Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-13774/2026-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Denis Radoš, Petrinja, Šetalište Kajetana Knežića 10, OIB: 53878729506, 2. predlagatelja Zlatko Radoš, Nebojan 156, OIB: 13554842942 oboje zastupani po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranaka: 1. Majača zadruga, Nebojan 107/69, 2. Mato Galac, Nebojan 167, 3. Jela Rubčić, Nebojan, 4. Štefo Rupčić, Nebojan 254, 5. Milan Rupčić, Nebojan 254, 6. Bara Rupčić, Nebojan 254, 7. Mara Nasić, Nebojan 109, 8. Stjepan Nasić, Nebojan 109, 9. Đuro Nasić, Nebojan 109, 10. Štefo Radoš, Nebojan 156 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 4053 k.o. Gorske Mokrice
kč.br. 303 oranica u gredini 2212 m2

vlasništvo Majača zadruga, Nebojan 107/69 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Denis Radoš, Petrinja, Šetalište Kajetana Knežića 10, OIB: 53878729506 u 1/2 dijela, Zlatko Radoš, Nebojan 156, OIB: 13554842942 u 1/2 dijela.

zk.ul. 4817 k.o. Gorske Mokrice
kč.br. 548/3 oranica funduš u selu 7750 m2
kč.br. 557 oranica funduš u selu 878 m2

vlasništvo Mato Galac, Nebojan 167 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Denis Radoš, Petrinja, Šetalište Kajetana Knežića 10, OIB: 53878729506 u 1/2 dijela, Zlatko Radoš, Nebojan 156, OIB: 13554842942 u 1/2 dijela.

zk.ul. 5265 k.o. Gorske Mokrice
kč.br. 236/1 livada p 3561 m2

vlasništvo Štefo Radoš, Nebojan 156 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Denis Radoš, Petrinja, Šetalište Kajetana Knežića 10, OIB: 53878729506 u 1/2 dijela, Zlatko Radoš, Nebojan 156, OIB: 13554842942 u 1/2 dijela.

zk.ul. 5003 k.o. Gorske Mokrice
kč.br. 236/2 livada p 1525 m2

vlasništvo Štefo Radoš, Nebojan 156 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Denis Radoš, Petrinja, Šetalište Kajetana Knežića 10, OIB: 53878729506 u 1/2 dijela, Zlatko Radoš, Nebojan 156, OIB: 13554842942 u 1/2 dijela.

II U odnosu na nekretnine upisane u:

zk.ul. 4338 k.o. Gorske Mokrice
kč.br. 215/3 oranica u brešću 3744 m2
kč.br. 216/3 oranica u brešću 4402 m2

suvlasništvo Jela Rubčić, Nebojan u 3/12 dijela, Štefo Rupčić, Nebojan 254 u 2/12 dijela, Milan Rupčić, Nebojan 254 u 2/12 dijela, Bara Rupčić, Nebojan 254 u 2/12 dijela, Mara Nasić, Nebojan 109 u 1/12 dijela, Stjepan Nasić, Nebojan 109 u 1/12 dijela, Đuro Nasić, Nebojan 109 u 1/12 dijela

prijedlog se smatra povučen.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. ožujka 2023. predlagatelji su putem punomoćnika zatražili otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

Podneskom od 6. listopada 2026. predlagatelji su povukli prijedlog u odnosu na kč.br. 215/3 i 216/3 k.o. Gorske Mokrice.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drže predlagatelji, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 4053, 4817, 4338, 5265, 5003 k.o. Gorske Mokrice, posjedovni list 480 i 481 k.o. Gorske Mokrice, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Radoš posl. br. O – 830/2013 od 5. rujna 2013., proveden je očevid na licu mjesta te je saslušan 1. predlagatelj Denis Radoš, nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zlatka Gloc od 16. srpnja 2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Radoš posl. br. O – 3/82 od 5. ožujka 1982.

5. Uvidom u posjedovni list 480 k.o. Gorske Mokrice utvrđeno je da je u posjed upisan Ivan Radoš dok je u posjedovni list 481 k.o. Gorske Mokrice u posjed upisan Stjepan Radoš.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. dio 215/3, dio 216/3, 236/1, 302, 303, 382/5, 548/3, dio 557, 640/3, 815/1 i 827/1 upisane su od 1979. godine na Ivana Radoš. Kč.br. 236/2, 382/5, dio 548/3, dio 557, 632/2 upisane su od 1979. godine na Ivana Radoš u posjedovnom listu 481 k.o. Gorske Mokrice. Nije poznato kada je došlo do promjene na naslovnoj strani posjedovnog lista 481 k.o. Gorske Mokrice, a sada je upisan Stjepan Radoš, Ivana.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Radoš posl. br. O – 830/2013 od 5. rujna 2013. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Zlatko Radoš, sin ostavitelja i Denis Radoš, unuk ostavitelja.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Radoš posl. br. O – 3/82 od 5. ožujka 1982. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Stjepan Radoš, sin ostavitelja.

9. Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se kč.br. 548/3 i 557 nalaze u produžetku dvorišta, a ispred se nalazi kuća i pomoćne zgrade na kč.br. 48/8. Nekretnina je jednim dijelom ograđena i vidi se da predmetne čestice čine jednu gospodarsku cjelinu. U odnosu na kč.br. 215/3 i 216/3 predlagatelj je povukao prijedlog.

10. 1. predlagatelj Denis Radoš u svom iskazu navodi i pri tom pokazuje kč.br. 548/3 i 557 k.o. Gorske Mokrice da su predmetne nekretnine prethodno bile u posjedu njegovog djeda Stjepana zvanog Štefo i pradjeda Ivana. Danas posjed drži zajedno sa svojim stricem Zlatkom Radoš. Zlatko i on su jednini zakonski nasljednici iza Stjepana Radoš. U tom posjedu ih nikada nitko nije ometao niti im osporavao posjed.

11. Uvidom u nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zlatka Gloc od 16. srpnja 2026. utvrđeno je kako prvu lokaciju predstavlja zemljište koje se nalazi iza kuće. Sa zapadne strane zemljište graniči sa kč.br. 548/8 k.o. Gorske Mokrice koja je u vlasništvu predlagatelja na kojoj se nalazi kuća, dvorišni objekti i dvorište. S južne i istočne strane zemljište graniči s putem koji vodi prema polju dok sa sjeverne strane graniči sa kč.br. 548/2 k. o. Gorske Mokrice. Pokazana površina po svom položaju i obliku odgovara kč.br. 557 na kojoj se nalazi voćnjak te kč.br. 548/3 na kojoj se nalazi gospodarski objekt te livada i šuma. Druga lokacija nalazi se uz rijeku Kupu, a radi se o kč.br. 215/3 i 216/3 k.o. Gorske Mokrice.

12. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drže predlagatelji, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 20. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odvj. iz Petrinje, M. Gupca 5

Protustranke:

2. Majača zadruga, Nebojan 107/69 – oglasna ploča
3. Mato Galac, Nebojan 167 – oglasna ploča
4. Jela Rubčić, Nebojan
5. Štefo Rupčić, Nebojan 254
6. Milan Rupčić, Nebojan 254
7. Bara Rupčić, Nebojan 254
8. Mara Nasić, Nebojan 109 – oglasna ploča
9. Stjepan Nasić, Nebojan 109 – oglasna ploča
10. Đuro Nasić, Nebojan 109 – oglasna ploča
11. Štefo Radoš, Nebojan 156 – oglasna ploča
12. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
13. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 09:22	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191164567d5f8b49	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -