Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	**Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa	**St-2965/2024 (StS-8778/2001)**
Dužnik	**Stečajna masa iza VINEA d. o. o., Trg Mažuranića 13/II, Zagreb, OIB: 84124972331**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul 5926, k.o. 312568 Desinec, br.zkč. 1735/12, GROFOVO, ORANICA površine 1748 m2, br.zkč 1735/32, GROFOVO, ORANICA površine 1424 m2 i br.zkč 1735/33, GROFOVO, ORANICA površine 381 m2, odnosno ukupne površine 3553 m2.

Sukladno Procjembenom elaboratu od 21.07.2025. godine kojeg je izradio Branko Preočanin, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 84.300,00 €.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26.11.2025. godine, stečajni upravitelj je oglasio prodaju nekretnine na web stranicama Sudačke mreže te putem besplatne mreže www.index.hr/oglasi.

U tijeku je četvrti krug prikupljanja ponuda, početna cijena iznosi 61.454,70 EUR, a za sada nije bilo ponuda.

Daljnje postupanje sa stečajnom masom, odnosno oglašavanje daljnje prodaje, ovisit će o tijeku prodaje i eventualnim ponudama kada pristignu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Zagreb, 12.11.2026. godine

Stečajni upravitelj: Ivan Kapor

Ivan Kapor Digitally signed by Ivan Kapor Date: 2026.11.12 19:42:20 +01'00'