



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-6817/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MATAK DRAGUTINA iz Breznice 202, OIB: 18555484327, zastupanog po punomoćniku Borislavu Planinc, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Borislav Planinc i Zlatko Planinc u Varaždinskim Toplicama, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 10. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 962/22 oranica površine 1761 m²,
 - čkbr. 962/34 oranica površine 1012 m²,
- obje upisane u zk. ul. 1500 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje zemljišnoknjižne upisane vlasnice Matak Ljube iz Breznice 25, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 1500 k.o. Breznica i prijenos u novi zk. ul. 6380 k.o. Breznica u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,
-
- čkbr. 970/3 Hrainščica D. - livada površine 1104 m² i oranica površine 2877 m²,
- upisane u zk. ul. 4140 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mrazović Stjepana iz Breznice 205, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4140 k.o. Breznica i prijenos u novi zk. ul. 4525 k.o. Breznica u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,
-
- čkbr. 982/10 oranica Štuk površine 2935 m²,
- upisane u zk. ul. 4558 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Valjak Ivana iz Breznice 132, te se određuje uknjižba prava vlasništva,
-
- čkbr. 983/1 oranica Štuk površine 3046 m²,
- upisane u zk. ul. 5655 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Lončarek Ivana iz Breznice 187, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 5655 k.o. Breznica i prijenos u novi zk. ul. 4525 k.o. Breznica u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 971/4 Hrainščica D. - livada površine 1482 m²,
upisane u zk. ul. 4958 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Lukačić Zore r. Klarić iz Breznice 85 u 1/2 dijela i Lončar Stjepana iz Breznice 84 u 1/2 dijela, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4958 k.o. Breznica i prijenos u novi zk. ul. 4525 k.o. Breznica u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 971/5 Hrainščica D. - livada površine 1536 m²,
upisane u zk. ul. 5320 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Antolković Davora iz Breznice 122 u 2/3 dijela i Antolković Andreje iz Zadrkovca 69 u 1/3 dijela, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 5320 k.o. Breznica i prijenos u novi zk. ul. 4525 k.o. Breznica u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 971/7 sjenokoša Čretnica u Gor. Hranjšćini površine 174 čhv,
upisane u zk. ul. 1413 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje zemljišnoknjižne upisane vlasnice Mrazović Ruže iz Breznice 122, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 971/8 Hrainščica D. - oranica površine 1388 m²,
upisane u zk. ul. 4968 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Potlaček Marije r. Klarić iz Jarek 53 u 7/56 dijela, Šamec Anke r. Klarić iz Breznice 59 u 7/56 dijela, Šamec Dore r. Klarić iz Breznice 59 u 7/56 dijela, Klarić Ivke iz Breznice 75 u 7/56 dijela, Glavina Đurđe r. Klarić 59 iz Račinovci 24 u 7/56 dijela, Fišter Kate r. Klarić iz Jarek 11 u 7/56 dijela, Fišter Slave r. Klarić iz Suhopolja, Borovo 55 u 7/56 dijela, Potlaček Marije iz Jarek 53 u 1/56 dijela, Kranjec Katice iz Sesveta, VII Retkovec 27 u 1/56 dijela, Šamec Dore r. Andrašek iz Breznice 59/1 u 1/56 dijela, Hlapčić Ivke r. Andrašek iz Jarek 13 u 1/56 dijela, Glavina Đurđe r. Andrašek iz Sesveta, VII Retkovec 23 u 1/56 dijela, Fišter Katice r. Andrašek iz Jarek 11 u 1/56 dijela i Fišter Slave r. Andrašek iz Breznice 75 u 1/56 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 971/9 Hrainščica D. - oranica površine 1363 m²,
upisane u zk. ul. 5621 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Klarić Mije iz Breznice 126, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 5621 k.o. Breznica i prijenos u novi zk. ul. 4525 k.o. Breznica u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 969/1 Hrainščica D. - livada površine 1457 m²,
upisane u zk. ul. 5268 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje zemljišnoknjižne upisane vlasnice Medved Mare iz Breznice 125, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 969/2 Hrainščica D. - oranica površine 1457 m²,
upisane u zk. ul. 5177 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Lukačić Nade iz Breznice 123 u 8/48 dijela,

Lukačić Eduarda iz Breznice 114 u 8/48 dijela, Lukačić Emanuela iz Breznice 123 u 8/48 dijela, Lukačić Marijana iz Breznice 123 u 8/48 dijela, Lukačić Julijane iz Breznice 123 u 8/48 dijela, Lukačić Nade iz Breznice 123 u 4/48 dijela, Lukačić Marijana iz Breznice 123 u 1/48 dijela, Lukačić Emanuela iz Breznice 123 u 1/48 dijela i Lukačić Julijane iz Breznice 123 u 2/48 dijela, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 5177 k.o. Breznica i prijenos u novi zk. ul. 4525 k.o. Breznica u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 977/13A oranica oko dvora u Gor. Hranjščini površine 503 čhv, upisane u zk. ul. 1540 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje zemljišnoknjižne upisane vlasnice Majcen Agneze iz Breznice 42, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 1540 k.o. Breznica i prijenos u novi zk. ul. 6380 k.o. Breznica u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 977/13B oranica u Čretnica u Gor. Hranjščini površine 504 čhv, upisane u zk. ul. 2409 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje zemljišnoknjižne upisane vlasnice Matak Ljube iz Breznice 172A, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 2409 k.o. Breznica i prijenos u novi zk. ul. 6380 k.o. Breznica u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 971/74 livada Čret površine 914 m², upisane u zk. ul. 4525 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Horvat Vinka iz Breznice 50 u 1/4 dijela, Horvat Franje iz Breznice 50 u 1/4 dijela, Horvat Vjekoslave iz Breznice 50 u 1/4 dijela i Horvat Gjurge iz Breznice 50 u 1/4 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagatelja:

MATAK DRAGUTINA iz Breznice 202, OIB: 18555484327, u cijelosti, te

- 2913/8668 dijela čkbr. 994/32 šuma Graberščica u Gor. Hranjščini površine 1 j 810 čhv, upisane u zk. ul. 1686 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Potlaček Karla iz Jarek 13, te se na navedenom suvlasničkom dijelu određuje uknjižba prava suvlasništva,

u korist predlagatelja:

MATAK DRAGUTINA iz Breznice 202, OIB: 18555484327.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-6817/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 10. travnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je stvarni, ali u cijelosti izvanknjižni (predmnijevani) vlasnik i mirni samoposjednik predmetnih nekretnina, stekao ih je nasljeđivanjem iza svojeg pokojnog oca Augusta Matak, a ovaj pak na

isti način djelomično nasljeđivanjem iza svojih roditelja, djelomično kupnjom, te usmenim darovanjem i pravom predajom u posjed od svoje majke u odnosu na čkbr. 977/13B upisane u zk. ul. 2409 k.o. Breznica. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva/suvlasništva i time uskladiti faktično stanje, to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz zemljišnih knjiga, izvatke iz BZP-a, Prijavni list od 2. siječnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Đure-Pintač Pisara vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, posjedovne listove 286, 298, 4140, 4558, 5655, 4958, 5320, 354, 349, 4968, 5621, 5268, 5177, 277, 4525, 298 i 457 sve k.o. Breznica, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 2. ožujka 1959. između Matak Ljube iz Breznice 25 kao prodavateljice i Matak Grge i Matak Augusta oboje iz Breznice 172 kao kupaca, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 9. travnja 1966. između Mrazović Ivana iz Breznice 159 kao prodavatelja i Matak Augusta iz Breznice 172/a kao kupca, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 8. lipnja 1975. između Mrazović Ruže iz Breznice 91 kao prodavaoca i Matak Augusta iz Breznice 172 a kao kupca, Kupoprodajni ugovor sklopljen između Andrašek Stjepana iz Breznice kao prodavaoca i Matak Augusta iz Breznice 202 kao kupca, te rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2 posl. br. I.O. 177/04, UPP-OS Novi Marof-179/04-4 od 16. srpnja 2004. iza pok. Matak Augustina iz Breznice 202.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-6817/2026 od 5. svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 5. svibnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznica kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 5. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026. nije pristigla nikakva prijava a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 26. lipnja 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, izvatke iz BZP-a, Prijavni list od 2. siječnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Đure-Pintač Pisara vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, posjedovne listove 286, 298, 4140, 4558, 5655, 4958, 5320, 354, 349, 4968, 5621, 5268, 5177, 277, 4525, 298 i 457 sve k.o. Breznica, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 2. ožujka 1959. između Matak Ljube iz Breznice 25 kao prodavateljice i Matak Grge i Matak Augusta oboje iz Breznice 172 kao kupaca, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 9. travnja 1966. između Mrazović Ivana iz Breznice 159 kao prodavatelja i Matak Augusta iz Breznice 172/a kao kupca, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 8. lipnja 1975. između Mrazović Ruže iz Breznice 91 kao prodavaoca i Matak Augusta iz Breznice 172 a kao kupca, Kupoprodajni ugovor sklopljen između Andrašek Stjepana iz Breznice kao prodavaoca i Matak Augusta iz Breznice 202 kao kupca, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2 posl. br. I.O. 177/04, UPP-OS Novi Marof-179/04-4 od 16. srpnja 2004. iza pok. Matak Augustina iz Breznice 202, te su

saslušani svjedoci Josip Ledinski i Đuro Opet koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njegovih prednika.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 10. kolovoza 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - MATAK DRAGUTIN po punomoćniku Borislavu Planinc, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Borislav Planinc i Zlatko Planinc u Varaždinskim Toplicama
2. Mrazović Ruža, Breznica 122, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani vlasnik
3. Matak Ljuba, Breznica 25, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani vlasnik
4. Majcen Agneza, Breznica 42, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani vlasnik
5. Mrazović Stjepan, Breznica 205, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani vlasnik i posjednik
6. Valjak Ivan, Breznica 132, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani vlasnik i posjednik
7. Lukačić Nada, Breznica 123, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani suvlasnik i suposjednik
8. Lukačić Eduard, Breznica 114, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani suvlasnik i suposjednik
9. Lukačić Emanuel, Breznica 123, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani suvlasnik i suposjednik
10. Medved Mara, Breznica 125, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani vlasnik i posjednik
11. Antolković Davor, Breznica 122, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani suvlasnik i suposjednik
12. Pršec Andreja, Zadrkovec 69, Zadrkovec, 10380 Sveti Ivan Zelina, Hrvatska, upisani suvlasnik

13. Klarić Mijo, Breznica 126, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani vlasnik i posjednik
14. Lončarek Ivan, Breznica 187, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani posjednik
15. Margetić Franjo, Breznica 219, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani posjednik
16. Lukačić Zora, Breznica 85, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani suposjednik
17. Lončar Stjepan, Breznica 84, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani suposjednik
18. Šamec Mato, Breznica 112, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani posjednik
19. Mrazović Tomo, Breznica 122, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani posjednik
20. Klarić Mijo, Breznica 126, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani posjednik
21. Pomper Draga, Jarek Bisaški 6, Jarek Bisaški, 42226 Bisag, Hrvatska, upisani posjednik
22. Šamec Katica, Breznica 91, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani posjednik
23. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
24. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.08.2026 14:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z188583113a70eccf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-