



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6358/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ljubice Copak, Prikraj Križevački 32, OIB:51593526208, zastupana po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetici u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 1356 k.o. Majurec na čkbr. 325/1 ŠUMA GAJ sa 6826 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 KUŠIĆ STJEPAN, VELIKI POTOČEC 36, 2. Suvlasnički dio: 2/3 KUŠIĆ JOSIP, MLDB., PRIKRAJ,

-zk. ul. broj 1363 k.o. Majurec, na čkbr. 701/3 ŠUMA RASTIK sa 2784 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KNEZIĆ STJEPAN, MAJUREC 2,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ljubice Copak, Prikraj Križevački 32, OIB:51593526208, zastupana po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetici u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 22.07.2026. pa do 21.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6358/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 325/1 i 701/3 k.o. Majurec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Ljubica Copak navodi da je u nesmetnom i faktičkom posjedu predmetnih nekretnina, ona je zajedno sa svojim prednicima dugogodišnja izvanknjižna vlasnica i posjednica istih i to već više od 50 godina. Predlagateljica je predmetne nekretnine iz točke I. ovog prijedloga stekla iza pokojnog oca Josipa Kušića temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: O-563/93-4 doneseno 11. studenog 1993. godine od Općinskog suda u Križevcima. Prije prevođenja katastarskih čestica u Bazu zemljišnih podataka na predmetnoj nekretnini bila je u posjedovnom listu br. 301 za k.o. Majurec kao izvanknjižni vlasnik upisana upravo predlagateljica. Kao dokaz gornjim tvrdnjama predlagateljica dostavlja Povijest promjena na katastarskim česticama br. 325/1 i 701/3 k.o. Majurec, izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Križevci, Klasa: 930-04/26-05/82, Urbroj: 541-17-04/7-26-2 od 17.03.2026. godine. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, povijest promjena na katastarskim česticama od 17.03.2026., rješenje o nasljeđivanju broj O-563/93-4 od 11.11.1993., te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime i vlasništvo 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Copak Ljubica po opunomoćeniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, 48260 Križevci
2. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
3. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 08:
48

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188313717de5f936

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-