

Z-4813/23

# J&T BANKA

Varaždin, 5.4.2023.

J&T banka d.d. Međimurska ulica 28, Varaždin (prethodna tvrtka i adresa: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin), OIB: 38182927268, zastupana po članu Uprave Petru Rajkoviću i prokuristi Tanji Tesla, daje sljedeću

## POTVRDU

J&T banka d.d. ovime potvrđuje da je društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, kao solidarni dužnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija 7020008965 (korisnik kredita: Savia Sisak d.o.o., Mihanovićeva Obala 33, 44000 Sisak, OIB: 55208846738, dalje: Ugovor o kreditu), a temeljem Ugovora o pristupanju dugu od 16.2.2023. g. dana 31.3.2023. izvršio plaćanje obveza po Ugovoru o kreditu u ukupnom iznosu od 55.335,27 EUR (slovima: pedeset i pet tisuća tri stotine i trideset pet eura i dvadeset i sedam centi),

čime je na društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, zakonskom subrogacijom, sukladno članku 91. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22.) prešlo predmetno potraživanje J&T banke d.d. u gore navedenom iznosu, zajedno sa svim sporednim pravima.

Potpisom ove Potvrde J&T banka d.d. ovlašćuje društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, da bez ikakve njene daljnje dozvole ili odobrenja, izvrši prijenos u odgovarajućim upisnicima i registrima, sa imena J&T banke d.d. na svoje ime i u svoju korist sljedećih instrumenata osiguranja:

### A) prava iz sljedećih zadužnica:

1. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-15498/07, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak, dana 03.07.2007.
2. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-15499/07, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak dana 03.07.2007.
3. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 500.000,00, OV-15500/07, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak dana 03.07.2007.
4. bjanko zadužnica, dužnik Zoran Kovač, na iznos do 1.000.000,00, OV-10305/10, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 29.12.2010.
5. bjanko zadužnica, dužnik Zoran Kovač, na iznos do 1.000.000,00, OV-10306/10, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 29.12.2010.
6. bjanko zadužnica, dužnik Mediterraneo d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-52/16, potvrđena od javnog bilježnika Sanja Čubelić Šimac, Stjepana i Antuna Radića 5, Sisak dana 11.01.2016.
7. bjanko zadužnica, dužnik Mediterraneo d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-53/16 potvrđena od javnog bilježnika Sanja Čubelić Šimac, Stjepana i Antuna Radića 5, Sisak dana 11.01.2016.
8. zadužnica, dužnik Frugis bene d.o.o., na iznos od 1.512.788,37, uvećano za sporedna potraživanja, OV-5650/13, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 10.12.2013.

### B) prijenos založnih prava (hipoteka) kako slijedi:

1. založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-4412/07 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Novi Sisak, zk.ul. 5647, kč 718/9, Lađarska 28d ukupne površine 3350 m2, dvorište 341 m3, dvorište 1641 m2, zgrada 1368 m2, koje založno pravo je uknjiženo u korist J&T banke d.d. na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. srpnja 2007 godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i Dodatka I ugovoru od 09. srpnja 2007 godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički

akt, za iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijunakuna), uz godišnju kamatnu stopu od 8,9%, promjenjiva, te ostale troškove koji mogu nastati iz Ugovora

2. založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-3891/12, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 4988, pod.ul. 1, k.č. 1189 Radićeva, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADICA ukupne površine 1320 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 697 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA 123 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADICA 15 sa 476 m<sup>2</sup> i DVORIŠNA ZGRADA sa 24 m<sup>2</sup>, i to na 2. suvlasničkom dijelu nekretnine: 130/479, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji čini 30/479 dijela čest.br. 1189, s kojima je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR II - u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni dio), a koji se sastoji od ureda I od 22,35 m<sup>2</sup>, ureda 2 od 28,10 m<sup>2</sup>, ureda 3 od 23,65 m<sup>2</sup>, ureda 4 od 16,05 m<sup>2</sup>, ureda 5 od 17,00 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje od 7,70 m<sup>2</sup>, hodnika od 13,45 m<sup>2</sup> i WC-a od 1,70 m<sup>2</sup>, sveukupne korisne površine od 130,00 m<sup>2</sup>, a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m<sup>2</sup> u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanški prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m<sup>2</sup>, koje založno pravo je uknjiženo u korist J&T banke d.d. temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863) od 10. srpnja 2012. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, za iznos od 500.000,00 kuna (petstotisućakuna) uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11,90% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, s krajnjim rokom dospijanja 01.02.2013.g., te ostale uvjete iz Sporazuma.

Član Uprave  
Petar Rajković

**J&T BANKA** d.d.

Prokurist  
Tanja Tesla

8

*P. P. Tesla*



GORDA  
NA  
BRISJEVA  
IMPRIC

Ja, javni bilježnik Ana Kalšan Mališ, Varaždin, Tome Blažeka 3,  
potvrđujem da je stranka:

**PETAR RAJKOVIĆ, OIB 32351302776, VARAŽDIN, TRENKOVA ULICA 21**, kao član  
Uprave J&T banka d.d., MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad Varaždin),  
Međimurska ulica 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**TANJA TESLA, OIB 10873424507, UDBINJA, UDBINJA 24**, kao prokurist J&T banka d.d.,  
MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad Varaždin), Međimurska ulica 28, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena  
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

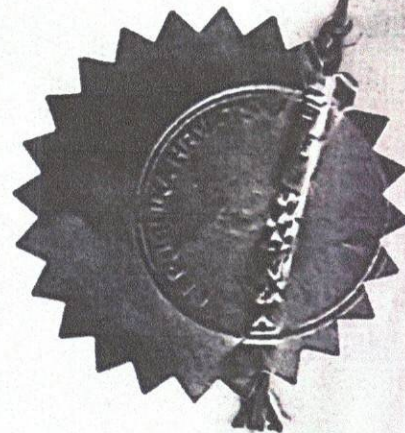
Broj: OV-1432/2023  
Varaždin, 06.04.2023.



Javni bilježnik  
Ana Kalšan Mališ

**GORDA  
NA  
BRIŠEVA  
C  
IMPRIĆ**

Digitalno potpisao:  
GORDANA BRIŠEVAC  
IMPRIĆ  
DN: c=HR, o=JAVNI  
BILJEŽNIK GORDANA  
BRIŠEVAC IMPRIĆ,  
2.5.4.97=HR86376021263,  
l=SISAK, sn=BRIŠEVAC  
IMPRIĆ,  
givenName=GORDANA,  
cn=GORDANA BRIŠEVAC  
IMPRIĆ,  
serialNumber=HR8637602  
1263.2.34  
Datum: 2023.04.11  
09:48:13 +02'00'



Prijevremena konačna otplata kredita -  
informativni izračun

1. Broj partije kredita	7020008965	OIB	55208846738
2. Naziv klijenta	SAVIA SISAK D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE		
3. Adresa klijenta	MIHANOVIĆEVA OBALA 33 44000 SISAK		
4. Serija / Tip kredita	DUGOROČNI KREDIT ZA FINANCIRANJE I POSLOVNO RESTRUKT		
5. Vrsta kredita	DUGOROČNI KREDIT DKREF-PO-EUR		

Datum informativnog izračuna otplate kredita	29.03.2023	Valuta	EUR	Tečaj	1,000000
--	------------	--------	-----	-------	----------

		Iznos
<b>1. Nedospjela potraživanja</b>		
glavnica		47.867,97
kamata		0,00
ostalo		0,00
	<b>Ukupno nedospjelo</b>	<b>47.867,97</b>
<b>2. Dospjela potraživanja</b>		
glavnica		5.991,16
redovna kamata		932,05
zatezna kamata		57,58
naknada i opomena		0,00
	<b>Ukupno dospjelo</b>	<b>6.980,79</b>
<b>3. Iznos preplate</b>		<b>0,00</b>
<b>4. Ostalo</b>		<b>0,00</b>
<b>5. Obračun redovne kamate do datuma KO</b>		<b>434,80</b>
<b>6. Obračun zatezne kamate do datuma KO</b>		<b>51,71</b>
<b>7. Naknada za prijevremeni povrat</b>		<b>0,00</b>
<b>8. Obračun sudskih troškova</b>		<b>0,00</b>
<b>9. Naknade za brisovno očitovanje</b>		<b>0,00</b>

<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>	<b>55.335,27</b>
--------------------------	------------------

Vaše obveze otplate molimo da uplatite na sljedeći način:

IBAN	HR77 2469 00410067 5539 1
Model	HR17
Poziv na broj	7020008965

Ovaj obračun vrijedi samo za uplatu na dan 29.03.2023.

Iznad: MARINA SAMBOLEC

\* Naknade za usluge Banke oslobođene su plaćanja PDV sukladno čl. 40. stavak 1. Zakona o PDV-u.