

TUŽITELJ: VANJKA MAKSAN - JURIČIN, OIB: 60603678936, Pakoštane, Kneza Domagoja 11 A, zastupana po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici iz Biograda na Moru.

TUŽENI:

1. **ŠILEŠ ERNE**, iz Pakoštana, Krešimirova obala 90.,
2. **ŠILEŠ MIRKO** iz Pakoštana, Krešimirova obala 90.,
3. **BRAJNOVIĆ IRENA**, Radoslava Lopašića 5 A, 23 000 Zadar,
4. **JURIČIN BASTIJAN** pok. Vice, iz Klisa, Klis – Varoš bb, broj OI: 103118117, OIB: 08990211108,
5. **JURIČIN BRANKO** pok. Vice, OIB: 39527065884, Ob. Kr. P. Krešimira IV 94, Pakoštane,
6. **JURIČIN BORIS**, pok. Vice, Ob. Kr. P. Krešimira IV 92, Pakoštane, **tuženici ad.1. – ad.6. kao nasljednici Juričin Šime pok. Marka**,
7. **JURIČIN VJEKOSLAV**, OIB: 70539021572, Kneza Borne 4, Pakoštane, **kao nasljednik Juričin Vika pok. Andrije**,
8. **MIKECIN MARTINA**, OIB: 77107656820, Ulica Vatroslava Lisinskog 8, 23 000 Zadar,
9. **LONČAREVIĆ LANA**, OIB: 71766945821, Ulica Kralja Tvrtka 2, 23 210 Biograd na Moru,
10. **LONČAREVIĆ LUKA**, OIB: 44565626177, Primorska ulica 3A, 23 210 Biograd na Moru,
11. **MRDALJ MILAN**, OIB: 17820222698, Ulica Kralja Tvrtka 4, 23 210 Biograd na Moru,
12. **MRDALJ ARSEN**, OIB: 11401025634, Dr. Ivana Ribara 69, Beograd, Srbija.

TUŽBA

v.p.s.: 1.500,00 eura.

Radi: utvrđenja, brisanja i uknjižbe.

I Tužiteljica **VANJKA MAKSAN - JURIČIN**, OIB: 60603678936, Pakoštane, Kneza Domagoja 11 A, je temeljem nasljeđivanja iza smrti Perine Mandaline Juričin i susljedne smrti Ivanke Juričin i to Rješenjem o nasljeđivanju, Općinskog suda Zadar, O-1396/12, koje Rješenje je pravomoćno dana 16. listopada 2017. godine, stekla pravo vlasništva na:

- k.č. 2850/5 k.o. Biograd na Moru i 2850/6 k.o. Biograd na Moru, zvane „BAŠTIJUN“, upisane u PL 1555 k.o. Biograd na Moru.

DOKAZ:

- Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda Zadar, O-1396/12, koje Rješenje je pravomoćno dana 16. listopada 2017. godine.

II S obzirom na to da tužiteljica **VANJKA MAKSAN - JURIČIN**, OIB: 60603678936, Pakoštane, Kneza Domagoja 11 A, nije sudjelovala u postupku obnove zemljišnih knjiga za k.o. Biograd na Moru to je u zk. ul. 7438 k.o. Biograd na Moru k.č. 6903/1 k.o. Biograd na Moru izvršen prijepis ručno vođene zemljišne knjige na način da je za 1/5 dijela upisan suvlasnikom Juričin Šime pok. Marka te za isti suvlasnički udio Juričin Viko pok. Andrije.

DOKAZ:

- zk.ul. 7438 k.o. Biograd na Moru.

Tužiteljica **VANJKA MAKSAN - JURIČIN**, OIB: 60603678936, Pakoštane, Kneza Domagoja 11 A, je dala izraditi Identifikaciju čestica stare i nove izmjere kod DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 930-04/26-04/41, URBROJ: 541-24-04/8-26-2 dana 30. siječnja 2026. godine.

DOKAZ:

- Identifikacija čestica stare i nove izmjere izdana od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 930-04/26-04/41, URBROJ: 541-24-04/8-26-2 dana 30. siječnja 2026. godine.

S obzirom na naprijed navedeno Uvjerenje o identifikaciji razvidno je da k.č. 6903/1 k.o. Biograd na Moru prije nove izmjere odgovara dijelu k.č. 2850/5 k.o. Biograd na Moru i dijelu 2850/6 k.o. Biograd na Moru.

Radi navedenog ista je dala izraditi GEODETSKU PODLOGU po GEO INVEST TRADE d.o.o. u Biogradu na Moru dana 10. veljače 2026. godine, a radi podnošenja Tužbe, iz koje nedvojbeno proizilazi da dio k.č. 2850/5 s.i.k.o. Biograd na Moru i 2850/6 k.o. Biograd na Moru odgovara dijelu k.č. 6903/1 k.o. Biograd na Moru u površini od 3114 m², upisane u zk.ul. 7438 k.o. Biograd na Moru, označenom žutom bojom - crtice i slovima A,B,C,D,A na

GEODETSKOJ PODLOZI izrađenoj po GEO INVEST TRADE d.o.o. u Biogradu na Moru dana 10. veljače 2026. godine.

Iz navedenog jasno poizilazi da je tužiteljica VANJKA MAKSAN - JURIČIN, OIB: 60603678936, Pakoštane, Kneza Domagoja 11 A, vlasnik realnog dijela k.č. 6903/1 k.o. Biograd na Moru u površini od 3114 m², upisane u zk.ul. 7438 k.o. Biograd na Moru, označenom žutom bojom - crtice i slovima A,B,C,D,A na GEODETSKOJ PODLOZI izrađenoj po GEO INVEST TRADE d.o.o. u Biogradu na Moru dana 10. veljače 2026. godine.

DOKAZ:

- GEODETSKA PODLOGA izrađena po GEO INVEST TRADE d.o.o. u Biogradu na Moru dana 10. veljače 2026. godine,
- po potrebi provođenje očevida na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika,
- saslušanje parničnih stranaka,
- po potrebi saslušanje svjedoka koji će se naknadno predložiti.

U privitku se dostavlja i Izvadak iz katastar zemljišta izdan od Općine Biograd na Moru, Općinske uprave za katastar i geodetske poslove, broj 07-3/274-86, od dana 29. rujna 1986. godine iz kojeg je razvidno da su posjednici bili prednici tužiteljice.

DOKAZ:

- Izvadak iz katastar zemljišta izdan od Općine Biograd na Moru, Općinske uprave za katastar i geodetske poslove, broj 07-3/274-86, od dana 29. rujna 1986. godine.

IV S obzirom na činjenicu da tužiteljica **VANJKA MAKSAN - JURIČIN**, OIB: 60603678936, Pakoštane, Kneza Domagoja 11 A, nije sudjelovala u postupku obnove zemljišnih knjiga za k.o. Biograd na Moru to ista ima stvarni i pravni interes da stvarno stanje uskladi sa zemljišno knjižnim stanjem, te radi toga podiže ovu Tužbu i predlaže da Sud, makar i **RADI IZOSTANKA ili OGLUHE** donese sljedeću:

PRESUDU

I Utvrđuje se prema tuženima ove Tužbe da je tužiteljica **VANJKA MAKSAN - JURIČIN**, OIB: 60603678936, Pakoštane, Kneza Domagoja 11 A, stekla pravo vlasništva na:

- realnom dijelu k.č. 6903/1 k.o. Biograd na Moru u površini od 3114 m², upisane u zk.ul. 7438 k.o. Biograd na Moru, označenom žutom bojom - crtice i slovima A,B,C,D,A na GEODETSKOJ PODLOZI izrađenoj po GEO INVEST TRADE d.o.o. u Biogradu na Moru dana 10. veljače 2026. godine, koja GEODETSKA PODLOGA izrađena po GEO INVEST TRADE d.o.o. u Biogradu na Moru dana 10. veljače 2026. godine, čini sastavni dio ove Presude,

a što su tuženi dužni priznati i dopusti da tužiteljica temeljem ove Presude u zemljišnoj knjizi izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika i prednika tuženika, sve u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ove Presude.

Biograd na Moru, 24. veljače 2026. godine

PRILOZI: punomoći za zastupanje i ostali naznačeni prilozi.

Tužiteljica, po punomoćnici