupljeno PODRAVSKOJ BANCI d.d. u vezi tražbine navedene pod 2.

Iznos tražbine 1.495.661,41 (kn)

2. Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja od 15. rujna 2022. sklopljen između društva PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao ustupitelja i PODRAVSKE BANKE d.d. kao primatelja (dužnik/cesus: TEKIJIA d.o.o., Požega, Vodovodna 1, OIB: 57790565988 obaviješten je o cesiji što je potvrđeno potpisom i pečatom dužnika/cesusa) – **u odnosu na tražbinu navedenu pod 3.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Novčano potraživanje u iznosu od 2.200.894,74 HRK (uvećano za kamate) koje vjerovnik PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. ima prema dužniku TEKIJIA d.o.o., Požega, Vodovodna 1, OIB: 57790565988 na temelju 14. Privremene situacije broj R12-1176/20-14 za radove izvršene do 31. kolovoza 2022. (za radove poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega – rekonstrukcija i dogradnja postrojenja za pročišćivanje otpadnih voda aglomeracije Požega od 8. rujna 2022.), koje novčano potraživanje je ustupljeno PODRAVSKOJ BANCI d.d. u vezi tražbine navedene pod 3.

Iznos tražbine 1.790.000,00 (kn)

3. Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja od 20. rujna 2022. sklopljen između društva PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao ustupitelja i PODRAVSKE BANKE d.d. kao primatelja (dužnik/cesus: TEKIJIA d.o.o., Požega, Vodovodna 1, OIB: 57790565988 obaviješten je o cesiji što je potvrđeno potpisom i pečatom dužnika/cesusa) – **u odnosu na tražbinu navedenu pod 4.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Novčano potraživanje u iznosu od 1.449.299,49 HRK (uvećano za kamate) koje vjerovnik PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. ima prema dužniku TEKIJIA d.o.o., Požega, Vodovodna 1, OIB: 57790565988 na temelju 32. Privremene situacije broj 178/708/71 za radove izvršene od 1. kolovoza 2022. do 31. kolovoza 2022. (za radove razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Pleternica – rekonstrukcija te proširenje sustava odvodnje otpadnih voda od 31. kolovoza 2022.), koje novčano potraživanje je ustupljeno PODRAVSKOJ BANCI d.d. u vezi tražbine navedene pod 4.

Iznos tražbine 1.170.000,00 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Nastavno na gornju obavijest o postojanju razlučnog prava za tražbine navedene u ovoj prijavi pod br. 2. do 4., ovime ističemo da se u slučaju da dužnik/cesus TEKIIJA d.o.o. cedirane tražbine, unatoč činjenici da je PODRAVSKA BANKA d.d. sukladno predmetnim ugovorima o cesiji opozvala ovlast ustupitelja za primanje isplata od dužnika/cesusa te je sukladno tome dužnik/cesusu obavezan izvršiti uplate izravno PODRAVSKOJ BANCI d.d. kao primatelju (prilažemo dokaz o opozivu i primitku opoziva), a sve zbog najavljene moguće administrativne zapreke, izvrši isplatu izravno predstečajnom dužniku tijekom ovog predstečajnog ili naknadnog stečajnog postupka, umjesto PODRAVSKOJ BANCI d.d. kao primatelju, tako zaprimljena novčana sredstva imaju smatrati predmetom izlučnog prava PODRAVSKE BANKE d.d. U tom slučaju radilo bi se o imovini PODRAVSKE BANKE d.d. koja bi se nalazila na transakcijskim računima predstečajnog dužnika te ovime PODRAVSKA BANKA d.d. uvjetno obavještava o postojanju izlučnog prava.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Eventualna novčana sredstva primljena od strane dužnika/cesusa TEKIIJA d.o.o., i to do iznosa u kojem su predmetna novčana potraživanja ustupljena PODRAVSKOJ BANCI d.d. kao primatelju.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 1. prosinca 2022.

Potpis vjerovnika



Renata Vinković, član uprave

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of references.

6. The sixth part of the report is a list of references.



PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR NAPLATE
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 02.11.2022.g.

DUŽNIK: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34000 POŽEGA,
OIB: 66952197279, duguje Banci na dan 02.11.2022.godine,

1.	iznos duga –glavnice u otplati po kreditu broj 7041115009404 iz Ugovora o okviru od 23.06.2022.godine	1.505.650,00	kn
ukupno:		1.505.650,00	kn
2.	iznos duga –glavnice u otplati po kreditu broj 7041115009412 iz Ugovora o okviru od 23.06.2022.godine	1.495.661,41	kn
ukupno:		1.495.661,41	kn
3.	iznos duga –glavnice u otplati po kreditu broj 7041115009455 iz Ugovora o okviru od 23.06.2022.godine	1.790.000,00	kn
ukupno:		1.790.000,00	Kn
4.	iznos duga –glavnice u otplati po kreditu broj 7041115009471 iz Ugovora o okviru od 23.06.2022.godine	1.170.000,00	kn
ukupno:		1.170.000,00	kn

U Koprivnici, 30.11.2022.g.

ZA BANKU:

Pravnik Direkcije
Zrinko Tenšek

Direktor Direkcije
Arina Pellarini Vujnović

PODRAVSKA BANKA d.d.
Podravska

Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154 zastupana po punomoćniku Nataša Pekćec, Dr. Vlatka Maćeka 7, Požega, OIB 88875739580 (u daljnjem tekstu: Banka)

i
Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB: 66952197279 zastupana po direktoru Ino Galić, Primorska 10, Požega, OIB: 79717916623 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklopili su dana 23.06.2022. godine sljedeći

UGOVOR O OKVIRU

Članak 1.

- 1.1. Na temelju odluke Banke broj T-0530-DM/00595-2022 od 17.06.2022. godine, Banka će Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati plasmane u vidu kunskih kratkoročnih kredita za obrtna sredstva maksimalne ročnosti 90 dana do ukupnog iznosa od 10.000.000,00 kuna (slovima:desetmilijunakuna) u razdoblju od 23.06.2022.g. do 01.08.2023.g.
- 1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.
- 1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospelju tražbina Banke iz prethodnog stavka.
- 1.4. Pojedinačni plasmani iz ovog okvira, odobravat će se uz uvjet da Dužnik uruči Banci instrumente osiguranja vraćanja plasmana, uz primjenu čl. 2., st.2.1.,2.2. i 2.3. i na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.
- 1.5. Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 2.

- 2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Kratkoročni krediti sa rokom dospelja 90 dana od popisa ugovora odobravati će se uz kamatnu stopu 4% fiksna uz anticipativni obračun kamata, jednokratnu naknadu za korištenje 0,20% na ugovorenu svotu minimalno 500,00 kn (petsto kuna) i jednokratnu naknadu za vođenje kredita u iznosu od 250,00 kn (dvjestopetest kuna).
- 2.2. Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Banka može bezuvjetno opozvati bez prethodne obavijesti Dužniku nastupom ugovornih okolnosti vezanih uz pogoršanje kreditne sposobnosti Dužnika, nastupa predstečajne nagodbe ili stečaja, ili kašnjenja u otplati postojećih ugovornih obveza s Dužnikom.
- 2.3. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, bez posebnog obrazloženja, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio i ovog Ugovora.

Članak 3.

- 3.1. Rok korištenja ovoga okvira je 01.08.2023. godine, dok krajnje dospelje pojedinog plasmana iz ovoga okvira može biti do 01.08.2023. godine.
- 3.2. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospelje i visinu tražbine, sukladno stanju potraživanja, nastalih temeljem ovog ugovora u poslovnim knjigama Banke.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
CHICAGO, ILLINOIS

TO THE HONORABLE THE PRESIDENT OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

The following report of the Commissioners of the University of Chicago, Illinois, is submitted to the President of the University of Chicago, Illinois, for his consideration and approval. The report is based on the information received from the various departments of the University of Chicago, Illinois, and is intended to provide a comprehensive and accurate account of the activities of the University of Chicago, Illinois, during the year 1900-1901.

The report is divided into two main parts. The first part, entitled "General Information," contains a summary of the activities of the University of Chicago, Illinois, during the year 1900-1901. The second part, entitled "Detailed Report," contains a detailed account of the activities of the various departments of the University of Chicago, Illinois, during the year 1900-1901.

The report is intended to provide a comprehensive and accurate account of the activities of the University of Chicago, Illinois, during the year 1900-1901. It is based on the information received from the various departments of the University of Chicago, Illinois, and is intended to provide a comprehensive and accurate account of the activities of the University of Chicago, Illinois, during the year 1900-1901.

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 4.2. ovog članka i drugih obveza iz ovog ugovora Banka može raskinuti ovaj ugovor.

4.4. U slučaju raskida ovog ugovora, Ugovora, Banka otkazuje daljnje korištenje okvira u neiskorištenom dijelu, a sve obveze po pojedinačno sklopljenim ugovorima se otkazuju i dospijevaju na naplatu danom otkaza. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika po izdanim kratkoročnim kreditima za obrtna sredstva kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. Ukoliko postoji dospjela obveza po bilo kojem pojedinačnom plasmanu proizašlog iz ovog Ugovora, Banka neće odobriti ni jednu novi plasman iz ovog Ugovora o okvirnom limitu, sve dok dospjele obveze ne budu podmirene.

4.5 Banka zadržava pravo otkaza ovog Ugovora, ukoliko za vrijeme njegovog trajanja Dužnik postane kreditno nesposoban, odnosno ako se nad Dužnikom otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, te ukoliko ne ispunjava bilo koju obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora prema Banci. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Dužnika, za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Dužniku otkazuje daljnje korištenje ovog Ugovora o okviru i isti proglašava dospjelim, navesti razloge proglašenja Dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Dužnika i otkazu ovog Ugovora i prije nego je Dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog Ugovora. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti Dužnika o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Dužnika, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Dužniku, i Založnom dužniku i Jamcu platcu, ako jamče za ovaj Ugovor o okviru.

4.6. Dužnik potpisom na ovom ugovoru pristaje i dozvoljava da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Dužnik, dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o okviru.

4.7. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojim raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5.

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:

- 1 obična zadužnica Dužnika na iznos od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna), uvećana za kamate, naknade i druge troškove, solemizirana kod javnog bilježnika.

5.2. U slučaju da sredstvo osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa pojedinih plasmana, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeće izgubi pravnu snagu, postane nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

5.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Dužnika kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o okvirnom limitu.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year, and the second section deals with the specific results of the work.

2. The second part of the report deals with the specific results of the work. It is divided into three main sections: the first section deals with the results of the work in the field of agriculture, the second section deals with the results of the work in the field of industry, and the third section deals with the results of the work in the field of commerce.

3. The third part of the report deals with the financial results of the work. It is divided into two main sections: the first section deals with the income of the work, and the second section deals with the expenditure of the work.

4. The fourth part of the report deals with the conclusions of the work. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the work in the field of agriculture, and the second section deals with the conclusions of the work in the field of industry and commerce.

Članak 6.

6.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako se Dužnik ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a posebice, ako :

- Dužnik na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora
- ako Dužnik postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran, u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja ovog Ugovora dao netočne podatke, te da bilo koja izjava ili jamstvo Dužnika sadržano u ovom Ugovoru nije cjelovito, točno ili istinito, ili nije ažurirano,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka),
- ako protiv ili u svezi s Dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili po mišljenju Banke zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka,
- ako bude podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe ili stečajnog postupka,
- ukoliko na poslovni račun Dužnika prestanu pristizati priljevi, ukoliko je račun Dužnika blokiran ili ukoliko je Dužnik neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, te ukoliko Dužnik za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban,
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa pojedinačnih ugovora iz ovog Ugovora o okviru.

6.2. Otkazni rok zbog nepoštivanja odredbi ovog Ugovora, odnosno ukoliko na poslovni račun prestanu pristizati priljevi, ili ukoliko je neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti s adresom Dužnika naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza okvira smatrat će se da je ovaj Ugovor o okviru, zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz ovog Ugovora upućuje se Dužniku preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o okviru odnosno iz obavijesti Dužnika o promjeni adrese. U slučaju da Dužnik propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke na pošti bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Dužniku čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, kao i svim pojedinačnim ugovorima, dospjelom u cijelosti s obvezom polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju, Dužnik je dužan platiti Banci cjelokupnu tražbinu s pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

6.3. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospeljeće i visinu tražbine, prema stanju istih u poslovnim knjigama Banke.

6.4. Dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaje i dozvoljava da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o okviru na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Dužnik dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o okviru.

Članak 7.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenom obliku, inače se neće primjenjivati.

Članak 8.

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe

Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost. Izmjene ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenom obliku, inače se neće primjenjivati.

Članak 9.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

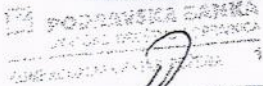
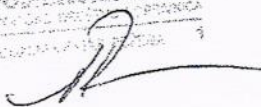
Članak 10.

Ovaj Ugovor sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 za svaku ugovornu stranu.

DUŽNIK:
Presoflex gradnja d.o.o.
Direktor
Ino Galić


PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
Zagreb, Pečepa
OIB: 6655197278

ZA BANKU:
Nataša Pekčec

Broj Ugovora: 70-411-1500940.4

UGOVOR O KREDITU ZA FINANCIRANJE POTRAŽIVANJA

Sklopljen između: Podravske banke d. d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka),

i
Presoflex gradnja d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279 koje zastupa direktor Ino Galić,
OIB: 79717916623 (), (u daljnjem tekstu: Korišnik kredita)

1. Iznos kredita: = 1.505.650,00 kuna (slovima: milijunpetstopećestdeset kuna)
2. Namjena kredita: Kratkoročni kredit temeljem potraživanja Korišnika Kredita prema naručitelju radova prema izdanoj 13. privremenoj situacije broj: R12-1176/20-13
3. Način korištenja: Isplata na poslovni račun klijenta u POBI broj HR4423860021119043761
4. Rok korištenja: 18.8.2022. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korišnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korišnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korišnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korišnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korišnika kredita - kunskog ili deviznog te kunskog ili deviznog nenamjenskog a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korišnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korišnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Korisniku kredita, i Založnom dužniku i Jamcu/ima platcu/platcima.

5. Način vraćanja: Jednokratno 14.11.2022. godine. Obroci su izraženi u kunama.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korišnik kredita potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok vraćanja: 14.11.2022. godine.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korišnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korišnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje naplate:

Temeljeno je na Ugovoru o okviru od dana 23.06.2022, a osim toga:

- ugovor o cesiji radi osiguranja sklopljen između Cedenta (Presoflex gradnja d.o.o.) i Cesionara (Podravska banka d.d.) temeljem „13. Privremene situacije broj: R12-1176/20-13 za radove izvršene do 31.7.2022. godine za radove: Poboljšanje vodno – komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega – rekonstrukcija i dogradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Požega od 03.8.2022. godine

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunkskih i deviznih računa ili kunkskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita.

8. Redovne

kamate: 4,0% fiksno, godišnja, uz anticipativni obračun.

Kamate za vrijeme korištenja i otplate kredita obračunavaju se i naplaćuju unaprijed.

Ugovorne strane su suglasne da se ugovorena kamatna stopa, način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate: Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za vođenje kredita iznosi 250,00 kuna i naknada za korištenje kredita iznosi 0,20% od iznosa odobrenog kredita. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr)

11. Ostali

uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
- platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora
- odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog

postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskeg ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskeg ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

h) Korisnik kredita potpisom na ovom ugovoru pristaje i dozvoljava da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

i) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/ Dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako:

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ne dostavi dokaz o obnovi osiguranja nekretnina i pokretnina, za sve vrijeme trajanja kredita (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit),
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene nekretnine i pokretnine (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit),
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita založnog dužnika i jamca platca naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita založnom dužniku i jamcu platcu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirjenja Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja iz vansudske prirode.

13. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

4

Broj Ugovora: 70-411-1500941.2

UGOVOR O KREDITU ZA FINANCIRANJE POTRAŽIVANJA

Sklopljen između: **Podravske banke d. d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154** (u daljnjem tekstu: Banka),

i
Presoflex gradnja d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279 koje zastupa direktor Ino Galić,
OIB: 79717916623 (, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos kredita: = 1.495.661,41 kuna (slovima: milijunčetristodevedesetpettisučasestošezdesetjedan i 41/100 kuna)
2. Namjena kredita: **Kratkoročni kredit temeljem potraživanja Korisnika Kredita prema naručitelju radova prema izdanoj 31. privremenoj situacije broj: 157/708/71**
3. Način korištenja: **Isplata na poslovni račun klijenta u POBI broj HR4423860021119043761**
4. Rok korištenja: **1.9.2022. godine.**

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kanskog ili deviznog te kanskog ili deviznog nenamjenskog a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospeljih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospeljim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučene pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Korisniku kredita, i Založnom dužniku i Jamcu/ima platcu/platcima.

5. Način vraćanja: **Jednokratno 25.11.2022. godine. Obroci su izraženi u kunama.**

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok vraćanja: **25.11.2022. godine.**

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje
naplate:

Temeljeno je na Ugovoru o okviru od dana 23.06.2022, a osim toga:

- ugovor o cesiji radi osiguranja od 30.08.2022. godine sklopljen između Cedenta (Presoflex gradnja d.o.o.) i Cesionara (Podravska banka d.d.) temeljem 31. Privremene situacije broj: 157/708/71 za radove izvršene do 31.7.2022. godine za radove: Razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Pleternica rekonstrukcija te proširenje sustava odvodnje otpadnih voda od 29.7.2022. godine

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospjeća tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih i deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita.

8. Redovne

kamate: 4,0% fiksno, godišnja, uz anticipativni obračun.

Kamate za vrijeme korištenja i otplate kredita obračunavaju se i naplaćuju unaprijed.

Ugovorne strane su suglasne da se ugovorena kamatna stopa, način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvata te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate: Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za vođenje kredita iznosi 250,00 kuna i naknada za korištenje kredita iznosi 0,20% od iznosa odobrenog kredita. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr)

11. Ostali
uvjeti:

Korisnik kredita obavezuje se da će:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
- platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora
- odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog

postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kinskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kinskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

h) Korisnik kredita potpisom na ovom ugovoru pristaje i dozvoljava da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

i) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/ Dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ne dostavi dokaz o obnovi osiguranja nekretnina i pokretnina, za sve vrijeme trajanja kredita (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit),
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene nekretnine i pokretnine (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit),
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita založnog dužnika i jamca platca naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita založnom dužniku i jamcu platcu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neučena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost

14. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

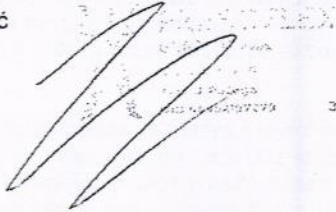
15. Osnova
ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0530-DM/00936-2022 od 29.08.2022. godine. Ugovor je sastavljen u 4 jednaka primjerka, od kojih dva za Banku, dva za korisnika kredita.

U Požegi, 30.08.2022. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Presoflex gradnja d.o.o.
Direktor
Ino Galić



ZA BANKU:

Damir Medić Marko Marjanović



PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, MBS: 1953907, OIB: 66952197279 zastupano po direktoru Ino Galić, OIB: 79717916623 (u daljnjem tekstu: cedent - ustupatelj),

i
PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po punomoćniku Nataša Pekčec, OIB: 88875739580
(u daljnjem tekstu: cesionar – primatelj ustupanja)

sklopili su dana 30.08.2022. godine

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE (CESIJI) RADI OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Cedenta i Cesionara u izvršenju ustupanja tražbine, radi osiguranja.

Tražbina Cesionara

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Cesionar potražuje od cedenta iznos od: 1.495.661,41 kuna (slovima: milijunčetristodevedesetpettisučašestošezdesetjedan i 41/100 kuna) temeljem Ugovora o kreditu za Ugovora o kreditu za financiranje potraživanja br. 70-411-1500941.2 od 30.08.2022. godine.

Tražbina Cedenta

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent potražuje iznos od 1.495.661,41 kuna (slovima: milijunčetristodevedesetpettisučašestošezdesetjedan i 41/100 kuna) od cesusa: Tekija d.o.o., Vodovodna 1, 34000 Požega, OIB: 57790565988, temeljem računa broj 157/708/71 od 29.07.2022. godine i 31. Privremene situacije broj: 157/708/71 za radove izvršene do 31.7.2022. godine za radove: Razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Pleternica rekonstrukcija te proširenje sustava odvodnje otpadnih voda od 29.7.2022. godine.
Cedent jamči Cesionaru da tražbina iz prethodnog stavka postoji na dan potpisa ovog Ugovora.
Cedent jamči Cesionaru da za tražbinu iz prethodnog članka ne postoji nikakav zalog.

Prava Cesionara

Članak 4.

Ustupom tražbine iz članka 2. Ovog ugovora, Cedent prenosi na Cesionara sva prava uz tu tražbinu, tako da Cesionar ima sva prava u odnosu na dužnika(Cesusa) što ih je do ustupanja tražbine imao Cedent.
Obveze Cedenta iz Ugovora br. 70-411-1500941.2 od 30.08.2022. g, sklopljenog s Cesionarem, prestaju kada Cesus u cijelosti isplati ustupljeno potraživanje Cesionaru.

Obveza predaje dokumentacije

Članak 5.

Cedent predaje Cesionaru sve isprave i dokumente koji su sastavni dio tražbine i koji dokazuju njeno postojanje, visinu i osiguranja.

Izvršenje ustupanja

Članak 6.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja iz članka 1. Ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara svoja potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 1.495.661,41 kuna.

Cedent se obvezuje odmah obavijestiti cesusa da sva plaćanja po ugovoru o poslovnoj suradnji, usmjerava na račun cedenta u Podravskoj banci br. HR4423860021119043761.
Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusa sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenijeta na Cesionara.

Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dano Cedentu na daljnu naplatu potraživanja iz predhodnog stavka ovog članka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole. Opoziv ovlasti Cesionar će uputiti Cedentu u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom. Od dana opoziva ovlasti, Cesionar će imati pravo naplaćivati svoje dospjelo potraživanje, prijenosom sredstava, koja je Cedent primio od Cesusa, s računa Cedenta, u korist računa potraživanja iz članka 2. Ovog ugovora.

Jamstva ugovornih strana

Članak 7.
Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost onih potraživanja koja su nastala do momenta sklapanja ovog Ugovora, a za buduća potraživanja odgovara i dužan ih je platiti ukoliko to ne bi učinio Cesus. Cedent se također obvezuje da će mjesečno, do 15 dana u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi Cesionaru izvještaje o stanju potraživanja koja su na njega prenijeta ovim Ugovorom i koja nisu još naplaćena.

Članak 8.
Cedent se obavezuje da neće sklapati Ugovore o cesiji s trećim osobama glede tražbina koje su prenijete na Cesionara ovim Ugovorom te odgovara za postojanje i naplativosti tražbina prenijetih ovim Ugovorom. Cedent, potpisom na ovom Ugovoru izričito potvrđuje da s Cesusom nije ugovorio nikakvu zabranu sklapanja cesije, vezane na obveze koje se ovim Ugovorom prenose na cesionara.

Ovim ugovorom ugovorne strane, jedna drugoj potvrđuju da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne krše odredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Stečajnog zakona, te da nemaju nepodmirenih obveza prema državnom proračunu RH, kao ni proračunskim fondovima, te da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne dovode ostale vjerovnike u nepovoljniji gospodarski položaj.

Obavješćavanje cesusa

Članak 9.
Cedent se obavezuje da će o ugovorenom ustupanju tražbine obavijestiti Cesusa iz čl. 2. ovog Ugovora, odmah po potpisu ovog Ugovora te da će od Cesusa ishoditi potvrdu da je Cesus u cijelosti upoznat sa sadržajem ovog Ugovora i pravima i obvezama koje ima u vezi s ustupanjem tražbine i dostaviti je Cesionaru bez odgode.

Završne odredbe

Članak 10.
Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva.

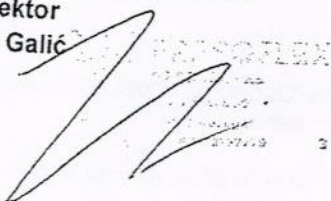
Članak 11.
Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

CEDENT:

Presoflex gradnja d.o.o.

Direktor

Ino Galić



CESIONAR:

Podravska banka d.d.

po punomoćniku

Nataša Pekčec



PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

LEKHA s.o.o. POŽEGA

PRIMLJENO: 01-09-2022

Org. led.	Broj	Vrijeme

J

Požega, 17.10.2022.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj: 3.2. - M-564/22.NŽ

Predmet:

Obavijest

PORAVSKA BANKA d.d.
Poslovnica Požega
REPUBLIKE HRVATSKE 1/I
34 000 POŽEGA

Dana 13.10.2022g. Podravska banka d.d. dostavila je Tekiji d.o.o. Opoziv ovlaštenja - poziv na plaćanje i preslike *Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog između Presoflex gradnja d.o.o. i Podravska banka d.d. na uvid i postupanje.

Ovim putem obavještavamo naslov da Tekija d.o.o. nije u mogućnosti postupiti sukladno obvezama navedenim u *Ugovoru o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog 30.08.2022. između Presoflex gradnje d.o.o. i Podravske banke d.d., odnosno nije u mogućnosti izvršiti plaćanje na IBAN Podravske banke d.d. već na IBAN Presoflex gradnje d.o.o. otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., a koji je naveden u 31. privremenoj situaciji broj: 157/708/71 za radove na projektu *Razvoj vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Pleternica*.

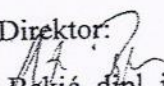
Plaćanja i poslovi navedeni u 31. privremenoj situaciji čije potraživanje Presoflex gradnja d.o.o. ustupa Podravskoj banci d.d. unaprijed su definirani Ugovorom koji je financiran iz EU fondova i nismo u mogućnosti izvršiti promjenu IBAN-a plaćanja bez prethodne suglasnosti nadležnih institucija.

O istome je obavješten Presoflex gradnja d.o.o. dana 05.09.2022. dopisom pod brojem 3.2.-11-475/22NŽ (u prilogu).

Iz gore navedenih razloga Tekija d.o.o. nije u mogućnosti plaćanje po 31.PS situaciji izvršiti u korist transakcijskog računa Podravske banke d.d. broj HR6323860021000010160 u iznosu 1.495.661,41 kn.

S poštovanjem!

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor:

Anto Bekić, dipl. ing

05.09.2022.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
INDUSTRIJSKA 30
34 000 POŽEGA

3.2. - 11-478 22.NŽ

Obavijest

Dana 01.09.2022g. Presoflex gradnja d.o.o. dostavila je Tekiji d.o.o. *Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog između Presoflex gradnja d.o.o. i Podravska banka d.d. na uvid i postupanje.

Ovim putem obavještavamo naslov da Tekija d.o.o. nije u mogućnosti postupiti sukladno obvezama navedenim u *Ugovoru*, odnosno nije u mogućnosti izvršiti plaćanje na IBAN Presoflex gradnje d.o.o. otvoren u Podravskoj banci d.d. već na IBAN otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., a koji je naveden u predmetnoj 31. privremenoj situaciji broj: 157/708/71 za radove *Razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Pleternica*.

Plaćanja i poslovi navedeni u 31. privremenoj situaciji čije potraživanje Presoflex gradnja d.o.o. ustupa Podravskoj banci d.d. unaprijed su definirani Ugovorom koji je financiran iz EU fondova i samo u mogućnosti izvršiti promjenu IBAN-a plaćanja bez prethodne suglasnosti nadležnih institucija.

Iz gore navedenih razloga Tekija d.o.o. je u mogućnosti izvršiti plaćanje po 31.PS situaciji samo na IBAN HR5423600001102138909 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

S poštovanjem!

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor
Anto Bekić
Anto Bekić, dipl. ing

PRILOG I.

OPOZIV OVLAŠTENJA

POZIV NA PLAĆANJE

U Požegi, 13.10.2022.

Na pažnju Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega, OIB: 57790565988,

Poštovani,

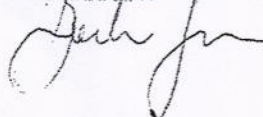
Pozivamo se na Ugovor o cesiji sklopljen dana 30.8.2022. godine, između Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ino Galić, OIB: 79717916623 kao Cedenta i Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154, kao Cesionara.

Sukladno članku 6. naprijed navedenog ugovora opozivamo ovlaštenje dato Cedentu Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB: 66952197279 na daljnju naplatu potraživanja po obvezama koje nastanu temeljem osnove navedene u članku 3. naprijed navedenog Ugovora o cesiji, te Vas pozivamo da od dana primitka ovog poziva sve uplate izvršavate u korist transakcijskog računa Podravske banke d.d. broj: HR6323860021000010160, Model: HR00, s pozivom na broj 70-411-15009412.

S poštovanjem,

Za Podravsku banku d.d.
Direktor KC Požega
Goran Bucko

 **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU





PODRAVSKA BANKA d.d.

KOMERCIJALNI SEKTOR
Komercijalni centar Požega
Poslovnica Požega

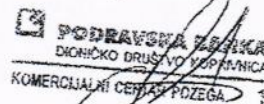
Mjesto i datum, Požega, 13.10.2022. godine

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

kojim se utvrđuje primitak Opoziva ovlaštenja – poziva na plaćanje i kopija Ugovora o ustupanju tražbine radi osiguranja kako slijedi:

1. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 15.9.2022. godine,
2. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 30.8.2022. godine,
3. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 20.9.2022. godine,
4. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 17.8.2022. godine,

Dokumente predao: Marko Marjanović
ime i prezime


PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO
KOMERCIJALNI CENTAR POŽEGA

Žig i potpis odgovorne osobe

Zaprimio:


Tekija d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1
Požega 13.10.2022.

Tekija d.o.o.
Vodovodna 1
34000 Požega

Bureau de dépôt Prijamni postanski ured	Date Datum
Destinataire de l'envoi Primate pošiljke TEKLA d.o.o. Volovčina 1, Požega ODJEK FINANCIA I ZADUŽNOSTI Dostava primateljskog upisa u opor	

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke		
☐ Prioritaire / Lettre Prioritetno / Pismo	☐ Non prioritaire / Imprime Neprioritetno / Iskanica	☐ Colis / Paket
☐ Recommandé / Preporučeno	☐ Livraison attestée / Potvrđeno urudjenje	☐ Valeur déclarée / Označena vrijednost
N° de l'envoi B. pošiljke	Montant zn.	Montant zn.
Mandat ou traite paysan ou autre za uplatu	Cheque d'assignation za uplatu	Montant zn.

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu:

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedeno pošiljke romlje urudjeno	☐ Payé / Isplaćeno	☐ Inscription COP urudjenje u posredstvu tekod mora
Date et signature Datum i potpis	4. 11. 2022 POŽEGA, Vukobrat	

Cette avis pourra être utilisé par le destinataire ou par l'agent du bureau de destination.
Ova obavijest može poslužiti primatelju, ako to prihvati, ili adresnoj drzavi podrijetla pošiljke.
Ova obavijest može poslužiti i za odredbu podrijetla pošiljke.

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Service des postes
Poštanska služba
Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ostatak iz posredstva tekod mora
kolim se obavlja

Renvoyer à
Vratiti

Nom du raison sociale Ime pravnog l. nazivnika	Podravska banka d.d.
Rue ou n° Ulica i b.	Republike Hrvatske 1b
Localité et pays Mjesto i država	34000 Požega

NACE VENTA - D.D. Hrvatsko pošte i telekomunikacije podružnica / Hrvatsko pošte i telekomunikacije podružnica

Dostava primateljskog upisa u opor
u opor u kopiji Ugarska - 2022

Broj Ugovora: 70-411-1500945.5

UGOVOR O KREDITU ZA OBRTNA SREDSTVA/TRAJNA OBRTNA SREDSTVASklopljen između: **Podravske banke d. d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154** (u daljnjem tekstu: Banka),i
Presoflex gradnja d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279 koje zastupa **direktor Ino Galić, OIB: 79717916623** (u daljnjem tekstu: cedent - ustupatelj), (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos kredita: =1.790.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunsedamstodevedesettisućakuna)
2. Namjena kredita: Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva
3. Način korištenja: Isplata na poslovni račun klijenta u POBI broj HR4423860021119043761
4. Rok korištenja: 16.9.2022. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te kunskog ili deviznog nenamjenskog a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučene pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Korisniku kredita, i Založnom dužniku i Jamcu/ima platcu/platcima.

5. Način vraćanja: Jednokratno 15.12.2022. godine. Obroci su izraženi u kunama.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redosljedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok vraćanja: 15.12.2022. godine.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje
naplate:

Temeljeno je na Ugovoru o okviru od dana 23.06.2022., a osim toga:

- ugovor o cesiji radi osiguranja sklopljen između Cedenta (Presoflex gradnja d.o.o.) i Cesionara (Podravska banka d.d.) temeljem 14. Privremene situacije broj: R12-1176/20-14 za radove izvršene do 31.8.2022. godine za radove: Pобоljšanje vodno – komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega – rekonstrukcija i dogradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Požega od 8.9.2022. godine

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih i deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospijeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita.

8. Redovne

kamate: 4,0% fiksno, godišnja, uz anticipativni obračun.

Kamate za vrijeme korištenja i otplate kredita obračunavaju se i naplaćuju unaprijed.

Ugovorne strane su suglasne da se ugovorena kamatna stopa, način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate: Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za vođenje kredita iznosi 250,00 kuna i naknada za korištenje kredita iznosi 0,20% od iznosa odobrenog kredita. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr)

11. Ostali

uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
- platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora
- odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog

postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

h) Korisnik kredita potpisom na ovom ugovoru pristaje i dozvoljava da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

i) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/ Dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ne dostavi dokaz o obnovi osiguranja nekretnina i pokretnina, za sve vrijeme trajanja kredita (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit),
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene nekretnine i pokretnine (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit),
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primijenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita založnog dužnika i jamca platca naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita založnom dužniku i jamcu platcu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasen je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirjenja Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

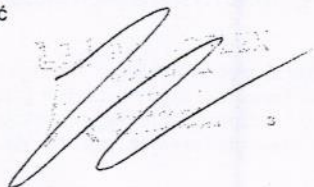
15. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

16. Osnova ugovora: Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0530-MM/00992-2022 od 15.9.2022. godine. Ugovor je sastavljen u 4 jednaka primjerka, od kojih dva za Banku, dva za korisnika kredita.

U Požegi, 15.9.2022. godine.

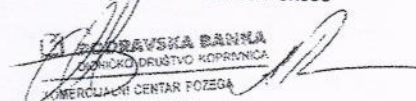
ZA KORISNIKA KREDITA:

Presoflex gradnja d.o.o.
Direktor
Ino Galić



ZA BANKU:

Marko Marjanović Nataša Pekčec



PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, MBS: 1953907, OIB: 66952197279 zastupano po direktoru Ivo Galić, OIB: 79717916623 (u daljnjem tekstu: cedent - ustupatelj),

i
PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po punomoćniku Nataša Pekčec, OIB: 88875739580 (u daljnjem tekstu: cesionar – primatelj ustupanja)

sklopili su dana 15.9.2022. godine

UGOVOR O USTUPANJU TRAZBINE (CESIJI) RADI OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Cedenta i Cesionara u izvršenju ustupanja tražbine, radi osiguranja.

Tražbina Cesionara

: Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Cesionar potražuje od cedenta iznos od: 1.790.000,00 kuna (slovima: jedan milijun sedam stotideset četiri tisućakuna) temeljem Ugovora o kredita za obrtna sredstva br. 70-411-1500945.5 od 15.9.2022. godine.

Tražbina Cedenta

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent potražuje iznos od 2.200.894,74 kuna (slovima: dvam milijun advestotisuć i osam stotideset četiri kune i sedamdeset četiri ilipe) od cesusa: Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega, OIB: 57790565988, temeljem 14. Privremene situacije broj: R12-1176/20-14 za radove izvršene do 31.8.2022. godine za radove: Pобоljšanje vodno – komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega – rekonstrukcija i dogradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Požega od 8.9.2022. godine. Cedent jamči Cesionaru da tražbina iz prethodnog stavka postoji na dan potpisa ovog Ugovora. Cedent jamči Cesionaru da za tražbinu iz prethodnog članka ne postoji nikakav zalog.

Prava Cesionara

Članak 4.

Ustupom tražbine iz članka 2. ovog ugovora, Cedent prenosi na Cesionara sva prava uz tu tražbinu, tako da Cesionar ima sva prava u odnosu na dužnika(Cesusa) što ih je do ustupanja tražbine imao Cedent. Obveze Cedenta iz Ugovora br. 70-411-1500945.5 od 15.9.2022. godine, sklopljenog s Cesionarem, prestaju kada Cesus u cijelosti isplati ustupljeno potraživanje Cesionaru.

Obveza predaje dokumentacije

Članak 5.

Cedent predaje Cesionaru sve isprave i dokumente koji su sastavni dio tražbine i koji dokazuju njeno postojanje, visinu i osiguranja.

Izvršenje ustupanja

Članak 6.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara svoja potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 1.790.000,00 kuna. Cedent se obvezuje odmah obavijestiti cesusa da sva plaćanja po ugovoru o poslovnoj suradnji, usmjerava na račun cedenta u Podravskoj banci br. HR442386002119043761. Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusa sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenjeta na Cesionara. Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dano Cedentu na daljnu naplatu potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole. Opoziv ovlasti Cesionar će uputiti Cedentu u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom.

Od dana opoziva ovlasti, Cesionar će imati pravo naplaćivati svoje dospjelo potraživanje, prijenosom sredstava, koja je Cedent primio od Cesusa, s računa Cedenta, u korist računa potraživanja iz članka 2. Ovog ugovora.

Jamstva ugovornih strana

Članak 7.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost onih potraživanja koja su nastala do momenta sklapanja ovog Ugovora, a za buduća potraživanja odgovara i dužan ih je platiti ukoliko to ne bi učinio Cesus. Cedent se također obvezuje da će mjesečno, do 15 dana u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi Cesionaru izvještaje o stanju potraživanja koja su na njega prenijeta ovim Ugovorom i koja nisu još naplaćena.

Članak 8.

Cedent se obavezuje da neće sklapati Ugovore o cesiji s trećim osobama glede tražbina koje su prenijete na Cesionara ovim Ugovorom te odgovara za postojanje i naplativosti tražbina prenijetih ovim Ugovorom. Cedent, potpisom na ovom Ugovoru izričito potvrđuje da s Cesusom nije ugovorio nikakvu zabranu sklapanja cesije, vezane na obveze koje se ovim Ugovorom prenose na cesionara.

Ovim ugovorom ugovorne strane, jedna drugoj potvrđuju da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne krše odredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Stečajnog zakona, te da nemaju nepodmirenih obveza prema državnom proračunu RH, kao ni proračunskim fondovima, te da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne dovode ostale vjerovnike u nepovoljniji gospodarski položaj.

Obavješćavanje cesusa

Članak 9.

Cedent se obavezuje da će o ugovorenom ustupanju tražbine obavijestiti Cesusa iz čl. 2. ovog Ugovora, odmah po potpisu ovog Ugovora te da će od Cesusa ishoditi potvrdu da je Cesus u cijelosti upoznat sa sadržajem ovog Ugovora i pravima i obvezama koje ima u vezi s ustupanjem tražbine i dostaviti je Cesionaru bez odgode.

Završne odredbe

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva.

Članak 11.

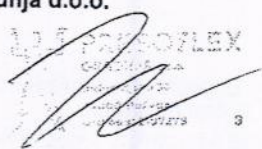
Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

CEDENT:

Presoflex gradnja d.o.o.

Direktor

Ino Galić



CESIONAR:

Podravska banka d.d.

po punomoćniku

Nataša Pekčec

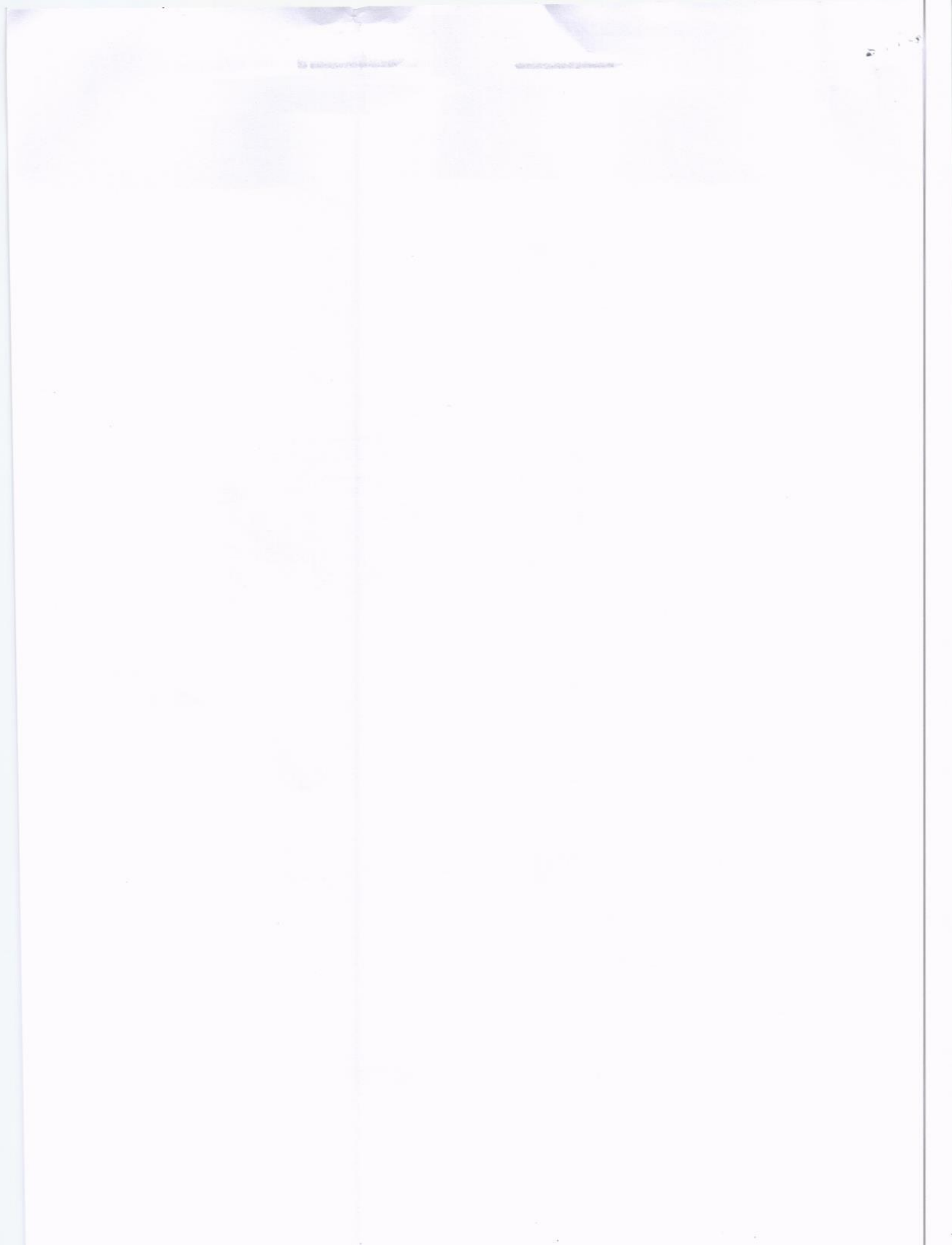


LEKLIJA d.o.o. POŽEGA

PRIMLJENO: 15-09-2022

Čeo. led.	Broj	Vrij.

Lj





d.o.o. za obavljanje vodnih usluga
Vodovodna 1, 34000 POŽEGA

Telefon: (034) 312-450 • Fax: (034) 312-480

E-mail: info@tekija.hr • web: www.tekija.hr

IBAN: HR9023860021120011090 Podravska banka d.d.

Matični broj: 3322157 • OIB: 57790565988

Požega, 17.10.2022.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj: 3.2. - 15-480/22.NŽ

Predmet:

Obavijest

PORAVSKA BANKA d.d.

Poslovnica Požega

REPUBLIKE HRVATSKE 1/I

34 000 POŽEGA

Dana 13.10.2022g. Podravska banka d.d. dostavila je Tekiji d.o.o. Opoziv ovlaštenja - poziv na plaćanje i preslike *Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog između Presoflex gradnja d.o.o. i Podravska banka d.d. na uvid i postupanje.

Ovim putem obavještavamo naslov da Tekija d.o.o. nije u mogućnosti postupiti sukladno obvezama navedenim u *Ugovoru o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog 15.09.2022. između Presoflex gradnje d.o.o. i Podravske banke d.d., odnosno nije u mogućnosti izvršiti plaćanje na IBAN Podravske banke d.d. već na IBAN Presoflex gradnje d.o.o. otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., a koji je naveden u 14. privremenoj situaciji broj: R12-1176/20-14 za radove na projektu *Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega*.

Plaćanja i poslovi navedeni u 14. privremenoj situaciji čije potraživanje Presoflex gradnja d.o.o. ustupa Podravskoj banci d.d. unaprijed su definirani Ugovorom koji je financiran iz EU fondova i nismo u mogućnosti izvršiti promjenu IBAN-a plaćanja bez prethodne suglasnosti nadležnih institucija.

O istome je obavješten Presoflex gradnja d.o.o. dana 19.09.2022. dopisom pod brojem 3.2.-15-454/22NŽ (u prilogu).

Iz gore navedenih razloga Tekija d.o.o. nije u mogućnosti plaćanje po 14.PS situaciji izvršiti u korist transakcijskog računa Podravske banke d.d. broj HR6323860021000010160 u iznosu 1.793.349,12 kn već na transakcijski račun Presoflex gradnje d.o.o. broj HR5423600001102138909 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

S poštovanjem!

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor:
Anto Bekić
Anto Bekić, dipl. ing

19.09.2022.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
INDUSTRIJSKA 30
34 000 POŽEGA

3.2. - 15-454 22.NŽ

Obavijest

Dana 15.09.2022g. Presoflex gradnja d.o.o. dostavila je Tekiji d.o.o. *Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog između Presoflex gradnja d.o.o. i Podravska banka d.d. na uvid i postupanje.

Ovim putem obavještavamo naslov da Tekija d.o.o. nije u mogućnosti postupiti sukladno obvezama navedenim u *Ugovoru*, odnosno nije u mogućnosti izvršiti plaćanje na IBAN Presoflex gradnje d.o.o. otvoren u Podravskoj banci d.d. već na IBAN otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., a koji je naveden u predmetnoj 14. privremenoj situaciji broj: R121176/20-14 za radove *Poboljšanje vodno-komunalne infrastructure na području aglomeracije Požega – rekonstrukcija i dogradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Požega*.

Plaćanja i poslovi navedeni u 14. privremenoj situaciji čije potraživanje Presoflex gradnja d.o.o. ustupa Podravskoj banci d.d. unaprijed su definirani Ugovorom koji je financiran iz EU fondova i nismo u mogućnosti izvršiti promjenu IBAN-a plaćanja bez prethodne suglasnosti nadležnih institucija.

Iz gore navedenih razloga Tekija d.o.o. je u mogućnosti izvršiti plaćanje po 14.PS situaciji samo na IBAN HR5423600001102138909 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

S poštovanjem!

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor
Anto Bekić
Anto Bekić, dipl. ing

PRILOG I.
OPOZIV OVLAŠTENJA
POZIV NA PLAĆANJE

U Požegi, 13.10.2022.

Na pažnju Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega, OIB: 57790565988,

Poštovani,

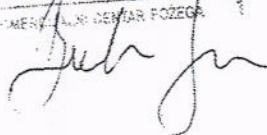
Pozivamo se na Ugovor o cesiji sklopljen dana 15.9.2022. godine, između Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ino Galić, OIB: 79717916623 kao Cedenta i Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154, kao Cesionara.

Sukladno članku 6. naprijed navedenog ugovora opozivamo ovlaštenje dato Cedentu Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB: 66952197279 na daljnju naplatu potraživanja po obvezama koje nastanu temeljem osnove navedene u članku 3. naprijed navedenog Ugovora o cesiji, te Vas pozivamo da od dana primitka ovog poziva sve uplate izvršavate u korist transakcijskog računa Podravske banke d.d. broj: HR6323860021000010160, Model: HR00, s pozivom na broj 70-411-15009455.

S poštovanjem,

Za Podravsku banku d.d.
Direktor KC Požega
Goran Bucko

LA PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE





PODRAVSKA BANKA d.d.

KOMERCIJALNI SEKTOR
Komerijalni centar Požega
Poslovnica Požega

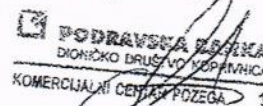
Mjesto i datum, Požega, 13.10.2022. godine

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

kojim se utvrđuje primitak Opoziva ovlaštenja – poziva na plaćanje i kopija Ugovora o ustupanju tražbine radi osiguranja kako slijedi:

1. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 15.9.2022. godine,
2. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 30.8.2022. godine,
3. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 20.9.2022. godine,
4. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 17.8.2022. godine,

Dokumente predao: Marko Marjanović
ime i prezime


PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO
KOMERCIJALNI CENTAR POŽEGA

Žig i potpis odgovorne osobe

Zaprimio:


4. m. r. j. m. o. o. o.
POŽEGA, Vodovodna
Požega 13.10.2022.

Tekija d.o.o.
Vodovodna 1
34000 Požega

Bureau de dépôt Poštanski ured	Date Datum
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke TEKLA d.o.o. Volovacka 1, Požega ODJEL FINANCIA I RAČUNOVODSTVA Dostava primopredajnog upisnik i upisnik	
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke	
☐ Prioritaire/Lettre Prioritarno/Pismo	☐ Non prioritaire Neprioritarno
☐ Recommandé Preporučeno	☐ Livraison citée Izdavanje uručeno
N° de l'envoi Broj pošiljke	Montant Iznos
☐ Mandat ordinaire Obični mandat	☐ Cheque de paiement Isplata čekom
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu	
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Sređeno i dostavljeno	
☐ remis uručeno	☐ payé isplaćeno
Date et signature Datum i potpis 4. - 11. - 1990 2222 POŽEGA Volovacka	

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritarno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Podravska banka d.d.

Rue et n°
Ulica i broj

Republike Hrvatske 1b

Localité et pays
Mjesto i država

34000 Požega

MAPOMENI: u slučaju Hrvatske, ovaj obrazac mora biti popunjen i primljen u jednoj primjerici u vlastitoj državi osoba

Dostava primopredajnog upisnik i upisnik
22. ožujak 1990. godine
Požega Volovacka 1

UGOVOR O KREDITU ZA OBRtnA SREDSTVA/TRAJNA OBRtnA SREDSTVA

Sklopljen između: Podravske banke d. d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka),

Presoflex gradnja d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279 koje zastupa direktor Ino Galić, OIB: 79717916623 (u daljnjem tekstu: cedent - ustupatelj), (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos kredita: =1.170.000,00 kuna (slovima: jedan milijun stot sedamdeset i šest tisuć kuna)
2. Namjena kredita: Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva
3. Način korištenja: Isplata na poslovni račun klijenta u POBI broj HR4423860021119043761
4. Rok korištenja: 30.9.2022. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te kunskog ili deviznog nenamjenskog a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučene pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Korisniku kredita, i Založnom dužniku i Jamcu/ima platcu/platcima.

5. Način vraćanja: Jednokratno 16.12.2022. godine. Obroci su izraženi u kunama.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok vraćanja: 16.12.2022. godine.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

**7. Osiguranje
naplate:**

Temeljeno je na Ugovoru o okviru od dana 23.06.2022, a osim toga:

- ugovor o cesiji radi osiguranja sklopljen između Cedenta (Presoflex gradnja d.o.o.) i Cesionara (Podravska banka d.d.) temeljem 32. Privremene situacije broj: 178/708/71 za radove izvršene od 1.8. do 31.8.2022. godine za radove: Razvoj vodno – komunalne infrastrukture anglomeracije Pleternica – rekonstrukcija te proširenje sustava odvodnje otpadnih voda od 31.8.2022. godine.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih i deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita.

8. Redovne

kamate: 4,0% fiksno, godišnja, uz anticipativni obračun.

Kamate za vrijeme korištenja i otplate kredita obračunavaju se i naplaćuju unaprijed.

Ugovorne strane su suglasne da se ugovorena kamatna stopa, način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate: Na sva dospeljela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za vođenje kredita iznosi 250,00 kuna i naknada za korištenje kredita iznosi 0,20% od iznosa odobrenog kredita. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr)

11. Ostali

uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora
- f) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog

postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

h) Korisnik kredita potpisom na ovom ugovoru pristaje i dozvoljava da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

i) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/ Dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ne dostavi dokaz o obnovi osiguranja nekretnina i pokretnina, za sve vrijeme trajanja kredita (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit),
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene nekretnine i pokretnine (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit),
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita založnog dužnika i jamca platca naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita založnom dužniku i jamcu platcu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasen je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, MBS: 1953907, OIB: 66952197279 zastupano po direktoru Ivo Galić, OIB: 79717916623 (u daljnjem tekstu: cedent - ustupatelj),

i
PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po punomoćniku Nataša Pekčec, OIB: 88875739580 (u daljnjem tekstu: cesionar – primatelj ustupanja)

sklopili su dana 20.9.2022. godine

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE (CESIJI) RADI OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Cedenta i Cesionara u izvršenju ustupanja tražbine, radi osiguranja.

Tražbina Cesionara

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Cesionar potražuje od cedenta iznos od: 1.170.000,00 kuna (slovima: jedan milijun stot četrdeset i sedamdeset i pet kuna) temeljem Ugovora o kredita za obrtna sredstva br. 70-411-1500947.1 od 20.9.2022. godine.

Tražbina Cedenta

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent potražuje iznos od 1.449.299,49 kuna (slovima: jedan milijun četiristo četrdeset i sedamdeset i pet kuna i četrdeset i pet lipa) od cesusa: Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega, OIB: 57790565988, temeljem 32. Privremene situacije broj: 178/708/71 za radove izvršene od 1.8. do 31.8.2022. godine za radove: Razvoj vodno – komunalne infrastrukture anglomeracije Pleternica – rekonstrukcija te proširenje sustava odvodnje otpadnih voda od 31.8.2022. godine. Cedent jamči Cesionaru da tražbina iz prethodnog stavka postoji na dan potpisa ovog Ugovora. Cedent jamči Cesionaru da za tražbinu iz prethodnog članka ne postoji nikakav zalog.

Prava Cesionara

Članak 4.

Ustupom tražbine iz članka 2. ovog ugovora, Cedent prenosi na Cesionara sva prava uz tu tražbinu, tako da Cesionar ima sva prava u odnosu na dužnika (Cesusa) što ih je do ustupanja tražbine imao Cedent. Obveze Cedenta iz Ugovora br. 70-411-1500947.1 od 20.9.2022. godine, sklopljenog s Cesionarem, prestaju kada Cesus u cijelosti isplati ustupljeno potraživanje Cesionaru.

Obveza predaje dokumentacije

Članak 5.

Cedent predaje Cesionaru sve isprave i dokumente koji su sastavni dio tražbine i koji dokazuju njeno postojanje, visinu i osiguranje.

Izvršenje ustupanja

Članak 6.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara svoja potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 1.170.000,00 kuna. Cedent se obvezuje odmah obavijestiti cesusa da sva plaćanja po ugovoru o poslovnoj suradnji, usmjerava na račun cedenta u Podravskoj banci br. HR4423860021119043761. Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusa sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenijeta na Cesionara. Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dano Cedentu na daljnju naplatu potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole. Opoziv ovlasti Cesionar će uputiti Cedentu u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom.

Od dana opoziva ovlasti, Cesionar će imati pravo naplaćivati svoje dospjelo potraživanje, prijenosom sredstava, koja je Cedent primio od Cesusa, s računa Cedenta, u korist računa potraživanja iz članka 2. Ovog ugovora.

Jamstva ugovornih strana

Članak 7.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost onih potraživanja koja su nastala do momenta sklapanja ovog Ugovora, a za buduća potraživanja odgovara i dužan ih je platiti ukoliko to ne bi učinio Cesus. Cedent se također obavezuje da će mjesečno, do 15 dana u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi Cesionaru izvještaje o stanju potraživanja koja su na njega prenijeta ovim Ugovorom i koja nisu još naplaćena.

Članak 8.

Cedent se obavezuje da neće sklapati Ugovore o cesiji s trećim osobama glede tražbina koje su prenijete na Cesionara ovim Ugovorom te odgovara za postojanje i naplativosti tražbina prenijetih ovim Ugovorom. Cedent, potpisom na ovom Ugovoru izričito potvrđuje da s Cesusom nije ugovorio nikakvu zabranu sklapanja cesije, vezane na obveze koje se ovim Ugovorom prenose na cesionara.

Ovim ugovorom ugovorne strane, jedna drugoj potvrđuju da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne krše odredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Stečajnog zakona, te da nemaju nepodmirenih obveza prema državnom proračunu RH, kao ni proračunskim fondovima, te da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne dovode ostale vjerovnike u nepovoljniji gospodarski položaj.

Obavješćavanje cesusa

Članak 9.

Cedent se obavezuje da će o ugovorenom ustupanju tražbine obavijestiti Cesusa iz čl. 2. ovog Ugovora, odmah po potpisu ovog Ugovora te da će od Cesusa ishoditi potvrdu da je Cesus u cijelosti upoznat sa sadržajem ovog Ugovora i pravima i obvezama koje ima u vezi s ustupanjem tražbine i dostaviti je Cesionaru bez odgode.

Završne odredbe

Članak 10.

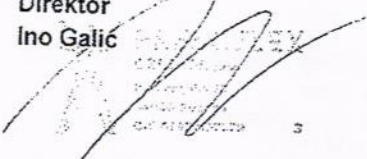
Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

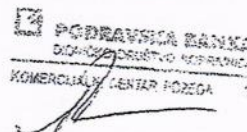
CEDENT:

Presoflex gradnja d.o.o.
Direktor
Ino Galic



CESIONAR:

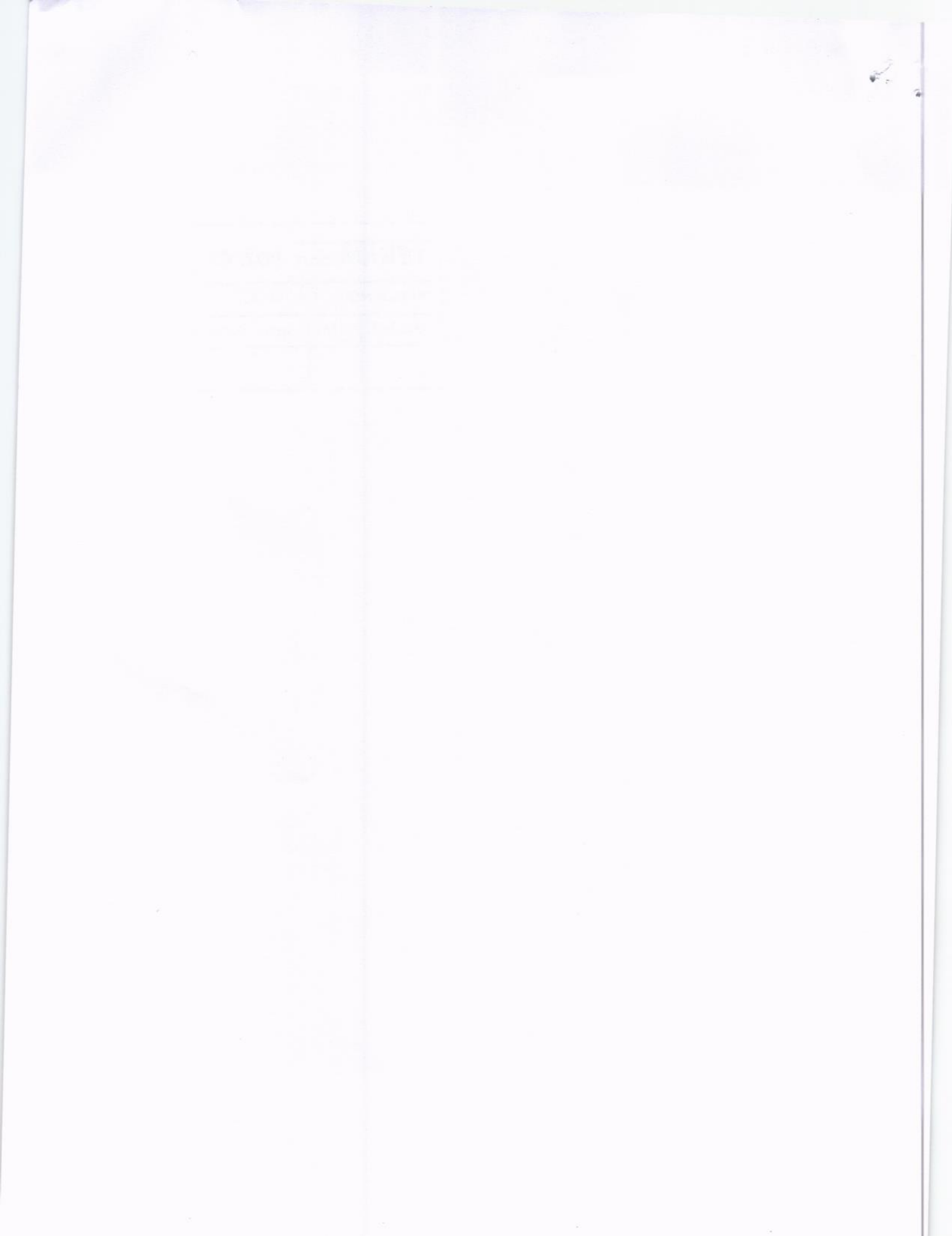
Podravska banka d.d.
po punomoćniku
Nataša Pekčec



TEKIJA d.o.o. POŽEGA

PRIMLJENO: 23-09-2022

Org. jed.	Broj	Vrijedn.	Popis



17.10.2022.

Požega,

Vaš znak i broj:

3.2. - 11-563/22.NŽ

Naš znak i broj:

Predmet:

Obavijest

PORAVSKA BANKA d.d.
Poslovnica Požega
REPUBLIKE HRVATSKE 1/I
34 000 POŽEGA

Dana 13.10.2022g. Podravska banka d.d. dostavila je Tekiji d.o.o. Opoziv ovlaštenja - poziv na plaćanje i preslike *Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog između Presoflex gradnja d.o.o. i Podravska banka d.d. na uvid i postupanje.

Ovim putem obavještavamo naslov da Tekija d.o.o. nije u mogućnosti postupiti sukladno obvezama navedenim u *Ugovoru o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog 20.09.2022. između Presoflex gradnje d.o.o. i Podravske banke d.d., odnosno nije u mogućnosti izvršiti plaćanje na IBAN Podravske banke d.d. već na IBAN Presoflex gradnje d.o.o. otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., a koji je naveden u 32. privremenoj situaciji broj: 178/708/71 za radove na projektu *Razvoj vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Pleternica*.

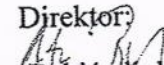
Plaćanja i poslovi navedeni u 32. privremenoj situaciji čije potraživanje Presoflex gradnja d.o.o. ustupa Podravskoj banci d.d. unaprijed su definirani Ugovorom koji je financiran iz EU fondova i nismo u mogućnosti izvršiti promjenu IBAN-a plaćanja bez prethodne suglasnosti nadležnih institucija.

O istome je obavješten Presoflex gradnja d.o.o. dana 27.09.2022. dopisom pod brojem 3.2.-11-524/22NŽ (u prilogu).

Iz gore navedenih razloga Tekija d.o.o. nije u mogućnosti plaćanje po 32.PS situaciji izvršiti u korist transakcijskog računa Podravske banke d.d. broj HR6323860021000010160 u iznosu 1.170.000,00 kn već na transakcijski račun broj HR5423600001102138909 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

S poštovanjem!

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor

Anto Bekić, dipl. ing

27.09.2022.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
INDUSTRIJSKA 30
34 000 POŽEGA

3.2. - 11-524 22.NŽ

Obavijest

Dana 23.09.2022g. Presoflex gradnja d.o.o. dostavila je Tekiji d.o.o. *Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog između Presoflex gradnja d.o.o. i Podravska banka d.d. na uvid i postupanje.

Ovim putem obavještavamo naslov da Tekija d.o.o. nije u mogućnosti postupiti sukladno obvezama navedenim u *Ugovoru*, odnosno nije u mogućnosti izvršiti plaćanje na IBAN Presoflex gradnje d.o.o. otvoren u Podravskoj banci d.d. već na IBAN otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., a koji je naveden u predmetnoj 32. privremenoj situaciji broj: 178/708/71 za radove *Razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Pleternica*.

Plaćanja i poslovi navedeni u 32. privremenoj situaciji čije potraživanje Presoflex gradnja d.o.o. ustupa Podravskoj banci d.d. unaprijed su definirani Ugovorom koji je financiran iz EU fondova i nismo u mogućnosti izvršiti promjenu IBAN-a plaćanja bez prethodne suglasnosti nadležnih institucija.

Iz gore navedenih razloga Tekija d.o.o. je u mogućnosti izvršiti plaćanje po 32.PS situaciji samo na IBAN HR5423600001102138909 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

S poštovanjem!

Direktor
TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, *Anto Bekić, dipl. ing.*

PRILOG I.
OPOZIV OVLAŠTENJA
POZIV NA PLAĆANJE

U Požegi, 13.10.2022.

Na pažnju Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega, OIB: 57790565988,

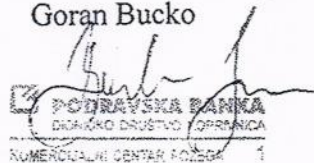
Poštovani,

Pozivamo se na Ugovor o cesiji sklopljen dana 20.9.2022. godine, između Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ino Galić, OIB: 79717916623 kao Cedenta i Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154, kao Cesionara.

Sukladno članku 6. naprijed navedenog ugovora opozivamo ovlaštenje dato Cedentu Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB: 66952197279 na daljnju naplatu potraživanja po obvezama koje nastanu temeljem osnove navedene u članku 3. naprijed navedenog Ugovora o cesiji, te Vas pozivamo da od dana primitka ovog poziva sve uplate izvršavate u korist transakcijskog računa Podravske banke d.d. broj: HR6323860021000010160, Model: HR00, s pozivom na broj 70-411-15009471.

S poštovanjem,

Za Podravsku banku d.d.
Direktor KC Požega
Goran Bucko





PODRAVSKA BANKA d.d.

KOMERCIJALNI SEKTOR
Komercijalni centar Požega
Poslovnica Požega

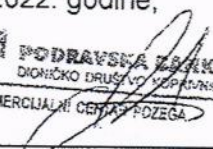
Mjesto i datum, Požega, 13.10.2022. godine

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

kojim se utvrđuje primitak Opoziva ovlaštenja – poziva na plaćanje i kopija Ugovora o ustupanju tražbine radi osiguranja kako slijedi:

1. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 15.9.2022. godine,
2. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 30.8.2022. godine,
3. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 20.9.2022. godine,
4. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 17.8.2022. godine,

Dokumente predao: Marko Marjanović
ime i prezime


PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO ZAPOSLENICA
KOMERCIJALNI CENTAR POŽEGA

Žig i potpis odgovorne osobe

Zaprimio:


4. 10. 2022. g.
POŽEGA, Vodovodna
Požega 13.10.2022.

Tekija d.o.o.
Vodovodna 1
34000 Požega

Bureau de dépôt Prilazni postanski ured	Date Datum
Destinataire de l'envoi Primalac pošiljke TEKLA d.o.o. Vojvodina, Požega ODJEL FINANCIA I ZAPOSLENOSTA Dolava prapredeljivog krpine i opor	

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke		
☐ Prioritaire/Lettre Brzo i sigurno	☐ Non prioritaire/ Impulme Neodbitna Kratika	☐ Colis Paket
☐ Recommandé Preporučena Nodo l'envoi Bijela kupa	☐ Livraison attestée Potvrđeno uručeno	☐ Valeur déclarée Oznacena vrijednost Montant Zna
☐ Mandat ordinaire Redovni mandat de paiement Za plaćanje	☐ Chèque d'attribution Mandat	☐ Montant Iznos

A compléter à destination / ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gornjeavica poslat		
☐ remis uruceno	☐ payé isplaćeno	☐ Inscription CCP upisanje u poslatu tekućinu
Date et signature Datum i potpis 4. 11. 2022 POŽEGA, Vojvodina		

Cette avis pourra être utilisé par le destinataire ou par l'agent du bureau de destination
le présent pour une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovaj obavijest može biti korištena od strane primaoca ili od strane agenta ureda odredišta.
Ovaj obavijest može biti korištena od strane primaoca ili od strane agenta ureda odredišta.

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritarno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	Podravska banka d.d.
Rue et n° Ulica i broj	Republike Hrvatske 1b
Localité et pays Mjesto i država	34000 Požega

NAPOМЕНА: Ova obavijest može biti korištena od strane primaoca ili od strane agenta ureda odredišta.

Dolava prapredeljivog krpine i opor
isporučeno kupa



ZADUŽNICA

Dužnik : Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo

Sjedište/mjesto i adresa: Industrijska 30, Požega

OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PODRAVSKA BANKA DD

Sjedište/mjesto i adresa: Koprivnica, Opatička 3

OIB: 97326283154

u iznosu glavnice od: ¹ 10.000.000,00 kn (desetmilijuna kuna)

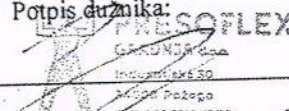
uvećanom za: ² REDOVNE KAMATE, ZATEZNE KAMATE, NAKNADE I OSTALE TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ ZAKONSKA ZATEZNA KAMATA
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

1. 7. 2022.

Potpis dužnika:


PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
30000 Požega
OIB: 66952197279

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja :

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja :

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja :

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-6501/2022

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, PRIMORSKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 660,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 165,00 kn.

Požega, 01.07.2022.

Javni bilježnik
Ante Brekalo



Ante Brekalo
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl.iur.



Požega, 22.08.2022.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj: 3.2. - 15-hr3 22.NŽ

Predmet:

Obavijest

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
INDUSTRIJSKA 30
34 000 POŽEGA

Dana 19.08.2022g. Presoflex gradnja d.o.o. dostavila je Tekiji d.o.o. *Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog između Presoflex gradnja d.o.o. i Podravska banka d.d. na uvid i postupanje.

Ovim putem obavještavamo naslov da Tekija d.o.o. nije u mogućnosti postupiti sukladno obvezama navedenim u *Ugovoru*, odnosno nije u mogućnosti izvršiti plaćanje na IBAN Presoflex gradnje d.o.o. otvoren u Podravskoj banci d.d. već na IBAN otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., a koji je naveden u predmetnoj 13. privremenoj situaciji.

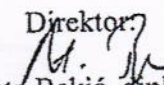
Plaćanja i poslovi navedeni u 13. privremenoj situaciji čije potraživanje Presoflex gradnja d.o.o. ustupa Podravskoj banci d.d. unaprijed su definirani Ugovorom koji je financiran iz EU fondova i nismo u mogućnosti izvršiti promjenu IBAN-a plaćanja bez prethodne suglasnosti nadležnih institucija.

Iz gore navedenih razloga Tekija d.o.o. je u mogućnosti izvršiti plaćanje po 13.PS situaciji samo na IBAN HR5423600001102138909 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

S poštovanjem!

Prilog: -kao u tekstu

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor:

Anto Bekić, dipl. ing

Požega, 17.10.2022.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj: 3.2. - 15-48/22.NŽ

Predmet:

Obavijest

PORAVSKA BANKA d.d.
Poslovnica Požega
REPUBLIKE HRVATSKE 1/I
34 000 POŽEGA

Dana 13.10.2022g. Podravska banka d.d. dostavila je Tekiji d.o.o. Opoziv ovlaštenja - poziv na plaćanje i preslike *Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog između Presoflex gradnja d.o.o. i Podravska banka d.d. na uvid i postupanje.

Ovim putem obavještavamo naslov da Tekija d.o.o. nije u mogućnosti postupiti sukladno obvezama navedenim u *Ugovoru o ustupanju tražbine radi osiguranja* sklopljenog 17.08.2022. između Presoflex gradnje d.o.o. i Podravske banke d.d., odnosno nije u mogućnosti izvršiti plaćanje na IBAN Podravske banke d.d. već na IBAN Presoflex gradnje d.o.o. otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., a koji je naveden u 13. privremenoj situaciji broj: R12-1176/20-13 za radove na projektu *Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega*.

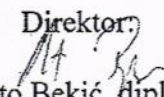
Plaćanja i poslovi navedeni u 13. privremenoj situaciji čije potraživanje Presoflex gradnja d.o.o. ustupa Podravskoj banci d.d. unaprijed su definirani Ugovorom koji je financiran iz EU fondova i nismo u mogućnosti izvršiti promjenu IBAN-a plaćanja bez prethodne suglasnosti nadležnih institucija.

O istome je obavješten Presoflex gradnja d.o.o. dana 22.08.2022. dopisom pod brojem 3.2.-15-423/22NŽ (u prilogu).

Iz gore navedenih razloga Tekija d.o.o. izvršila je plaćanje po 13.PS situaciji na IBAN HR5423600001102138909 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. u iznosu 1.505.650,79 kn dana 07.10.2022.g.

S poštovanjem!

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor:

Anto Bekić, dipl. ing

PRILOG I.

OPOZIV OVLAŠTENJA

POZIV NA PLAĆANJE

U Požegi, 13.10.2022.

Na pažnju Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega, OIB: 57790565988,

Poštovani,

Pozivamo se na Ugovor o cesiji sklopljen dana 17.8.2022. godine, između Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ino Galić, OIB: 79717916623 kao Cedenta i Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154, kao Cesionara.

Sukladno članku 6. naprijed navedenog ugovora opozivamo ovlaštenje dato Cedentu Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB: 66952197279 na daljnju naplatu potraživanja po obvezama koje nastanu temeljem osnove navedene u članku 3. naprijed navedenog Ugovora o cesiji, te Vas pozivamo da od dana primitka ovog poziva sve uplate izvršavate u korist transakcijskog računa Podravske banke d.d. broj: HR6323860021000010160, Model: HR00, s pozivom na broj 70-411-15009404.

S poštovanjem,

Za Podravsku banku d.d.
Direktor KC Požega
Goran Bucko

 **PODRAVSKA BANKA**
DIOVAČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR POŽEGA 1



PODRAVSKA BANKA d.d.

KOMERCIJALNI SEKTOR

Komercijalni centar Požega

Poslovnica Požega

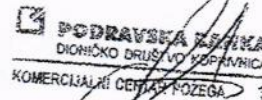
Mjesto i datum, Požega, 13.10.2022. godine

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

kojim se utvrđuje primitak Opoziva ovlaštenja – poziva na plaćanje i kopija Ugovora o ustupanju tražbine radi osiguranja kako slijedi:

1. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 15.9.2022. godine,
2. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 30.8.2022. godine,
3. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 20.9.2022. godine,
4. Prilog I. Opoziv ovlaštenja poziv na plaćanje, kopija Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja vezano za Ugovor o cesiji sklopljen dana 17.8.2022. godine,

Dokumente predao: Marko Marjanović
ime i prezime


PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO
KOMERCIJALNI CENTAR POŽEGA

Žig i potpis odgovorne osobe

Zaprimio:


4. Tekija d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1
Požega, 13.10.2022.

Tekija d.o.o.
Vodovodna 1
34000 Požega

Bureau de dépôt
Poštansko-štekarski uredu

Destinataire de l'envoi
Imetnik posiljke
TEKLA 102, Vokobolna 1, Požega
ODJEL FINANCIA I UPOSREDAVA
Dostava primopredajnog upitnika u oporu

Date
Datum

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi / Vrsta posiljke

☐ Prioritaire / Lettre Brzopost / Pismo	☐ Non prioritaire / Lettre Neprioritetno / Pismo	☐ Colis Paket
☐ Recommandé Preporučeno	☐ Livraison attestée Potvrđeno uručeno	☐ Valeur déclarée Oznaka vrijednosti
☐ N° de l'envoi Broj posiljke	☐ Montant Iznos	
☐ Mandat ordinaire Redovni mandat	☐ Cheque de cession Ček na prijenos	☐ Montant Iznos

A compléter à destination / Isplati se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été diméni
Gorenavedeno posiljka

☐ remis /
unvećeno

☐ payé /
isplaćeno je

☐ inscrit en CCP
upisan u posredni račun

Date et signature
Datum i potpis
4. 5. 2022
POŽEGA, Vokobolna

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou par l'agent du bureau de destination le prévoyant, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Qui ovačest može potpisati imetnik ili agent pošte na odredištu, ili drugu ovlaštenu osobu ili zaposlenika poštanskog uredu.

Renvoyer à
Vratiti

Nom du rattaché
Ime pripadnika

Podravska banka d.d.

Rue de la
Ulica

Republike Hrvatske 1b

Localité et pays
Mjesto i država

34000 Požega

NAPOMENI: U.R. Hrvatske pošte povratni i može potpisati imetnik ili drugu ovlaštenu osobu ili zaposlenika poštanskog uredu.

Dostava primopredajnog upitnika u oporu u Požegu 4. 5. 2022.



AA1

II POSTUPAK ST-137/2022,
u Odluci)

Masa:
2779
50 03BC 1

Zagreb
01.12.22
18:30:58
10147
HP Hrvatska

22.05

