

K 15.3.


REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PORER d.d, u stečaju
Pula, Božidara Adžije 8
OIB: 93836788087

PRIMLJENO:

04 -03- 2019

Pula, 28. veljače 2019.

Neposredno - predano pošti: 19
Obično preporučeno 28.02. 2019
Pošta Torec R. 075554007
Primjeraka 1 priloga 9 67
Pristojbe: ✓ kn, državnim biljezima
Primio: 

Na posl. br: 15 St-452/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. prosinca 2018. do 28. veljače 2019, sa prijedlogom za davanje suglasnosti na diobu

I. Nakon što na prva tri natječaja za prodaju nekretnina stečajnog dužnika nije zaprimljena niti jedna ponuda, proveden je četvrti natječaj, na kojem je početna cijena nekretnina smanjena na dodatnih 20%, te je iznosila 820.000,00 kn.

Natječaj je objavljen u Glasu Istre 8. i 12. prosinca 2018, na internet stranici FINA-e, Sudačke mreže i stečajnog dužnika: www.porer-pula.com, te su o natječaju mail-om obaviještene sve osobe koje su pokazale interes za kupnju.

U roku određenom uvjetima natječaja zaprimljena je jedna ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, po cijeni u iznosu od 820.200,00 kn.

Sa kupcem, STRUCTURA d.o.o, Pula, zatim je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnina 28. siječnja 2019, te je kupac na račun stečajnog dužnika platio ponuđenu cijenu u iznosu od 820.200,00 kn, čime je okončano unovčenje stečajne mase.

Prilozi: - Preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina, od 28. siječnja 2019.
- Preslika izvotka o stanju i prometu po transakcijskom računu stečajnog dužnika

II. U razdoblju od 01. prosinca 2018. do 27. veljače 2019, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihod od prodaje nekretnina	820.200,00
	Ukupno	820.200,00

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Isplata bruto plaće radnika (neto: 2.931,19 kn), koja obveza je nastala nakon otvaranja stečajnog postupka	5.872,79
2.	Naknada HEP-u	247,47
3.	Naknada sudskom vještaku za uslugu izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina	3.500,00
4.	Oglašavanje prodaje nekretnina	20.500,00
5.	Odvjetnički trošak	1.250,00
6.	Naknada za računovodstvene usluge za prosinac 2016, do kraja siječnja 2019. (neto 650,00 kn/mj), sa izradom četiri temeljna financijska izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije (neto 1.500,00 kn po izvješću), bruto:	35.990,49
7.	Naknada po ugovoru o djelu za uslugu podizanja preporučenih poštanskih pošiljaka u Puli tijekom 2017. i 2018, Ivan Trošt, Pula, (neto 1.200,00 kn/god), bruto:	3.920,49
8.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada Financijskoj agenciji za upis u očevidnik prodaje nekretnina, naknada Financijskoj agenciji za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća, upravni biljezi, poštanski troškovi, izrada štambilja i drugi troškovi)	2.485,18
	Ukupno	73.766,42

Prilog: Preslika pregleda prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 28. veljače 2019. iznosi 746.433,58 kn.

III. Nakon rezerviranja novčanih sredstava za buduće predvidive troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, predlažem da se preostalim novčanim sredstvima u cijelosti namire potraživanja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 152.545,57 kn, te potraživanja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 325.068,32 kn, što ukupno iznosi 477.613,89 kn, po slijedećem diobenom popisu:

DIOBENI POPIS

Prvi viši isplatni red

Br. prijave	Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda	Iznos tražbine priznate u I. viši isplatni red	Za isplatu po diobenom popisu
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA Porezna uprava OIB: 52634238587 Zagreb, Katančićeva 5 zastupan po ŽDO u Puli	92.949,46	92.949,46

6.	DAMIR MAJSTOROVIĆ Pula, Koparska 37 OIB: 49931983367	59.596,11 (neto: 38.893,48)	59.596,11 (neto: 38.893,48)
	Ukupno	152.545,57	152.545,57

Drugi viši isplatni red

Br. prijave	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda	Iznos tražbine priznate u II. viši isplatni red	Za isplatu po diobenom popisu
1.	BOŽAC & BOŽIĆ d.o.o. OIB: 81736375086 Pula, Valturtska 78/7	6.437,74	6.437,74
2.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. OIB: 27759560625 Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 kojeg zastupaju odvjetnici Odvjetničkog društva STANIĆ & PARTNERI Rijeka, Riva 4	241.445,57	241.445,57
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava OIB: 52634238587 Zagreb, Katančićeva 5 zastupan po ŽDO u Puli	10.168,67	10.168,67
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.521,29	2.521,29
5.	GRAD PULA OIB: 79517841355 Pula, Forum 1	64.495,05	64.495,05
	Ukupno	325.068,32	325.068,32

Temeljem navedenog, predlažem da date suglasnost na navedenu diobu.

Sa poštovanjem,

PORER d.d.
- u stečaju -
PULA, Božidara Adžije 8

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta