



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-18093/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ante Tomažin, OIB: 82402336327, Trg pijaca 13, Tribunj; 2. Tomislav Tomažin, OIB: 80327520034, Trg pijaca 2, Tribunj; 3. Nada Mott, OIB: 57688929891, Lojenov prilaz 6, Zagreb; 4. Tajana Prša Kulenović, OIB: 65458379994, Ulica Božidara Magovca 111, Zagreb, koje sve zastupa punomoćnica Marina Malenica, odvjetnica u Vodicama, radi pojedinačnog ispravnog postupka 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Dopusća se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 130/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/3509, URBROJ: 541-26-02/2-23-5 od 14. prosinca 2023.g.:

Upis poništavanja kat. čest. 93/1, vrt; upisane u A listu, Z.U. 648; kat. čest. 93/2, vrt, upisane u A listu, Z.U. 49 te kat. čest. 102/2, vrt, upisane u A listu, Z.U. 824, sve K.O. Tribunj, i spajanja istih u novonastalu:

kat. čest. 7690, Tribunj, Trg pijaca, ukupne površine 267 m², od čega kuća, Tribunj, Trg pijaca 13, površine 210 m² te dvorište, površine 57 m²;

Upis diobe kat. čest. 102/1, vrt, površine 14 m², upisane u A listu Z.U. 824 K.O. Tribunj, na način da sada nastaju:

kat. čest. 102/1, Tribunj, Trg pijaca, put, prolaz, površine 12 m²,

kat. čest. 102/3, Tribunj, Trg pijaca, dvorište, površine 2 m²;

Upis diobe kat. čest. 105, neplodno, površine 16 m², upisane u A listu Z.U. 322 K.O. Tribunj, na način da sada nastaju:

kat. čest. 105/1, Tribunj, Trg pijaca, put, prolaz, površine 6 m²,

kat. čest. 105/2, Tribunj, Trg pijaca, dvorište, površine 10 m².

II. Temeljem Geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, te evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 130/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/3509, URBROJ: 541-26-02/2-23-5 od 14. prosinca

2023.g., uz prijavni list; Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Štefice Brozović Škrinjarić, kao povjerenice Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. O-2376/18, UPP/OS-154/18, od 5. listopada 2018.g., iza smrti Mirijane Prša; Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-330/87, iza smrti Šime Tomažina p. Tome; Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-578/81, od 23. listopada 1981.g., iza smrti Tome Tomažina p. Roka; Dopunskog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-578/81, od 25. svibnja 1983.g.; Smrtni list Šime Tomažina p. Tome, izdanog od Šibensko-kninske županije, Matičnog ureda Vodice, dana 30. rujna 2025.; Izjave Krste Grubelića, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Mire Grbac, broj: OV-9905/2025, od 2. listopada 2025.g.; Izjave Slobodana Perkova, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Mire Grbac, broj: OV-9901/2025, od 2. listopada 2025.g.; Uvjerenje o evidenciji građevine, izdano od DGU PUK Šibenik, KLASA: 935-08/13-02/02108, URBROJ: 541-24-01/7-13-2, od 24. lipnja 2013.g.; zapisnika sa rasprave za ispravak održane 23. rujna 2026.g.,

a iz kojih isprava je razvidno da su predlagatelji zajedno s pokojnom Mirjanom Pršo (čiji je nasljednik upravo predlagateljica ad.4.), stekli predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza smrti njihova oca, Šime Tomažina p. Tome, opisane kao nova kuća, te stara kuća u produžetku nove kuće, a koje kuće ne uključuju štalu koja je pripala pok. Mili Tomažinu. Nadalje, Šime Tomažin predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem kao zapis iza smrti svog oca, Tome Tomažina p. Roka, upisanog posjednika,

pa se u skladu s navedenim ispravlja zemljišnoknjižno stanje te se dopušta upis u pogledu čestica:

- kat. čest. 7690, Tribunj, Trg pijaca, ukupne površine 267 m², od čega kuća, Tribunj, Trg pijaca 13, površine 210 m² te dvorište, površine 57 m², K.O. Tribunj:

a) brišu se upisi iz listova B u odnosu na upisane suvlasnike svih poništenih čestica, odnosno uložaka:

- u odnosu na **Z.U. 49:**

JUGOV NIKO - TOME P. KRSTE, JUGOV MLDB. ŠIME P. NIKOLE, JUGOV MLDB. TOMICA P. NIKOLE, JUGOV MLDB. NEVENKA P. NIKOLE, JUGOV ŠIME P. NIKOLE, PERKOV ANKA UD. KRSTE – ŠIME, PERKOV GROZDANA UDANA DROPULIĆ, PERKOV JAGODA P. KRSTE – ŠIME, PERKOV ZORAN P. KRSTE – ŠIME, PERKOV NENADA P. KRSTE – ŠIME, FERARA TONKA;

- u odnosu na **Z.U. 648:**

PERKOV MARKETA Ž. STIPE ROĐ. JERKIN , TRIBUNJ;

- u odnosu na **Z.U. 824:**

DURMANIĆ ANTE P. ANDRIJE, DURMANIĆ JOSIP P. ANDRIJE, FRŽOP DUMICA Ž. IVE, STIPANIČEV NIKA Ž. NIKOLE, DURMANIĆ BORIS MARKIOLA,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **bestereetni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Tribunj, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime:

Ante Tomažin, OIB: 82402336327, Trg pijaca 13, Tribunj, **za 4/10 dijela;**
Tomislav Tomažin, OIB: 80327520034, Trg pijaca 2, Tribunj, **za 4/10 dijela;**
Nada Mott, OIB: 57688929891, Lojenov prilaz 6, Zagreb, **za 1/10 dijela;**
Tajana Prša Kulenović, OIB: 65458379994, Ulica Božidara Magovca 111, Zagreb, **za 1/10 dijela;**

- kat. čest. 105/2, Tribunj, Trg pijaca, dvorište, površine 10 m2, Z. U. 322 K. O. Tribunj,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: OPĆENARODNA IMOVINA, kao organ upravljanja upisuje se MJESNI NARODNI ODBOR TRIBUNJ;

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Tribunj, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime:

Ante Tomažin, OIB: 82402336327, Trg pijaca 13, Tribunj, **za 4/10 dijela;**
Tomislav Tomažin, OIB: 80327520034, Trg pijaca 2, Tribunj, **za 4/10 dijela;**
Nada Mott, OIB: 57688929891, Lojenov prilaz 6, Zagreb, **za 1/10 dijela;**
Tajana Prša Kulenović, OIB: 65458379994, Ulica Božidara Magovca 111, Zagreb, **za 1/10 dijela;**

- kat. čest. 102/3, Tribunj, Trg pijaca, dvorište, površine 2 m2, Z. U. 824 K. O. Tribunj,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: DURMANIĆ ANTE P. ANDRIJE, DURMANIĆ JOSIP P. ANDRIJE, FRŽOP DUMICA Ž. IVE, STIPANIČEV NIKA Ž. NIKOLE, DURMANIĆ BORIS MARKIOLA,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Tribunj, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime:

Ante Tomažin, OIB: 82402336327, Trg pijaca 13, Tribunj, **za 4/10 dijela;**
Tomislav Tomažin, OIB: 80327520034, Trg pijaca 2, Tribunj, **za 4/10 dijela;**
Nada Mott, OIB: 57688929891, Lojenov prilaz 6, Zagreb, **za 1/10 dijela;**
Tajana Prša Kulenović, OIB: 65458379994, Ulica Božidara Magovca 111, Zagreb, **za 1/10 dijela.**

III. Na temelju članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), a u vezi s člankom 204. stavkom 2. ZZK nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovnj broj Z-18093/2025 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

IV. Na temelju članka 31. stavka 2. alineja 4. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj 59/2023.) a u vezi s člankom 99. stavkom 2. ZZK, ovo rješenje ne sadrži obrazloženje.

Šibenik, 28. rujna 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Marina Malenica,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Tribunj, Ulica Zamalin 22, Tribunj, 22211 Vodice - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 10:
54

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19036262003172c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-