

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St - 4691 / 2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ANTUN GLASNOVIĆ d.o.o. u stečaju OIB:57136339884 Zagreb, Taborska 5.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

17-12-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga

pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2019. DO 17.12.2019.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta koje je bilo održano dana 14. lipnja 2018.g. stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka građevinske struke Mladen Ožić kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika-ANTUN GLASNOVIĆ d.o.o. u stečaju, a koja nekretnina predstavljaju imovinu stečajnog dužnika i to nekretninu:

-upisanu u zk.ul.br. 10081 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4799/14 Stambeno-poslovna zgrada br. 5 i dvorište u Taborskoj ulici površine 340 m², suvlasnički dio 1/100 poslovni prostor u prizemlju površine 8,69 čm u nacrtu oznake PP2.

Podneskom od 27.07.2018.g stečajni upravitelj je dostavio naslovljenom sudu nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke Mladen Ožić od 16.07.2018.g kojom je procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan 16.07.2018.g u iznosu od 86.900,00 kn, kao i što je stečajni upravitelj istim podneskom predložio naslovljenom sudu da se predmetna nekretnina proda sukladno čl. 247 Stečajnog zakona, te da naslovljeni sud donese rješenje o prodaji i posebni zaključak o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, načinu prodaje i uvjeta prodaje.

Nadalje, na prijedlog stečajnog upravitelja naslovljeni sud je dana 21.08.2018.g donio Rješenje kojim se nalaže Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske raspisivanje potrage za vozilom N1 NISSAN 2,5 ddti broj šasije: JN1CPUD22U0770732 godine proizvodnje 2002.g reg oznaka ZG 7579 FG. Naslovljeni sud je dana 03.09.2018.g donio Rješenje kojim se određuje prodaja predmetne nekretnine

Dana 12.12.2018.g od strane naslovljenog suda donesen zaključak o prodaji predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, načinu prodaje predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 86.900,00 kn

Stečajni upravitelj je sukladno ovosudnom Zaključku podnio na propisanom obrazcu Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Svojim pozivom na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje javnom dražbom Financijska agencija je pozvala stečajnog upravitelja na uplatu iznosa od 2.800,00 kn. Obzirom na činjenicu da stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava, stečajni upravitelj je o istoj činjenici izvjestio naslovljeni sud, te je isti postavio naslovljenom sudu zahtjev da sud oslodi stečajnog dužnika plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje javnom dražbom Financijska agenciji.

Naslovljeni sud je dana 05.03.2019.g donio Zaključak kojim se nalaže Financijska agenciji da u roku od 8 dana postupi po zahtjevu za prodaju predmetne nekretnine koju je podnio stečajni upravitelj.

Predmetna nekretnina prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi te je dana 14.10.2019.g naslovljeni sud donio Rješenje kojim se predmetne nekretnine dosuđuju kupcu AC KONTO d.o.o. OIB:98413425776 Zagreb, Medvedgradska 60 C, a koji je za predmetnu nekretninu

ukupno ponudio kupovninu u iznosu od 43.450,00 kn. Ovosudnim zaključkom od 11.11.2019.g utvrđeno je da je kupac u cijelosti položio kupovninu, te je istim zaključkom predmetna nekretnina pradena kupcu AC KONTO d.o.o. OIB:98413425776 Zagreb, Medvedgradska 60 C, kao i što je predmetna nekretnina predana i u posjed kupcu i od strane stečajnog upravitelja dana 14.11.2019.g

Naslovljeni sud je za dan 17.01.2020.g zakazao ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, a stečajni upravitelj je svojim podnescima od 19.11.2019.g i 05.12.2019. dostavio obračun troškova koji terete predmetnu neketninu prodanu na elektroničkoj javnoj dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je da isto iznosi 43.450,00 kn za koliko je prodana predmetna nekretnina odnosno za koliko je iznosila kupovнина, a raspodjela predmetnog iznosa biti će određena na ročištu za diobu kupovnine koje je određeno za dan 17.01.2020.g

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u daljnjem tijeku stečajnog posutpka poduzeti daljnje potrebne radnje, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagrebu, 17.12.2019.g

Stečajni upravitelj
MARTIN LUKIN

