

ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju

Trogirska cesta 4, Plano

OIB: 51191227541

Stečajni upravitelj Ivan Vlaić

Trgovački sud u Splitu

Sukošanska 6, Split

PREDMET: St-282/2022

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. Uvodne napomene

U povodu prijedloga predlagatelja Financijske Agencije, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Poslovni broj: 4. St-282/2022-22 od 11. listopada 2022 godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 51191227541. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave oglasa, na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava. Također su pozvani i dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispune stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

2. Pravni i vlasnički odnosi

Društvo ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju upisano je pri Trgovačkom sudu u Splitu pod matičnim brojem 060006110. Pravni oblik društva je društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo je od osnivanja u 100% - tnom privatnom vlasništvu, a temeljni kapital iznosi 3.018.600,00 kuna / 400.637,07 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Napomena da je odlukom osnivača od 3. svibnja 2002. godine povećan je temeljni kapital s iznosa od 18.600,00 kuna za iznos od 3.000.000,00 kuna na iznos od 3.018.600,00 kuna.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva iz 23. travnja 1992. godine . Osnivač i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje je bio g. Tonći Medić, OIB: 93304944470, Trogir, Put dragulina 19B. Od 16. ožujka 2018. godine kao direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno gđica. Maja Medić.

Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo ALCOR d.o.o. za proizvodnju, sa sjedištem u Planom, Trogirska cesta 4, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060198679, OIB:04832531490, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. ožujka 2016.g. i odluke skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 15. ožujka 2016.g.

Godišnji financijski izvještaji su redovito bili predani FINI, te je zadnji financijski izvještaj za 2020.g. predan 30.6.2021.

Osnovna djelatnost dužnika je proizvodnja proizvoda od plastičnih masa, trgovina na veliko i malo te posredovanje u trgovini. Prema državnom zavodu za statistiku, NKD šifra djelatnosti je 2221 - proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike.

Registrirane djelatnosti društva su:

- 25.2 Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
- * Međunarodni cestovni prijevoz
- 71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

3. Poslovanje dužnika, gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

ALPRO-ATT d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, bio je jedan od vodećih proizvođača različitih vrsta cijevi i spojnih dijelova iz polimernih materijala u Republici Hrvatskoj. Društvo je kontinuirano ulagalo u tehnologiju, te je bilo u koraku sa svjetskim trendovima u ovoj vrsti proizvodnje. Proizvodnju i prodaju cijevi i spojnih dijelova iz plastičnih masa plasiralo je za potrebe vodoopskrbe, odvodnje i kabelaške zaštite u stambenim, poslovnim i infrastrukturnim objektima. Plasman proizvoda se vršio na tuzemnom i inozemnom tržištu po cijeljoj Europi.

Društvo je u vlastitom proizvodnom pogonu proizvodilo različite vrste cijevi i to :cijevi i spojne dijelove za kućnu kanalizaciju, cijevi za uličnu kanalizaciju, drenažne PVC cijevi, cijevi za kabelašku zaštitu, PEHD cijevi za vodovod, PEHD dvoslojne korugirane cijevi, G-Pipe cijevi za odvodnju, Aldrip cijevi za navodnjavanje, PPR zelene cijevi za vodu.

Dužnik je imao otvorena dva računa u poslovnim bankama, i to:

- HR6524020061100649904 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., otvoren dana 8.3.2013., zatvoren dana 14.10.2022.

- HR2123400091110771198 kod PRIVREDNA BANKA D.D. otvoren dana 15.2.2016.zatvoren dana 13.10.2022.

Stečajni dužnik je dugi niz godina ima stabilno poslovanje, kontinuirani rast prihoda i dobiti na kraju poslovnih godina. Rast je temeljen na ulaganju u proizvodnju, proširujući brojnost proizvodnih linija, efikasnijem procesu proizvodnje, te kreditima poslovnih banaka koji su pratili dužnikovo poslovanje i ulaganja u daljnje proširenje proizvodnih kapaciteta. Prve znakove usporavanja uzlaznih trendova društvo počinje osjećati u 2017 godini. Od tada dužnik kontinuirano ostvaruje manje prihode iz godine u godinu, te posljedično ostvaruje gubitke razdoblja. Ukupni akumulirani gubitak u razdoblju

od 2017 god. do 2021 god. iznosi 29.837.256,00 kn. Zbog gomilanja gubitaka društvo zadnjih par godina gubi korak s podmirivanjem dospjelih obveza prema bankama i dobavljačima. Zbog otežane likvidnosti, stečajni dužnik dodatno se zadužuje u kreditnim institucijama, sve dok ne dođe u situaciju nemogućnosti pokrivanja mjesečnih dospjelih kamata. Dana 21.1.2020. dolazi do očekivane blokade računa stečajnog dužnika. Dužnik je predložio otvaranje predstečajnog postupka pri Trgovačkom sudu Split, ne bi li kroz proces restrukturiranja poslovanja uspio pokrenuti pozitivne trendove u poslovanju. Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-173/2020 od 9. travnja 2020. godine otvorio je predstečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te za povjerenika imenovao g. Marka Plavetića, Hrvatska, Karlovac, Lušić 70, OIB:54955106285. Uprava društva izradila je plan restrukturiranja kojim se otpisuju obveze u iznosu 70% tražbine neosiguranim vjerovnicima, dok bi se prema poslovnoj banci Erste & Steiermaerkische Bank d.d. izvršio povrat po sljedećim uvjetima: rok otplate: 10 godina; otplata u 40 kvartalnih rata počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum te kamata 4,0% fiksno, obračun i naplata kamate mjesečno. Uz navedene otpise, ostatak obveza reprogramirao bi se na način da se većina obveza podmiri u četiri jednake godišnje rate pri čemu bi prva dospjela godinu dana nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj :4. St-173/2020-160 od 23.srpnja 2021. godine, utvrđeno je prihvaćanje plana restrukturiranja dužnika ALPRO-ATT d.o.o. i potvrđen predstečajni sporazum.

Kroz sami tijek predstečajne nagodbe, a i u vremenu nakon potvrđenog predstečajnog sporazuma, za stečajnog dužnika nastupaju velike teškoće u poslovanju. Dužnik sve teže i teže nabavlja sirovine potrebne za proizvodnju cijevi. Dobavljači postaju oprezniji i skeptičniji prema stečajnom dužniku, te najčešće zahtijevaju avansno plaćanje, što dužnik zbog loše financije situacije nije u stanju vršiti. Uslijed posljedica krize, društvo tokom 2021. bilježi pad proizvodnje i pad prodaje gotovih proizvoda na tržištu, što krajem 2021. godine uzrokuje smanjenu likvidnost društva, te nemogućnosti podmirivanja obveza u rokovima. Prema navodima gđice. Maje Medić u razdoblju 2022. godine, u poslovanju stečajnog dužnika dolazi do nepovoljnih događaja i značajnih promjena statusa društva. Nakon što su poslovni računi društva bili u neprekidnoj blokadi od dana 11.01.2022. godine bilo je izvjesno da će se nad društvom pokrenuti stečajni postupak. Dana 11.01.2022. godine dolazi do ovrhe poslovnih računa zbog nemogućnosti isplate plaće djelatnicima, dok dana 11.05.2022. godine FINA podnosi prijedlog za otvaranje stečaja nad društvom zbog neprekidne blokade računa od 120 dana.

Dužniku je dodatno imao pritisak na poslovanje uzrokovano pandemijom korona virusa. Pandemija je poremetila tržište opskrbnih lanaca, na način da je došlo do naglog povećanja cijena sirovina i materijala na svjetskom tržištu. Negativni poremećaj na financijskom tržištu uzrokovao je usporavanje investicija, natječaja i projekata, također utjecaj konkurencije i nestabilnost na pojedinim tržištima je uzrokovalo gašenje poslovanja dužnika. Kao posljedica poslovanja dužnika očituje se činjenica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom dana 11.10.2022 godine. Stečajni upravitelj je pri imenovanju kontaktirao gđicu. Maju Medić, zakonsku zastupnicu dužnika do posljedica otvaranja stečajnog postupka, te od dotične saznao relevantne informacije o poslovanju dužnika. Stečajnom dužniku u poslovnicu Plano električna energija je isključena u drugom mjesecu 2022 godine, a vodni priključak u sedmom. Knjigovodstvene knjige zadnjih šest mjeseci nisu uredno vođene, ponajprije zbog otkaza glavne računovotkinje gđe. Ane Golubičić. Zbog neplaćanja dobavljača programskog sustava, nije bilo moguće napraviti uvid u dokumentaciju dužnika. Naknadno je stečajni upravitelj, od društva Pakel d.o.o., dobio dopuštenje da privremeno koristi program koji je dužnik koristio u poslovanju.

PRILOG 1. brutto bilanca za razdoblje do otvaranja stečaja

Zaposlenicima, koji su bili prijavljeni u trenutku otvaranja stečajnog postupka, ukupno 27 radnika, uručena je odluka o otkazu ugovora o radu. Sa zaposlenicima su održana dva sastanka kako bi ih se uputilo u proces ostvarivanja svojih prava u stečajnom postupku i van stečajnog postupka.

Pregledom imovine stečajnog dužnika upravitelj je utvrdio da se većina imovine iz poslovne dokumentacije zaista i nalazi u prostoru poslovnice Plano. Situacija s poslovnicom Zaprešić je suprotna, te je utvrđeno da nedostaje popriličan broj predmeta navedenih u poslovnoj dokumentaciji. Poslovnica Zaprešić bi trebala dodatna ulaganja da bi se stavila u proizvodnu funkciju, poglavito zbog činjenice otuđenja električnih instalacija, od strane nepoznatih počinitelja.

U tijeku stečajnog postupka, upravitelj je obavio više desetaka razgovora zainteresiranih investitora koji su iskazali interes za ulaganjem kapitala u poslovanje dužnika, s ciljem preuzimanja poslovanja i okončanja stečajnog postupka. Dio potencijalnih ulagača je i obišao pogone dužnika. Najveći interes je iskazalo društvo TABAK GRUPA d.o.o., dio matičnog društva TABAK PLAST sa sjedištem u Bosni i Hercegovini, na način da je poslalo pismo namjere, te ponudu za zakup nekretnina i strojeva u vlasništvu dužnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

PRILOG 2. Pismo namjere društva TABAK GRUPA d.o.o.

PRILOG 3. Ponuda za zakup TABAK GRUPA d.o.o.

4 . Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj, nakon otvaranja stečajnog postupka, je poduzeo sljedeće radnje

- ušao u posjed imovine stečajnog dužnika, te o tome sačinio primopredajne zapisnike
- preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju od bivše zakonske zastupnice
- utvrdio stanje stečajne imovine i obaveza prema dostupnoj dokumentaciji i javno dostupnim dokumentima i izvadcima
- sastavio povjerenstvo za popis imovine i popisao imovinu stečajnog dužnika
- otkazao ugovor o radu zaposlenicima stečajnog dužnika, ukupno otkazano 28 ugovora
- ishodio statusnu promjenu u Registru stvarnih vlasnika i promjenu pri Državnom zavodu za statistiku vezano za obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007
- izradio pečat društva u stečaju, te otvorio poslovni račun u Podravskoj banci
- kontaktirao dužnike stečajnog dužnika radi naplate potraživanja
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sukladno odredbi čl.259 Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio sudu radi javne objave
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obaveza,
- izradio predračun troškova stečajnog postupka
- obavijestio inozemne vjerovnike, za koje je saznao iz poslovnih knjiga dužnika, o činjenici otvaranja stečajnog postupka, te ih pozvao da prijave tražbine u stečajnom postupku

- angažirao zaštitarsku službu, Noky security d.o.o., na poslovima čuvanja pogona Zaprešić i pogona Plano, na rok od dva mjeseca, ugovor istječe 31.1.2023

5. Pregled imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od:

1. Novčanih sredstava od naplaćenih potraživanja nakon otvaranja stečajnog postupka
2. Potraživanja od kupaca
3. Dugotrajne materijalne imovine
4. Kratkotrajne materijalne imovine
5. Vrijednosnih papira, dionica

5.1. Novčana sredstava od naplaćenih potraživanja nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, upravitelj je kontaktirao sve dužnikove dužnike da podmiri dospjele obveze prema stečajnom dužniku. Ukupno je do sada naplaćen iznos od 7.257,47 kn. Sljedeći dužnici su podmirili svoje obveze i stečajni dužnik više nema potraživanja prema njima:

- PALMEX D.O.O. u iznosu od 3.567,50 kn
- SLAP d.o.o. u iznosu od 285,39 kn
- ALAS ZA DOM d.o.o. u iznosu od 783,36 kn
- FRIGOTERM-TROGIR d.o.o. u iznosu od 680,38 kn

Nad dužnikom Marko Zupković, prema Rješenju o ovrsi OVRV-1607/20,JB,Vukovar, se provodi ovrha po računima i trenutno je na račun stečajnog dužnika zaprimljen iznos od 1.940,84 kn. Dužnik Marko Zupković je ukupno dugovao iznos od 61.458,37 kn. Manji dio duga je naplaćen dok je stečajni dužnik bio u blokadi, dok će se ostatak duga naplatiti u budućem razdoblju.

5.2. Potraživanja od kupaca

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, u kojoj već od drugog mjeseca 2022 god. nisu ažurno knjižene poslovne promjene prikazana su potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od . Dio potraživanja je nenaplativ, što radi zastarnog roka, što radi stečaja ili predstečaja dužnika, neki dužnici su i brisani iz sudskog registra. Također za dio potraživanja nije provedena kompenzacija međusobnih potraživanja, a dio potraživanja je sporan, te suprotna strana ne želi podmiriti dugovanje mirnim putem.

PRILOG 4. prikaz otvorenih stavki kupaca

U nastavku se daje pregled svake pojedinačne tražbine:

R.BR.	NAZIV	IZNOS TRAŽBINE	PRAVNA OSNOV	MOGUĆNOST NAPLATE
1	DRVOMONT	836,89 kn	izlazne fakture	zastara
2	M&J COMMERCE d.o.o.	24.903,29 kn	izlazne fakture	Nad dužnikom je tijekom 2018 god. otvoren stečajni postupak. ALPRO-ATT d.o.o. Nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku, tako da se ovdje radi o nenaplativoj tražbini
3	G.K.T. TUŠKANAC d.o.o.	25.229,32 kn	izlazne fakture	poslana obavijest mailom, kupac za sada nedostupan
4	CUBITUM j.d.o.o.	49.718,75 kn	izlazne fakture	Potrebno izvršiti kompenzaciju. Stečajni dužnik je dužan Cubitum-u. Vjerovnik je tražbinu prijavio u stečajnom postupku.
5	MERLIN COMPANY d.o.o.	903,21 kn	izlazne fakture	račun je plaćen, ali nije proknjižen u knjigama dužnika jer stečajni dužni nije imao pristup progamu Pakel
6	UNIVOLT-REMAT s.r.o.	28.505,12 kn	izlazne fakture	Dužnik odbija platiti navedni iznos jer mu je nastala šteta zbog puknutih cijevi koje mu je isporučio stečajni dužnik
7	PLING d.o.o.	203,53 kn	izlazne fakture	Knjigovodstveno stanje se ne podudara sa stvarnim. Radi se o pretplati u iznosu od 237,60 kn.
8	TRANSPORTI PERIĆ	2.500,00 kn	izlazne fakture	dužnik trenutno nedostupan
9	ASTOR GRADNJA d.o.o.	1.255,88 kn	izlazne fakture	Nad dužnikom je tijekom 2018 god. otvoren stečajni postupak. ALPRO-ATT d.o.o. Nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku, tako da se ovdje radi o nenaplativoj tražbini
10	PBH idea AG	42.192,02 kn	izlazne fakture	Dužnik odbija platiti navedni iznos jer mu je nastala šteta zbog puknutih cijevi koje mu je isporučio stečajni dužnik
11	OBRT ZA ZEMLJANE RADOVE JELIĆ	1.060,85 kn	izlazne fakture	zastara
12	PEKOTERM d.o.o.	12.229,99 kn	izlazne fakture	Protiv dužnika dobivena pravomoćna presuda. Dužnik pozvan na plaćanje, te se isti oglašio. Upravitelj će pokrenuti postupak prisilne naplate.
13	BAZENI KAŠTELA d.o.o.	2.079,49 kn	izlazne fakture	zastara
14	STIRODOM d.o.o.	8.715,00 kn	izlazne fakture	zastara
15	VODOGRADNJA d.o.o.	554.789,72 kn	izlazne fakture	Dužnik je zadržavao dio sredstava dužnika prilikom plaćanja stečajnom dužniku, jer stečajni dužnik nije mogao pribaviti bankarsku garanciju, a koju je prema ugovoru bio dužan pribaviti
16	AMPILUS-GRADNJA j.d.o.o.	19.665,50 kn	izlazne fakture	zastara
17	SEVERIN INSTALACIJE d.o.o.	150,48 kn	izlazne fakture	poslana obavijest mailom, kupac za sada nedostupan
18	KAP TROGIR d.o.o.	59,21 kn	izlazne fakture	poslana obavijest mailom, kupac za sada nedostupan
19	ANDABAK & MAMIĆ PROJEKT d.o.o.	1.990,15 kn	izlazne fakture	Tražbina stečajnog dužnika je pravomoćno utvrđena u predstečajnom postupku nad dužnikom ANDABAK MAMIĆ PROJEKT d.o.o. Prema predstečajnom sporazumu tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 1.393,11 kn. Preostali iznos tražbine od 597,05 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 12,44 kn. Upravitelj je pozvao dužnika na plaćanje jer do sada nisu vršena plaćanja prema predstečajnom sporazumu
20	HULIOT D.O.O.	20.356,51 kn	izlazne fakture	Potrebno izvršiti kompenzaciju
21	PAVLOVIĆ PLAST	34.884,20 kn	izlazne fakture	Potraživanje u zastari
	UKUPNO:	832.229,11 kn		
	NENAPLATIVO:	164.583,10 kn		
	MOGUĆA NAPLATA:	667.646,01 kn		

Dodatno pojašnjenje tražbina pod rednim brojem:

6.UNIVOLT-REMAT s.r.o.- dugogodišnji kupac koji je kupovao cijevi od stečajnog dužnika. Pri jednoj isporuci imao je reklamaciju vezano za cijevi koje su se oštetile prilikom tuče. Očekivanja su bila da će ALPRO-ATT uspostaviti normalnu proizvodnju, isporučiti cijevi i preuzeti natrag

oštećene cijevi, uz rješavanje reklamacije. Do toga nije došlo, ALPRO-ATT više nije mogao nabaviti sirovinu i proizvesti predmetne cijevi, a kao garanciju da će se reklamacija riješiti, Univolt je zadržao plaćanje iznosa otvorenog u tom trenutku i taj iznos je ostao nenaplaćen. Kako se radi o inozemnom kupcu, uz činjenicu da dužnik osporava tražbinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da se s kupcem pokuša postići nagodba, na način da kupac isplati polovicu iznosa kojeg duuguje stečajnom dužniku. U slučaju da kupac na takav način zatvaranja obveze ne pristane, upravitelj će pokrenuti postupak prisilne naplate.

PRILOG 5. e-mail korespondencija s kupcem

10.PBH Idea AG Kada je ALPRO-ATT ušao u probleme s nemogućnošću nabave sirovina i izrade raznih (pa i ovih) cijevi, isporuke prema narudžbama kupca su počele kasniti, a kasnije se nisu više ni mogle ispoštovati. Na poziv da plate iznos koji je u određenom trenutku bio otvoren kao njihovo dugovanje, kupac se je očitovao s dostavom obračuna-iznosa pretrpljene štete zbog nemogućnosti isporuka i razlike u cijeni cijevi koje su bili prisiljeni kupovati od drugog dobavljača a da bi izvršili svoje ugovorene obaveze, te su na osnovu toga odbili plaćanje dospjelog duga. Kako se radi o inozemnom kupcu, uz činjenicu da dužnik osporava tražbinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da se s kupcem pokuša postići nagodba, na način da kupac isplati polovicu iznosa kojeg duuguje stečajnom dužniku. U slučaju da kupac na takav način zatvaranja obveze ne pristane, upravitelj će pokrenuti postupak prisilne naplate.

PRILOG 6. e-mail korespondencija s kupcem

15. VODOGRADNJA d.o.o. stečajni dužnik je s kupcem potpisao Ugovor o kupnji materijala sklopljen dana 18.4.2018. Stečajni dužnik se ugovorom obvezao u roku od osam dana od potpisa Ugovora kupcu predati jamstvo za kvalitetu isporučenog materijala u obliku bankarske garancije na iznos od 10%. Naknadno je potpisan Aneks ugovora o kupnji materijala kojem je dodan članak: „Ukoliko prodavatelj u roku od osam dana od potpisa ovog Ugovora kupcu ne preda jamstvo za kvalitetu isporučenog materijala u obliku bankarske garancije na iznos od 10% vrijednost Ugovora na rok do dovršetka radova, odnosno na rok do 3.11.2021 god, kupac ima pravo kod plaćanja računa prodavatelju zadržati iznos u visini od 10% vrijednosti isporučenog materijala sve do trenutka dostave jamstva za kvalitetu.“

Kako prodavatelj, stečajni dužnik, zbog loše financijske situacije nije bio u mogućnosti pribaviti bankarsku garanciju, kupac mu je po izdanim računima sustezao 10% iznos, ukupni ustegnuti iznos je 554.789,72 kn. Valja napomenuti da dužnik do otvaranja stečaja nije pokrenuo ovršni postupak protiv kupca.

Odvjetnik kupca, Vodogradnja d.o.o., Krunoslav Vukalović se obratio stečajnom upravitelju s prijedlogom za nagodbu. Navedeni predlaže izvršiti prijeboj međusobnih tražbina koje su predmetom spora kod Trgovačkog suda u Varaždinu (u ukupnom iznosu od 462.238,12 kn) s iznosom kojeg su zadržali po više navedenoj osnovi (u visini od 554.789,72 kn) uz povrat preostalog iznosa stečajnom dužniku i to u zaokruženom iznosu od 100.000,00 kn. Preostalo potraživanje koje je predmetom prijave bi povukli, odnosno u slučaju osporavanja istog, ne bi pokretali postupke radi utvrđenja osnovanosti istog potraživanja.

Znači, dužnikov dužnik, Vodogradnja d.o.o., predlaže nagodbu na način da će stečajnom dužniku isplatiti iznos od **100.000,00 kn**, te da će povući tužbu pri Trgovačkom sudu u Varaždinu, poslovni broj P-114/2022. **Na izvještajnom ročištu potrebno je da vjerovnici donesu odluku o predloženoj nagodbi od strane dužnika Vodogradnja d.o.o.**

PRILOG 7. e-mail odvjetnika Vodogradnja d.o.o.

5.3. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina stečajnog dužnika prema bilančnim pozicijama za 2021 godinu se sastoji od sljedećih stavki:

- 5.3.1. Zemljište u vrijednosti od 17.574.180,00 kn
- 5.3.2. Građevinski objekti u vrijednosti od 5.119.034,00 kn
- 5.3.3. Postrojenja i oprema u vrijednosti od 17.847.448,00 kn
- 5.3.4. Alati, pogonski inventar, transportna i ostala imovina u vrijednosti od 22.918,00 kn

5.3.1. i 5.3.2. Zemljište i građevinski objekti

Kako su građevinski objekti sastavni dio nekog zemljišta, za jednostavniji pregled imovine dužnika ove dvije vrste imovine ćemo promatrati zajednički. Stečajni dužnik je u vlasništvu sljedećih nekretnina:

Poslovnica Plano : upisana pri Općinskom sudu Split, ispostava Trogir, broj ZK uložka: 6873 i to: čest.1916/1 ZGR ZGRADA površine 934 m², čest. 1916/2 ZGR ZGRADA površine 904 m², čest. 2621/1 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3781 m², čest. 2635/1 DVOR površine 3482 m², čest. 2635/2 DVORIŠTE površine 2805 m², čest. 2635/3 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1540 m³. Ukupna površina poslovnice Plano iznosi 13.446 m².

U ZK izvratku poslovnice Plano postoje zabilježeni tereti i to:

- Zaprimito 21.02.2013. **broj Z-470/13** Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini od 06.veljače 2013.solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko,Trogir pod br.OV-1535/13. uknjižuje se pravo zaloga na: - č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti **2.700.000,00 EUR** (dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate,zatezne kamate,te provizije,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,u korist: **2.700.000,00 EUR ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A**
- Zaprimito 21.02.2013. **broj Z-471/13** Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 25/5694 od 11.02.2013. solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko,Trogir pod br.OV1536/13.uknjižuje se pravo zaloga na č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d.,Rijeka za osiguranje povrata kredita u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedastotisuća eura),na iznos od 529.200,00 EUR (petstodvadesetdevettisućadvjestoeura),u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva,uvećano za zakonske zatezne kamate,troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama,broj 25/5694 od 11.02.2013.u korist: **529.200,00 EUR**

**HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342,
ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7**

- Zaprimljeno 14.04.2015. broj **Z-974/15** Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79747 od 07. travnja 2015.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 13.04. 2015.godine pod br.OV-2741/15 uknjižuje se založnog prava na nekretninama, ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Plano , upisane u A I (jedan) ZU 6873 k.o. Trogir, radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **EUR 620.000,00** (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora u korist: 620.000,00 EUR ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
- Zaprimljeno 05.11.2015. broj **Z-3006/15** (Z-3119/15) Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29. listopada 2015. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9753/15 i aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. studenog 2015. g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9085/15 uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnina upisanih u listu A I radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od **320.000,00 EUR** (triestodvadesettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: 320.000,00 EUR ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
- Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem **Z-32139/2017** UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU475730 OD 13. 09. 2017. G. POTVRĐENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENE BIUK IZ TROGIRA POD BR. OV-3973/17 13.09.2017, radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **EUR 620.000,00** (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist: 620.000,00 EUR ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Pregledom internet preglednika njuškalo, utvrđeno je da se cijene građevinskih zemljišta u predjelu Plano, uz glavnu prometnicu koja povezuje Split i Trogir, kreću u rasponu od 150 eur do 250 eur po kvadratnom metru. Za procjenu vrijednosti poslovnog prostora uzeti ćemo srednju vrijednost od 200 eur/m², što bi značilo da je **ukupna vrijednost nekretnine u Planom iznosi 2.689.200,00 EUR.**

PRILOG 8. zk izvadak poslovnica Plano

Poslovnica Zaprešić – upisana pri Katastarska općini Zaprešić Broj ZK uložka: 2927, i to kat.čest.325 ZU 1063, 322 ZU5290 k.o. Zaprešić, POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, površine 10948 m², kat.čest. 322, ORANICA, površine 4761 m², te kat.čest.323, ORANICA površine 42 m², sveukupne površine od 15.751 m².

U ZK izvatku poslovnice Zaprešić postoje zabilježeni tereti i to:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od **3.000.000,00 EUR** (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB 3.000.000,00 EUR,**
- Zaprimito 18.02.2016.g. **pod brojem Z-3737/2016** UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od **700.000,00 EUR**
- Zaprimito 14.11.2017.g. **pod brojem Z-27779/2017**, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos **od 4.000.000,00 kn** pod brojem Z-13658/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL. BR. OVR-469/2021-2 20.05.2021, uz ovršni prijedlog, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja **Privredne banke Zagreb d.d.**, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička 50, zastupanog po pun. Zoranu Puljiz odvj. Iz Zagreba iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

Založni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., je kao ovrhovoditelj pokrenuo ovrhu na nekretnini stečajnog dužnika radi namirenja novčane tražbine. Kako je stečajni upravitelj obavijestio Općinski sud u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-469/2021, da je otvoren stečajni postupak, Sud je utvrdio prekid postupka, te se oglasio stvarno nenadležnim, te je po pravomoćnosti rješenja predmet ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

U sklopu ovršnog postupka, sudski vještak Mladen Ožić je nekretninu, proizvodni pogon Zaprešić **procijenio na ukupnu vrijednost od 1.820.000,00 EUR**, te će se ta iznos uzimati kao dio vrijednosti sveukupne procjene imovine dužnika.

PRILOG 9. zk izvadak poslovnica Zaprešić

PRILOG 10. elaborat procjene vrijednosti nekretnine

Poslovni prostor u Rijeci, adresa Luki 19 -upisan kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk. ul. 5141, k.o. 999906 Rijeka, i to: Suvlasnički dio: 95/8000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1586/1, u naravi POSLOVNI PROSTOR KANCELARIJE- u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora s pristupnom terasom ukupne površine od 53,64 m²

Na nekretnini nema zabilježenih tereta. Vidljive su dvije aktivne nerješene plombe, jedna je vezana za upis Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom dok je druga Rješenje o ovrsi na nekretnini, ovrhovoditelja PROBALILIS d.o.o., kojeg je nezakonito donio Općinski sud u Rijeci i koje neće biti provedeno, tj. zemljišno knjižni odjel Općinskog suda Rijeka trebao bi odbiti prijedlog.

Stečajni upravitelj nije ušao u posjed nekretnine. Ulaz i korištenje nekretnine u ovom trenutku nije moguće jer je Boris Hrvatini, vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi ispod poslovnog prostora dužnika, neovlašteno zaposjeo pristupnu terasu poslovnog prostora dužnika, te na taj način onemogućio pristup nekretnini. Stečajni dužnik je dana 27.7.2022 podnio tužbu protiv tuženika, Borisa Hrvatina, zbog smetanja posjeda.

Pregledom internet preglednika njuškalo. Utvrđeno je da se cijene poslovnih prostora u Rijeci, u kvartu Mlaka, kreću u rasponu od 1.000 eur do 1.400 eur po kvadratnom metru. Za procjenu vrijednosti poslovnog prostora uzeti ćemo srednju vrijednost od 1.200,00 eur/m², što bi značilo da je **ukupna vrijednost poslovnog prostora 65.000,00 EUR.**

PRILOG 11. zk izvadak poslovni prostor Rijeka

Građevinsko zemljište K.O. Josipovec, Osijek, i to: čest. 47/6 u naravi voćnjak, čest. 47/8 u naravi, ukupne površine 3.337 m². Zemljište se nalazi na neizgrađenom cijelu građevinskog područja naselja na temelju izmijenjenog i dopunjenog prostornog plana uređenja grada Osijeka.

U ZK izvatku zemljišta Josipovec postoji zabilježen teret i to:

- Zaprimiteljeno 18.12.2017.g. pod **brojem Z-29253/2017** UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava- simultane hipoteke na nekretninama br. OV-5358/17 od 11.12.2017., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti **135.000,00 EUR** (stotridasetpettisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma (kao Glavni uložak), za korist: **135.000,00 EUR ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKITRG 3A, 51000 RIJEKA**

Pregledom internet preglednika njuškalo. Utvrđeno je da se cijene za građevinska zemljišta u naselju Josipovec kreću u rasponu od 5 eur do 15 eur po kvadratnom metru. Za procjenu vrijednosti zemljišta vlasništvu dužnika uzeti ćemo srednju vrijednost od 10 eur/m², što bi značilo da je **ukupna vrijednost zemljišta 33.370,00 EUR.**

PRILOG 12. zk izvadak zemljište Josipovec

5.3.3. Postrojenja i oprema

Stečajni dužnik u vlasništvu ima više desetaka raznih strojeva potrebnih za proizvodnju različitih vrsta cijevi različitih dimenzija. U pogonu Zaprešić postoje četiri proizvodne linije. Tri linije su za proizvodnju korugiranih cijevi, dok je jedna linija G-PIPE za proizvodnju giga cijevi. Svaka linija sastoji se od pet do šest strojeva s još dodatnim nastavcima i alatima kako bi bila kompletirana cjelokupna linija i kako bi na kraju proizvodnog procesa cijev bila gotov proizvod. U pogonu Zaprešić instalirana je oprema novije generacije, za razliku od pogona Plano, tako da dobar dio strojeva u Zaprešiću nije amortiziran i **ima veliku knjigovodstvenu vrijednost u ukupnom iznosu od 14.581.574,55 kn.** Najveći dio knjigovodstvene vrijednosti u pogonu Zaprešić otpada na proizvodnu liniju GIGA koja je nabavljena u 2016 godini. Valja napomenuti da nad strojevima proizvodne linije GIGA založno pravo ima PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Proizvodni pogon Zaprešić, u više navrata tokom zadnje tri godine, je bio na meti provalnika, te je stečajnom dužniku nastala znatna materijalna šteta. Jednom prilikom otuđena su dva viličara, većina alata, i kompletna oprema jednog od tri postojeća apartmana koja se nalaze na katu upravne zgrade. Drugom prilikom provalnici su otuđili strujne kablove, te je na taj način onemogućena daljnja proizvodnja. Ta šteta se procjenjuje na 3.000.000,00 kn. U zadnjem navratu otuđeni su aluminijski kalupi linije GIGA, razni alati, gotovi proizvodi. Kako bi se spriječile daljnje provale i devastacije postrojenja, stečajni upravitelj je u dogovoru s razlučnim dužnikom, PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB d.d. angažirao čuvanje pogona od strane ovlaštene zaštitarske tvrtke Noky security d.o.o. u periodu od 1.12.2022 do 1.2.2023. Noky security d.o.o. čuva pogon svaki dan u periodu od 16:00 h do 6:00 h ujutro. Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu će odlučiti o možebitnom daljnjem angažiranju zaštitarske službe.

Pogon Plano posjeduje deset proizvodnih linija za proizvodnju različitih vrsta cijevi. Svaka proizvodna linija se sastoji od pet do šest strojeva s popratnom opremom. Četiri proizvodne linije se odnose za proizvodnju PVC cijevi, dvije proizvodne linije su za proizvodnju drenažnih cijevi, dok je po jedna linija za proizvodnju PP cijevi, PPR cijevi, PE cijevi za vodu i polietilenskih cijevi. Pogon Plano sastoji se od dva zasebna pogona, noviji i stariji. U novijem pogonu se nalazi proizvodnja PP, PPR, PE i polietilenskih cijevi, dok je stari pogon korišten za proizvodnju PVC i drenažnih cijevi. Stečajni dužnik posjeduje svu kompletnu opremu i strojeve koji su potrebni da bi proizvodne linije funkcionirale i plasirale gotov proizvod. Tako postoji pogon za pripremu sirovine koji se sastoji od silosa vanjskih i unutarnjih, miješalica sirovina, stanica za otprašivanje, do stanica za pripremu vode i rashladnih stanica za vode za postojeće brizgalice. Pogon Plano je opremljen i s više vrsta mlinova, motalica, mosnih dizalica, miješalica, kotlovnica, liftova, vaga. Veliki dio postrojenja i opreme je u potpunosti amortiziran jer se radi o imovini starije proizvodnje, nerijetko i starije od dvadeset godina. U novijem dijelu pogona strojevi su stari pet do deset godina. **Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine pogona Plano iznosi 2.932.251,78 kn.**

Promatrajući zajedno pogon Zaprešić i Plano ukupna knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme u vlasništvu dužnika iznosi 17.513.826,33 kn.

Valja svakako napomenuti da stvarna vrijednost može značajno odstupati od knjigovodstvene. Knjigovodstvena vrijednost u većini slučajeva ne prati stvarnu vrijednost stvari. Kada bi vjerovnici donijeli odluku da se imovina dužnika unovči, bilo bi potrebno angažirati sudskog vještaka strojarske struke koji bi odredio vrijednost svih strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika.

PRILOG 13. popis imovine postrojenja i opreme

5.3.4. Alati, pogonski inventar, transportna i ostala imovina

Dužnik posjeduje više stotina vrsta alata potrebni za neprekidno funkcioniranje proizvodnje. Kompletni alat i pogonski inventar je s 2022 godini amortiziran, te nema knjigovodstvenu vrijednost. Transportna sredstva u skladištima i pogonu se odnose na različite vrste viličara. Stečajni dužnik ukupno posjeduje osam viličara. Od toga dva su viličara električna skladišna, dok je ostalih šest dizel ili plinskih za manipulaciju na većem vanjskom prostoru i pogonu. Svi viličari su amortizirani, te nemaju knjigovodstvenu vrijednost.

Ministarstvo unutarnjih poslova Policijske uprave Splitsko-dalmatinske je 28. srpnja 2022. dostavilo uvjerenje Trgovačkom sudu Split iz kojeg je razvidno da je dužnik upisan kao vlasnik vozila i to:

1. ALFA ROMEO 147 2.0 TS 16V, godina proizvodnje 2001., broj šasije ZAR93700025014531, reg. oznaka ST7740B, objavljeno 4.6.2012. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
2. HYUNDAI ELANTRA 1,6 CRDI, godina proizvodnje 2016., broj šasije KMHD841UAHU108995, reg. oznaka ST9588E. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
3. LEXUS LS 460, godina proizvodnje 2008., broj šasije JTHBL46F705067361, reg. oznaka ST1992AA, objavljeno 25.2.2022. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
4. TOYOTA COROLLA 1.4 D-4D STYLE, godina proizvodnje 2014., broj šasije NMTBN3JE50R021752, reg. oznaka ST61240, objavljeno 25.2.2022. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
5. MOTOCIKL, marke GILERA RUNNER 180 SP, godina proizvodnje 1999., broj šasije H10738500K1002FPP, reg. oznaka ST140MH, objavljeno 22.11.2007. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
6. IVECO DAILY 35C15, godina proizvodnje 2015., broj šasije ZCFC535A805057513, reg. oznaka ST5972D. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
7. MAN 8.180 TGL, godina proizvodnje 2006., broj šasije WMAN03ZZ37Y179402, reg. oznaka ST9898T. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
8. RENAULT 180.08 B MIDLUM C-109664, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF642AEA000007790, reg. oznaka ST358JZ, objavljeno 9.10.2018. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
9. RENAULT MIDLINER S 210.08/A C-96767, godina proizvodnje 1999, broj šasije VF640ACG000000351, reg. oznaka ST580HV. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
10. TERETNI AUTOMOBIL, marke DAF FA 3605 DKZ C-88564, godina proizvodnje 1988., broj šasije XLAAE33KS00292285, reg. oznaka ST6781M, objavljeno 7.12.2005. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

Vozila pod rednim brojevima dva, tri, četiri i devet prodana su u ovršnim postupku kojeg je provezal Porezna uprava. Vozila su prodana na janjoj dražbi i to: Toyota Corolla za iznos od 36.660,66 kn, Hyundai Elantra za iznos od 46.666,66 kn ,Lexus LS 460 za iznos od 26.223,02 kn i Reanault Midliner S za iznos od 8.000,00 kn.

Vozila pod rednim bojovima jedan(Alfa romeo), pet (Gilera runner), osam (Renault Midlum) i deset (DAF FA 3605) su prodana davno prije otvaranja stečajnog postupka, neka i prije dvadeset godina.

U stvarnosti stečajni dužnik je vlasnik samo dva nabrojena vozila, i to vozila marke IVECO DAILY 35C15 i godina proizvodnje 2015., broj šasijske ZCFC535A805057513, reg. oznaka ST5972D (vozilo pod rednim brojem 6), te vozila MAN 8.180 TGL, godina proizvodnje 2006., broj šasijske WMAN03ZZ37Y179402, reg. oznaka ST9898T (vozilo pod rednim brojem 7). Za vozila su evidentirana zabrane otuđenja zbog ovrhe Porezne uprave, koja je pokrenula na temelju ovrhe na pokretninama dužnika. Oba vozila nisu u voznom stanju. Vozilo MAN 8.180 TGL se nalazi u krugu pogona Zaprešić u zapuštenom stanju, a vozilo IVECO DAILY 35C15 se nalazi u Marini kod bivšeg radnika g. Zorana Rinčića. Prema internet oglasniku cijena za vozilo IVECO DAILY bi se mogla kretati oko 15.000,00 EUR, dok bi cijena za vozilo MAN 8.180 TGL mogla biti oko 5.000,00 EUR.

PRILOG 14. popis imovine alati, transportna sredstva i ostalo

5.4. Kratkotrajna materijalna imovina

Kratkotrajna materijalna imovina stečajnog dužnika prema bilančnim pozicijama za 2022 godinu se sastoji od sljedećih stavki:

5.4.1. Zalihe sirovine i materijala

Stečajni dužnik posjeduje određenu količinu sirovina i materijala koji su se koristili pri proizvodnji plastičnih cijevi. Konkretno radi se o raznim bojama za bojanje plastičnih cijevi, stabilizatorima za drenažu, stabilizatorima za tvrde cijevi, pvc prahu za drenažu, pvc mljevenoj sirovini, različitim granulatima, masterbeču raznih boja, brtvama, držačima cijevi... Većina sirovina se nalazi u poslovnici Plano, dok je manji dio u poslovnici Zaprešić. Zalihe sirovine i materijala su popisane prilikom sveobuhvatnog popisa imovine. Knjigovodstvena vrijednost zaliha sirovina i materijala, ukupno za obje poslovnice, **iznosi 1.030.830,78kn/ 136.814,76 EUR.**

PRILOG 15. popis zaliha sirovina i materijala

5.4.2. Zalihe gotovih proizvoda i trgovačke robe

Stečajni upravitelj je oformio komisiju za popis zaliha gotovih proizvoda i trgovačke robe za poslovnicu Plano. Popis imovine izrađen je 21.10.2022 u prostorijama pogona Plano. Članovi komisije bili su Ante Medić, skladištar stečajnog dužnika, Marina Repac, računovotkinja u društvu RUN-TIME d.o.o. i stečajni upravitelj Ivan Vlaić. Utvrđeno je da dužnik ukupno posjeduje 578 različitih artikala gotovih proizvoda u različitim količinama. **Ukupna prodajna vrijednost zatečenih proizvoda iznosi 591.311,95 kn/78.480,58 EUR.** Većina artikala se nalazi u skladištu, dok manji dio cijevi se nalazi na otvorenom prostoru u krugu poslovnice.

U poslovnici Zaprešić stečajni upravitelj nije utvrdio da postoje zalihe gotovih proizvoda, iako po knjigovodstvenoj dokumentaciji iste bi trebale postojati i to u iznosu od 181.447,48 kn/24.082,22 EUR. Prema iskazu voditelja poslovnice Zaprešić, g. Miroslava Rukavine, sve zalihe gotovih proizvoda su otuđene prilikom jedne od pljački koje su se dogodile u poslovnici Zaprešić.

PRILOG 16. popis zaliha gotovih proizvoda

6. Pregled obveza stečajnog dužnika

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji ukupne obveze dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznose **45.799.610,80kn /6.078.652,97 EUR**. Obveze su raspoređene prema sljedećem ključu:

- obveze prema tuzemnim dobavljačima	2.262.120,98 kn/300.235,05 EUR
- obveze prema inozemni dobavljačima	2.591.382,70 kn/343.935,59 EUR
- obveze za neto plaće	2.162.590,35 kn/287.025,07 EUR
- doprinosi iz mirovinskog i zdravstvenog osiguranja	987.443,46 kn/131.056,27 EUR
- obveze prema kreditnim institucijama	35.833.360,70 kn/4.878.605,95 EUR
- obveze prema državi	590.112,72 kn/78.321,42 EUR
- primljeni predujmovi (avans)	1.256.271,74 kn/166.735,91 EUR
- ostale obveze	116.328,90 kn/15.439,50 EUR

Prema prijavama tražbina, ukupni iznos prijavljenih tražbina iznosi **55.986.658,93 kn /7.430.706,61 EUR**. Prijavljene tražbine u prvom višem isplatnom redu iznose 4.343.841,29 kn/576.526,82 €, dok prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 51.642.817,64 kn / 6.853.946,78 €. Dok Sud rješenjem ne utvrdi priznate i osporene tražbine, kao obveze dužnika, koje će se koristiti u pregledu imovine i obaveza, smatrati će se prijavljene tražbine. Tražbine je ukupno prijavilo sto deset (110) vjerovnika, od toga u prvom višem isplatnom redu prijavljeno je pedeset tri (53) tražbine, dok je u drugom višem isplatnom redu prijavljeno pedeset sedam (57) tražbina.

7. Usporedni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika

AKTIVA		PASIVA	
Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine	17.513.826,33kn/ 2.324.448,22 EUR	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase prema procijenjenim troškovima	1.296.982,27kn/ 172.139,13 EUR
Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine, zaliha sirovina, materijala i gotovih proizvoda	1.622.142,73kn/ 215.295,34 EUR	Obveze prema popisu prijavljenih tražbina prvi viši isplatni red	4.343.841,29 kn / 576.526,82 EUR
Nekretnina proizvodni pogon Plano	20.261.777,40kn/ 2.689.200,00 EUR	Obveze prema popisu prijavljenih tražbina drugi viši isplatni red	51.642.817,64 kn/ 6.853.946,78 EUR
Prijevozna sredstva	150.690,00 kn/ 20.000,00EUR		
Nekretnina proizvodni pogon Zaprešić	13.712.790,00kn/ 1.820.000,00 EUR		

Poslovni prostor Rijeka, Luki	489.742,50 kn/65.000,00 EUR		
Zemljište Josipovac, Osijek	251426,26kn/ 33.370,00 EUR		
Naplaćena potraživanja	7.257,47kn/ 963,23 EUR		
Potraživanja od kupaca	667.646,01 kn/88.611,85 EUR		
UKUPNO:	54.679.739,90kn / 7.257.248,64 EUR	UKUPNO:	57.283.641,20 kn/7.602.845,74 eur

Iz usporednog prikaza imovine i obaveza stečajnog dužnika na prvi pogled moglo bi se zaključiti da će vjerovnici biti namireni u velikom postotku. Ipak je realno za očekivati da to neće biti slučaj. Nekretnine u stečajnom postupku se načešće prodaju barem trećinu niže vrijednosti nego je procjena, potraživanja od kupaca u ovom omjeru nisu realna i teško će biti naplativa u punom iznosu. Valja napomenuti da će se knjigovodstvena vrijednost imovine razlikovati od procijenjene vrijednosti od strane sudskog vještaka. Na to treba nadodati i stvarni iznos koji bi se postigao eventualnom prodajom imovine i sa sigurnošću se može izvući zaključak da stečajni vjerovnici drugog višeg isplalnog reda na bi u potpunosti namirili svoje tražbine, štoviše svoje tražbine će namiriti u značajno manjem opsegu od onih koje će biti priznate u stečajnom postupku.

8. Sudski postupci u tijeku

1. **Predmet Ovr-1063/2022**, Općinski sud Rijeka, Ovrhovoditelj PROBABILIS d.o.o. za savjetovanje i usluge, OIB:76235267042, Ovršenik: ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, vps: 49.571,25 kn

Ovrhovoditelj je dana 26.8.2022 sudu dostavio prijedlog za ovrhu na nekretnini, a sve na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od dana 11.06.2022., posl. broj: Ovr-5217/2022, javni bilježnik Goran Čolak, koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 02.07.2022. Nekretnina nad kojom se traži ovrha je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk. ul. 5141, k.o. 999906 Rijeka, i to: Suvlasnički dio: 95/8000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1586/1, u naravi POSLOVNI PROSTOR KANCELARIJE- u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora s pristupnom terasom ukupne površine od 53,64 m².

Sud je dana 1. prosinca 2022 god. donio rješenje o ovrsi. Stečajni upravitelj je podneskom poslanim dana 28.12.2022 god. obavijestio Sud da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, te da se na temelju Stečajnog zakona, postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju. Nakon što se ti postupci nastave, ovršni sud će ih obustaviti. Upravitelj je predložio Sudu da donese odluku o prekidu ovog ovršnog postupka, uz stavljanje izvan snage Rješenja o ovrsi Poslovni broj Ovr-1063/2022.-3, te uz obavještanje zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Rijeka. Napomena je da upravitelj nije primio Rješenje o ovrsi, te će po primitku iste podnijeti žalbu jer ista zakonski nije mogla biti donesena.

2. Predmet Ovr-29544/2022, Općinski sud Split, Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818, ovršenik: ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju

Javni bilježnik TATJANA PERIĆ, Kaštel Stari, Kamberovo šetaliste 4, je dana 08.11.2022. donio rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave, i to nakon otvaranja stečajnog postupka. Rješenje nije još dostavljeno ovršeniku. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku, te je ista priznata, uz napomenu da je za navedenu tražbinu ovrhovoditelj nema pravomoćnu ovršnu ispravu.

3. Predmet Ovr-23640/2022, OS ST, Ovrhovoditelj: LEXPERA d.o.o., OIB: 79506290597, Ovršenik: ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju VPS:2.002,01 kn

Javni bilježnik Vlado Madunić, Split, Ulica Domovinskog rata 11, je dana 09.09.2022.. donio rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave. Rješenje nije dostavljeno ovršeniku. Dana 15.12.2022 donijeto je rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku, te je ista priznata, uz napomenu da je za navedenu tražbinu ovrhovoditelj nema pravomoćnu ovršnu ispravu.

4. Predmet Pr-2363/2020 Općinski radni sud Zagreb, Tužitelj: Goran Milanović, OIB:05269846526 (bivši radnik tuženika), Tuženik: ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju

Tužitelj je dana 6.5.2020 podnio tužbu radi utvrđenja i zabrane povrede prava iz radnog odnosa, te je od Sudu predložio da donese presudu kojom se zabranjuje tuženiku poduzimanje radnji kojima se povređuje tužiteljevo pravo na osobnost, život, tjelesno i duševno zdravlje, ugled, čast, dostojanstvo, ime, kojim se omalovažava tužitelj, prenose neistinite tvrdnje o tužitelju, vrijeđa tužitelja, obraća tužitelju povišenim tonom, vikom, obraćan tužitelju uvredljivim izrazima.

Sud je dana 18.10.2022 donio Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka jer je nad tuženikom ALPRO-ATT d.o.o. otvoren stečajni postupak

5. Predmet Ovr-647/2021, Općinski sud u Novom Zagrebu, Ovrhovoditelj: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732, Ovršenik: ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na pokretninama ovršenika koje se nalaze u hali ovršenika u Zaprešiću.

Ovrhovoditelj je na dijelu pokretnina u pogonu Zaprešić, Giga pipe proizvodna linija, stekao založno pravo. Dana 14. srpnja 2021. godine Sud je odredio predloženu ovrhu na pokretninama ovršenika, sukladno prijedlogu za ovrhu od dana 02. srpnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj je Sudu dana 21.10.2022 poslao podnesak kojim ga obavještava da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je predložio Sudu da donese rješenje kojim će utvrditi prekid postupka, oglasiti se ne nadležnim, te ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak, tj. Trgovačkom sudu Split.

6. Predmet Psp-57/2022, Općinski sud u Rijeci, Tužitelj: ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, Tuženik: BORIS HRVATIN, tužba radi smetanja posjeda

Tužitelj, stečajni dužnik, je dana 27.7.2022 podnio tužbu protiv tuženika zbog smetanja posjeda, točnije nekretnine, 14. suvlasnički dio: 95/8000 Etažno vlasništvo (E-14), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.1586/1, POSLOVNI PROSTOR-KANCELARIJE-u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora sa pristupnom terasom ukupne površine od 53,64 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5141 k.o. Rijeka. Tužitelj je predložio Sudu da donese Rješenje kojim će naložiti tuženiku BORISU HRVATIN, Rijeka, Jože Vlahovića 11, da uspostavi ranije posjedovno stanje na način da sa ulaza na terasu ukloni staklenu pregradu visine od oko 50 cm i blokove kojima je istu učvrstio.

Dana 13.10.2022, tuženik je dostavio odgovor na tužbu kojom ne priznaje navode tužitelja, te smatra da sud treba odbaciti tužbu kao neosnovanu. Sud je dana 11.11.2022 donio Rješenje kojim utvrđuje prekid postupka jer je nad tužiteljem Alpro-Att d.o.o. u stečaju otvoren stečajni postupak, te je ujedno otkazao ročište koje je bilo zakazano za 15. studenog 2022.

7. Predmet P-114/2022, Trgovački sud u Varaždinu, Tužitelj: VODOGRADNJA VARAŽDIN d.o.o., OIB: 80297502945, Tuženik: ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, Tužba radi naknade štete, VPS: 422.102,12 kn

Tužitelj je dana 7.10.2022 podnio Sudu tužbu radi naknade štete koja mu je nastala zbog otkazanog ugovora s tuženikom, na način da je morao ugovore količine pvc cijevi kupiti od drugih dobavljača po znatno većim cijenama. Visina tužbenog zahtjeva određena je prema razlici u cijeni između ugovorene cijene s tuženikom i cijene po kojoj je tužitelj morao nabavljati od novih dobavljača. Sud je pozvao tuženika da u roku od 45 dana odgovori na tužbu. Stečajni upravitelj je dana 21.10.2022 obavijesti sud da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak. Sud je rješenjem od 27.10.2022 utvrdio prekid postupka jer je nad tuženikom otvoren stečajni postupak.

8. Predmet Pp Pom-1310/2021, Općinski prekršajni sud u Splitu, stalna služba Trogir, Tužitelj: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Sektor inspekcije sigurnosti cestovnog prometa i cesta, Služba inspekcije cestovnog prijevoza, Prvookrivljena prva osoba: ALPRO-ATT d.o.o., drugookrivljena odgovorna osoba: Tonći Medić. Radi: prekršajno djelo zakona o prijevozu u cestovnom prometu, članak 5, stavak 3 i članak 93, stavak 6

Stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu na kojem je predložio Sudu da ustanovi prekid postupka dok stečajni upravitelj ne preuzme vođenje parnice.

PRILOG 17. zapisnik s ročišta

9. Predračun troškova stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci

r.br	OPIS	Iznos u kn	Iznos u eur
1	Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *3.000,00 kn mjesečno)	36.000,00 kn	4.778,02 EUR
2	Bruto plaće zaposlenika u otkaznom roku (27 zaposlenika)	209.734,95 kn	27.836,61 EUR
3	Režijski troškovi pogon Zaprešić (komunalno, naknada za vode..) (10.380,62 kn*12 mjeseci)	124.567,44 kn	16.532,94 EUR
4	Režijski troškovi pogon Plano (komunalno, naknada za vode..) (5.086,46 kn * 12 mjeseci)	61.037,52 kn	8.101,07 EUR
5	Režijski troškovi poslovni prostor u Rijeci (komunalno, naknada za vode..) (584,78kn * 12 mjeseci)	7.017,36 kn	931,36 EUR
6	Trošak zaštitarske službe Zaprešić, Plano (12*45.000,00 kn mjesečno)	540.000,00 kn	71.670,32 EUR
7	Trošak sudskih vještaka za procjenu vrijednosti imovine	40.000,00 kn	5.308,91 EUR
8	Troškovi demontaže proizvodnog pogona	100.000,00 kn	13.272,28 EUR
9	Izrada pečata	125,00 kn	16,59 EUR
10	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	-	-
11	Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	1.500,00 kn	199,08 EUR

12	Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, uredski mat.)	10.000,00 kn	1.327,23 EUR
13	Arhiviranje knjigovodstvene dokumentacije	100.000,00 kn	13.272,28 EUR
14	Sudski troškovi	2.000,00 kn	265,45 EUR
15	Troškovi knjigovodstva za obračun plaća radnicima prije otvaranja stečajnog postupka(bruto)	50.000,00 kn	6.636,14 EUR
16	Troškovi knjigovodstva za knjiženja računa, izradu završnih računa za period prije otvaranja stečajnog postupka(bruto)	15.000,00 kn	1.990,84 EUR
	UKUPNO:	1.296.982,27kn	172.139,13EUR

*nagradu utvrđuje stečajni sudac prema uredbi o nagradama stečajnih upravitelja

Troškovi stečajnog postupka su procijenjeni u slučaju trajanju stečaja dvanaest mjeseci, u praksi stečajni postupci najčešće traju duže, posebice u slučaju većih stečajnih postupaka kao što je slučaj s predmetnim postupkom. Tako da bi provedbom redovnog stečajnog postupka troškovi bili značajno veći od predviđenih ovim predračunom. U konkretnom slučaju radi se o velikoj količini opreme, zaliha, alata i strojeva koja bi se prodavala u dužem vremenskom periodu, osim u slučaju kada bi se imovina prodavala kao cjelina. Na taj način bi se ukupna prodaja imovine brže realizirala. Također valja napomenuti da dosta imovine stečajnog dužnika zahtjeva demontažu jer se radi o imovini koja je ugrađena i fiksirana na zidove, stropove, krovove pogona. Uz to strojevi u vlasništvu dužnika su glomazni, te izrazito teški za manipulaciju, te bi trebalo pristupiti sveobuhvatnoj demontaži kako bi se mogli iznijeti iz proizvodnih pogona. Sve navedeno proizvelo bi dodatne troškove za stečajnu masu.

Dodatno pojašnjenje pojedinih stavki iz predračuna troškova:

Stavka 2– stečajna masa je obveznik isplate plaće u otkaznom roku radnicima kojima je otkazan ugovor o radu. Upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka donio odluku o otkazu ugovora o radu svi zaposlenicima društva. Zbog nastalih nije bilo mogućnosti trenutnog nastavka poslovanja. Struja stečajnom dužnik je isključena u drugom mjesecu, potrošene su zalihe sirovine za proizvodnju proizvoda, nije bilo nedovršenih poslova za koje bi nastala šteta stečajnom dužniku u slučaju da nisu realizirane.

Stavke 3,4 i 5 – stečajni dužnik je i nakon otvaranja stečajnog postupka obveznik plaćanja komunalnog i vodnog doprinosa za nekretnine koje su u njegovom vlasništvu. Za neke nekretnine postoje i paušali troškovi kao što je stambena pričuva za poslovni prostor u Rijeci, te paušalni troškovi za struju i plin.

Stavka 7 – u slučaju provođenja redovnog likvidacijskog postupka bilo bi potrebno koristiti usluge sudskih vještaka kako bi se što točnije procijenila vrijednost imovine stečajnog dužnika. Potrebno bi bilo angažirati vještaka građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnina, te vještaka strojarske struke za procjenu vrijednosti opreme, alata i strojeva

Stavka 13- stečajni dužnik u ovom trenutku posjeduje više 300 registratora i ostale dokumentacije. Poslovni subjekt je dužan čuvati poslovnu dokumentaciju 11 godina, dok je dokumentaciju vezanu za prava radnika dužan trajno pohraniti. Kako je u ovom trenutku nemoguće procijeniti koliko će stečajni postupak nad dužnikom trajati, pitanje je koliko će registratora na kraju stečajnog postupka trebati pohraniti, te će se na temelju tih podataka zatražiti ponuda društava koji pružaju uslugu arhiviranja dokumentacije. Procjena upravitelja je da taj iznos neće biti manji od 100.000,00 kn

Stavke 15 i 16 -uredno vođenje poslovnih knjiga do otvaranja stečajnog postupka je obveza društva i odgovornost članova uprave. Otvaranjem stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio da stečajni dužnik od trećeg mjeseca nije izrađivao PDV obrazac, a od petog mjeseca nije obračunavao plaće za trideset prijavljenih radnika. Nadalje ni godišnja prijava poreza za dobit za 2021 god nije obavljena. Kako je dužnik neuredno, tj. uopće nije evidentirao poslovne promjene u većem dijelu 2022 godine, nije bilo uvjeta ni za izradu završne bilance za period od početka 2022 god do otvaranja stečajnog postupka 11.10.2022 god. Po otvaranju postupka upravitelj je kontaktirao članicu uprave gđu Maju Medić koja je potvrdila da od nestanka struje, u drugom mjesecu, nisu uredno evidentirane poslovne promjene. Društvo Pakel d.o.o. Zadar je uskratilo korištenje poslovnog programa zbog neplaćanja, a u šestom mjesecu glavna računovođa gđa. Ana Golubičić je sporazumno raskinula ugovor zbog pronalaska novog posla. Upravitelj je kontaktirao gđu. Golubičić koja je potvrdila da duže vremena ne radi, te da je ona bila šef računovodstva. Upravitelj je navedenoj ponudio da kroz ugovor od djelu dovede knjigovodstveni očevidnik u stanje koje je potrebno da bi se stečajni postupak provodio bez zastoja, međutim gđa. Golubičić nije mogla prihvatiti ponudu zbog stalnog zaposlenja u drugoj tvrtki. Upravitelj je zatim angažirao računovotkinju društva Run time, gđu. Marina Repac, koja je za pet mjeseci obračunala plaće za trideset radnika dužnika, izradila JOPPD obrasce za taj period, izradila završi račun za 2021 god te ga predala na Poreznu upravu, izradila završni račun do otvaranja stečaja, fizički proknjižila i unijela sve dokumente od perioda drugog mjeseca do otvaranja stečaja. Nakon unošenja svih računa, stvoreni su uvjeti da se predaju PDV obrasci za četiri mjeseca od sedmog do desetog, te da se isprave prethodni od drugog do šestog mjeseca. S tim radnjama stvoreni su uvjeti da Ministarstvo financija prijavi tražbinu u stvarnom i punom iznosu

10. Zaključak i prijedlozi odluka

Na temelju sveg do sada izloženog, stečajni upravitelj ocjenjuje da se, u slučaju provođenja likvidacijskog stečajnog postupka, vjerovnici viših isplatnih redova neće u potpunosti namiriti. Za očekivati je da će založni vjerovnici u velikom dijelu namiriti svoje tražbine kroz možebitno unovčenje nekretnina na kojima postoji založno pravo. Vjerovnici prvog više isplatnog reda bi kroz unovčenje poslovnog prostora u Rijeci, postrojenja, opreme, alata, sirovine, gotovih proizvoda i djelomične naplate potraživanja vjerojatno u potpunosti namirili svoje tražbine. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, s velikom vjerojatnošću, ne bi namirili svoje tražbine, eventualno u manjem postotku.

Obje proizvodne cjeline, Plano i Zaprešić, su praktički u situaciji da se proizvodnja uz manje troškove može pokrenuti u kratkom roku, posebice poslovnica Plano. Svi strojevi su po iskazima bivših radnika operabilni, u dobrom stanju i u potpunosti kompletirani. Iako je napomena i naglasak da bi proizvodnju trebalo pokrenuti u razumnom roku od najviše pola godine, s obzirom na činjenicu da već skoro godinu dana strojevi nisu radili. To stajalište potkrepljuje i činjenica da je od otvaranja stečajnog postupka, stečajnog upravitelja kontaktiralo desetak zainteresiranih potencijalnih kupaca, koji su iskazali inicijalni interes za nastavkom proizvodnje u pogonima posrnule tvrtke. Posebice se tu ističe društvo Tabak grupa d.o.o. koje je i jedino poslalo pismo namjere i održalo dva sastanka sa stečajnim upraviteljem.

Upravitelj smatra da bi vjerovnici na predstojećem izvještajnom ročištu trebali donijeti ključnu odluku o budućnosti stečajnog dužnika i njegove imovine. Pogotovo u svjetlu činjenice da će oprema i strojevi biti bezvrijedni kroz period od godine dana, ako se u međuvremenu ne pokrene proizvodnja ili se strojevi ne prodaju.

Nastavkom poslovanja dužnika, tj. jednom od oblika preuzimanja/pripajanja dužnika, vjerovnici se stavljaju u bitno povoljniji položaj vezano uz izgled naplate svojih potraživanja. Zaključno, stečajni upravitelj smatra da stečajni dužnik ima budućnost za opstanak na tržištu, kroz preoblikovanje, i nastavak poslovanja, odnosno uspješnog obavljanja djelatnosti proizvodnje plastičnih cijevi.

Ukoliko vjerovnici odluče da se stečajni postupak provede kroz likvidaciju društva, stečajni upravitelj predlaže da se pristupi prodaji imovine društva kao prodaji dviju gospodarskih cjelina, Plano i Zaprešić. Na taj način bi se ostvarila viša kupoprodajna cijena s obzirom na dosadašnji iskazani interes ulagača za nastavak proizvodnje. Napomena da upravitelj do sada nije primi nijedan upit vezano za same nekretnine dužnika, znači bez strojeva i ostale opreme.

Slijedom zaključka, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu odlučuje o sljedećim točkama:

- prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- prihvaćanju predračuna troškova stečajnog postupka
- odluka o angažmanu odvjetnika zbog vođenja aktivnih parnica prema uvjetima dogovorenim na izvještajnom ročištu
- odlučivanje o ponudi dužnika Vodogradnja d.o.o., o mirenju u postupku P-114/2022 pri Trgovačkom sudu Varaždin, te uplati dužnika u iznosu od 100.000,00 kn
- odlučivanje o ponudi dužnicima PBH Idea AG i .UNIVOLT-REMAT s.r.o_ na način da kupac isplati polovicu iznosa kojeg duguje stečajnom dužniku
- odlučivanje o ponudi društva Tabak grupa d.o.o., dana za zakup poslovnice Plano za iznos 30.000,00 kn/3981,68 EUR mjesečno, te o ponudi za poslovnicu Zaprešić u iznosu od 10.000,00 kn/1.327,23 EUR mjesečno, uvećane za PDV.
- odlučivanje o daljnjem angažmanu zaštitarske službe za čuvanje poslovnice Zaprešić i Plano
- odlučivanje o prijedlogu zainteresiranog kupca TABAK GRUPA d.o.o., te možebitnom nalogu stečajnom upravitelju da pristupi izradi sanacijskog stečajnog plana
- podredno, ukoliko skupština vjerovnika odluči da se ne pristupi izradi stečajnog plana, davanje odobrenja stečajnom upravitelju za angažmanom sudskih vještaka zbog procjene vrijednosti imovine dužnika, te odlučivanje o načinu unovčenja imovine

U Splitu, dana 3.1.2023 g.

Ivan Vlaić

Stečajni upravitelj

PRILOZI:

- *PRILOG 1. brutto bilanca za razdoblje do otvaranja stečaja*
- *PRILOG 2. Pismo namjere društva TABAK GRUPA d.o.o.*
- *PRILOG 3. Ponuda za zakup TABAK GRUPA d.o.o.*
- *PRILOG 4. prikaz otvorenih stavki kupaca*
- *PRILOG 5. e-mail korenspodencija s kupcem*

- *PRILOG 6. e-mail korenspondencija s kupcem*
- *PRILOG 7. e-mail odvjetnika Vodogradnja d.o.o.*
- *PRILOG 8. zk izvadak poslovnica Plano*
- *PRILOG 9. zk izvadak poslovnica Zaprešić*
- *PRILOG 10. elaborat procjene vrijednosti nekretnine*
- *PRILOG 11. zk izvadak poslovni prostor Rijeka*
- *PRILOG 12. zk izvadak zemljište Josipovec*
- *PRILOG 13. popis imovine postrojenja i opreme*
- *PRILOG 14. popis imovine alati, transportna sredstva i ostalo*
- *PRILOG 15. popis zaliha sirovina i materijala*
- *PRILOG 16. popis zaliha gotovih proizvoda*
- *PRILOG 17. zapisnik s ročišta*