

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT**

OIB: 85821130368

21000 SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24/B

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 1 St-464/2017-14

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT**

27 -12- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-00/SC
UR. BROJ 05-00-72-12

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

OIB

85584865987

Adresa / sjedšte

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIM-MES d.o.o.

OIB

71968165400

Adresa / sjedište

DRNIŠ, POLJANA 7

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Solemnizirani ugovor br. 30937-O, Sporazum o prijenosu prava sufinanciranja i davanja u zakup lokala na Tržnici Gajnice, Parnični postupak na Visokom trgovačkom sudu, posl.br. PŽ-6046/16 (trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-2594/10)

Iznos dospjele tražbine **953.374,45 (kn)**

Glavnica 331.673,97 (kn)

Kamate 621.700,48 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
- (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga, računi i obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos - (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

15.12.2017.g.

Potpis vjerovnika

Dijana Hižman

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
ZAGREB, Šubićeva 40/III

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica Tržnice Zagreb
Šubićeva 40/V
10000 Zagreb
OIB: 85584865987
tel:
fax:
e-mail:

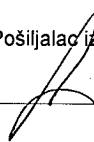
Izvod otvorenih stavaka na dan 18.12.17

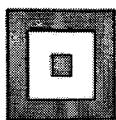
DIM-MES d.o.o. zast.direktor Antonija
Blažević
Poljana br. 7
22320 Drniš

Šifra: 12106
OIB: 71968165400

Br. dokumenta	Datum m. Dospijeće	Jedinica	Duguje	Potražuje	Saldo	
Naš račun broj 120000 prema našim poslovnim knjigama pokazuje HRK saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:						
17-014736	30.09.17 08.10.17	1005 TRŽNICA GAJNICE	4.099,85	0,00	4.099,85	
17-016311	31.10.17 08.11.17	1005 TRŽNICA GAJNICE	3.985,45	0,00	3.985,45	
Ukupno za valutu :		HRK za konto : 120000	HRK	8.085,30	0,00	8.085,30
Ukupno promet:			HRK	8.085,30	0,00	8.085,30

Pošiljalac izvoda:


ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb

Zagreb, Šubićeva 40/V

OIB: 85584865987

IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 29.09.2017. 08:47:00

DIM-MES d.o.o.

**Poljana br. 7
22320 Drniš**

Datum računa/isporuke: **30.09.2017.**

Datum dospijeca računa: **08.10.2017.**

Račun broj: **014736 / 0011000123/1 /R1 - za rujan 2017. godine**

OIB: **71968165400**

Tržnica: **1005 TRŽNICA GAJNICE**

Šifra komitenta: **12106**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
1.	21L	Lokal trgovačka djelatnost II br.006	22,42	m2	90,00	2.017,80
2.	506	Električna energija [02.08.17 (28091) - 31.08.17 (29596)]	1.505,00	kWh	0,80	1.204,00
3.	578	Voda po očitavanju brojala [02.08.17 (901) - 31.08.17 (903)]	2,00	m3	29,04	58,08
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						3.279,88
PDV 25 %						819,97
Sveukupno za platiti						4.099,85

Iznos slovima: četiritisućedevedesetdevet Kn i osamdesetpet lp

Opomena (DIM-MES d.o.o. zast.direktor Antonija Blažević)

Uvidom u našu evidenciju na dan 28. rujna 2017 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 12.232,05 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Jasna Sačić
Jasna Sačić

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 17-014736-12106

Način plaćanja: transakcijski račun

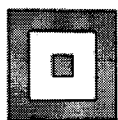
Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V

tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr

Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.833.236.200,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Trznice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 31.10.2017. 08:09:29

DIM-MES d.o.o.

**Poljana br. 7
22320 Drniš**

Datum računa/iskoruke: **31.10.2017.**

Datum dospijeća računa: **08.11.2017.**

Račun broj: **016311 / 0011000123/1 /R1 - za listopad 2017. godine** OIB: **71968165400**

Trznica: **1005 TRŽNICA GAJNICE**

Šifra komitenta: **12106**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
1.	21L	Lokal trgovačka djelatnost II br.006	22,42	m2	90,00	2.017,80
2.	506	Električna energija [31.08.17 (29596) - 05.10.17 (30914)]	1.318,00	kWh	0,80	1.054,40
3.	578	Voda po očitavanju brojila [31.08.17 (903) - 05.10.17 (907)]	4,00	m3	29,04	116,16
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						3.188,36
PDV 25 %						797,09
Sveukupno za platiti						3.985,45

Iznos slovima: tritisućeđevetstoosamdesetpet Kn i četrdesetpet lp

Opomena (DIM-MES d.o.o. zast.direktor Antonija Blažević)

Uvidom u našu evidenciju na dan 29. listopada 2017 Vaše dugovanje prema Podružnici Trznice Zagreb iznosi 8.329,30 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Jasna Sačić
Jasna Sačić

Voditelj podružnice
Trznice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 17-016311-12106

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V
tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr
Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.833.236.200,00 kuna



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Trznice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 13.12.17

Za period 01.10.17 do 08.12.17

DIM-MES d.o.o. zast.direktor Antonija Blažević
Poljana br. 7
22320 Drniš

Šifra : 12106

OIB : 71968165400

Obračun kamata br. 9457

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
17-010232	30.06.17	08.07.17	04.10.17	01.10.17	04.10.17	4	3.967,45	9,41	4,09
17-011653	31.07.17	08.08.17	26.10.17	01.10.17	26.10.17	26	4.035,15	9,41	27,05
17-013285	31.08.17	08.09.17	23.11.17	01.10.17	23.11.17	54	4.229,45	9,41	58,88
17-014736	30.09.17	08.10.17		09.10.17	08.12.17	61	4.099,85	9,41	64,48
17-016311	31.10.17	08.11.17		09.11.17	08.12.17	30	3.985,45	9,41	30,82

Ukupno (KN)

185,32

Slovima : stoosamdesetpet HRK i tridesetdvije lp

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

 - Podružnica Trznice Zagreb

trznice zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V

2

Obračunao : Marina Soic

Voditelj podružnice : Stanko Gačić

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica Trznice Zagreb
Šubićeva 40/V
10000 Zagreb
OIB: 85584865987
tel:
fax:
e-mail:

Izvod otvorenih stavaka na dan 13.12.17

Blažević mes d.o.o. zast. direktor Ivica
Blažević
Lepušićeva 8
10000 Zagreb

Šifra: 9055
OIB:

Br. dokumenta	Datum rn.	Dospijeće	Jedinica	Duguje	Potražuje	Saldo
Naš račun broj 120910 prema našim poslovnim knjigama pokazuje HRK saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:						
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04	1005 TRŽNICA GAJNICE	319.727,28	0,00	319.727,28
921125	04.09.09	12.09.09	1005 TRŽNICA GAJNICE	56,19	0,00	56,19
021154	31.12.14	07.01.15	1005 TRŽNICA GAJNICE	3.585,20	0,00	3.585,20
Ukupno za valutu :		HRK	za konto : 120910	HRK	323.368,67	0,00
						323.368,67
			Ukupno promet:	HRK	323.368,67	0,00
						323.368,67

Pošiljalac izvoda:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Trznice Zagreb
Trznice Zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V
7



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 13.12.17
Za period do 08.12.17

Blažević mes d.o.o. zast. direktor Ivica Blažević
Kobiljak, Kobiljačka 24
10360 Sesvete

Šifra : 9055

Obračun kamata br. 9458

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		31.08.04	31.12.07	1218	319.727,2	15,00	160.038,
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.01.08	30.06.11	1277	319.727,2	17,00	190.163,
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.07.11	31.07.15	1492	319.727,2	15,00	196.041,
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.08.15	31.12.15	153	319.727,2	10,14	13.589,9
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.01.16	30.06.16	182	319.727,2	10,05	15.978,5
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.07.16	31.12.16	184	319.727,2	9,88	15.880,8
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.01.17	30.06.17	181	319.727,2	9,68	15.347,6
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.07.17	08.12.17	161	319.727,2	9,41	13.270,9
921125	04.09.09	12.09.09		13.09.09	30.06.11	656	56,19	17,00	17,17
921125	04.09.09	12.09.09		01.07.11	31.07.15	1492	56,19	15,00	34,45
921125	04.09.09	12.09.09		01.08.15	31.12.15	153	56,19	10,14	2,39
921125	04.09.09	12.09.09		01.01.16	30.06.16	182	56,19	10,05	2,81
921125	04.09.09	12.09.09		01.07.16	31.12.16	184	56,19	9,88	2,79
921125	04.09.09	12.09.09		01.01.17	30.06.17	181	56,19	9,68	2,70
921125	04.09.09	12.09.09		01.07.17	08.12.17	161	56,19	9,41	2,33
021154	31.12.14	07.01.15		08.01.15	30.06.15	174	3.585,20	12,14	207,49
021154	31.12.14	07.01.15		01.07.15	31.07.15	31	3.585,20	12,13	36,94
021154	31.12.14	07.01.15		01.08.15	31.12.15	153	3.585,20	10,14	152,39
021154	31.12.14	07.01.15		01.01.16	30.06.16	182	3.585,20	10,05	179,17
021154	31.12.14	07.01.15		01.07.16	31.12.16	184	3.585,20	9,88	178,08
021154	31.12.14	07.01.15		01.01.17	30.06.17	181	3.585,20	9,68	172,10



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
021154	31.12.14	07.01.15		01.07.17	08.12.17	161	3.585,20	9,41	148,81

Ukupno (KN)

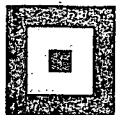
621.450,53

Slovima : šeststodvadesetjednatisučačetiristopedeset HRK i pedesettri lp

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice Zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V

Obračunao : Marina Soić

Voditelj podružnice : Stanko Gačić



ZAGREBAČKI HOLDING

Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - Podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC), zastupana po predsjedniku Uprave Ivi Čoviću, dipl.ing. i voditelju Podružnice Dariu Kobeščaku, dipl.oec.

i

DIM-MES d.o.o., OIB 71968165400, Drniš, Poljana br. 7 (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK), zastupano po direktorici Antoniji Blažević.

Žiro račun : 2491005-1120004693 Credobanka d.d. Split

OIB tvrtke : 71968165400

Porezni broj : 71968165400

sklapaju slijedeći

UGOVOR br. 30937-O

o zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice
na određeno vrijeme od 01.10.2011. do 30.09.2012. godine

Članak 1.

Sukladno članku 6. toč. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPNIK prima u zakup poslovni prostor:

- Lokal br. 006 ukupne veličine 22,42 m² (dvadesetdvajelačetdesetdva metra kvadratna) po cijeni od 90,00 kn (devedeset kuna) za 1 m² (jedan metar kvadratni), odnosno 2.017,80 kn (dvijetisućesedamnaest kuna i osamdeset lipa) mjesečno, na tržnici Gajnice u Zagrebu, Gajnice 32.

ZAKUPNIK je dužan urediti poslovni prostor vlastitim sredstvima bez prava potraživanja eventualne naknade za uložena sredstva u slučaju raskida ovog Ugovora.

Članak 2.

ZAKUPNIK se obvezuje poslovni prostor iz čl. 1. koristiti isključivo radi obavljanja odobrene djelatnosti: trgovačke, za čije obavljanje je dužan ishoditi potrebne minimalno tehničke uvjete.

Članak 3.

ZAKUPNIK se obvezuje plaćati ZAKUPODAVCU zakupninu prema važećem cjeniku ZAKUPODAVCA. ZAKUPODAVAC pridržava pravo da cijenu zakupnine izmijeni prema utvrđenoj politici cijena u tekućoj godini za sve korisnike poslovnih prostora kojima upravlja ZAKUPODAVAC, bez suglasnosti ZAKUPNIKA. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed u roku od 8 (osam) dana računajući od dana nastanka dužničko-vjerovničkog odnosa navedenog na računu.

Za nepravovremeno plaćanje dospjelih obveza, ZAKUPNIK plaća zateznu kamatu prema važećim zakonskim propisima, koja je sastavni dio računa.

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih zakupnina, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom ZAKUPNIKA, ZAKUPNIK prilikom potpisivanja ovog Ugovora izdati ZAKUPODAVCU Bjanko zadužnice sukladno članku 126. Ovršnog zakona.

Troškove javnobilježničke solemnizacije (potvrde) Bjanko zadužnice iz ovog članka snosi ZAKUPNIK.

Članak 4.

ZAKUPNIK je u obvezi pored zakupnine iz čl. 3. ovog Ugovora, po nabavnim cijenama ZAKUPODAVCA uvećanim za 10% (deset posto) manipulativnih troškova, plaćati ZAKUPODAVCU i troškove za:

- potrošenu vodu, mjesečno u paušalnom iznosu i
- potrošenu električnu energiju, mjesečno po očitavanju brojila,
- a troškove potrošenog plina u obvezi je plaćati direktno Gradskoj plinari d.o.o.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da:

1. ZAKUPNIK ne može poslovni prostor dati drugome u podzakup bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA;
2. ZAKUPODAVAC može premjestiti ZAKUPNIKA u drugi poslovni prostor po tržnicama u slučaju promjene namjene prostora, nove organizacije prostora, rekonstrukcije, izgradnje ili novog uređenja tržnice, kao i na zahtjev tijela Uprave;



■ ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
■ Podružnica TRŽNICE ZAGREB

■ Šubićeva 40/V, 10 000 Zagreb
tel: ++385 1 642 28 00, fax: ++385 1 465 04 62
pp 827; www.trznice-zg.hr mail: info@trznice-zg.hr
Žiro račun: 2340009-1410231852 OIB: 85584865987

3. ZAKUPNIK je dužan na zakupljenom poslovnom prostoru vidljivo istaći svoju tvrtku/obrt, odnosno naziv i cijenu robe, sukladno propisima i Tržnom redu;
4. ZAKUPNIK je dužan pisanim putem obavijestiti ZAKUPODAVCA o svakoj promjeni adrese tvrtke ili obrta kao i o drugim statusnim promjenama tvrtke ili obrta u roku 15 (petnaest) dana od dana kada su iste učinjene, odnosno provedene;
5. ZAKUPNIK je dužan pridržavati se Tržnog reda i radnog vremena na tržnici, Zakona o hrani, Pravilnika o higijeni hrane, obveze razvrstavanja otpada po vrstama, Zakona o trgovini i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na obavljanje njegove djelatnosti, a djelatnost obavljati isključivo unutar prostora iz čl. 1. ovog Ugovora;
6. ZAKUPNIK je dužan redovito obavljati isključivo djelatnost iz čl. 2. ovog Ugovora, te ne može neopravdano prestati obavljati djelatnost u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana;
7. Svako ponašanje suprotno preuzetim ugovornim obvezama može predstavljati razlog za otkaz.

Članak 6.

ZAKUPODAVAC može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

1. ZAKUPNIK i poslije pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
2. ZAKUPNIK ne plati dospjelu zakupninu u roku od 10 (deset) dana od dana priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA;
3. ZAKUPODAVAC, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži ZAKUPNIK.

Članak 7.

U slučaju odustanka iz čl. 6. ovog Ugovora, ZAKUPNIK je dužan u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka pisane Izjave o odustanku predati ispraznjen poslovni prostor ZAKUPODAVCU.

Članak 8.

ZAKUPNIK ovlašćuje ZAKUPODAVCA da na temelju ovog Ugovora može radi namirenja potraživanja iz čl. 6. st. 2. ovog Ugovora, nakon njegove dospelosti, kao i u slučaju isteka roka iz čl. 12. ovog Ugovora, pokrenuti postupak za prisilno ispraznjenje poslovnog prostora iz čl. 1. ovog Ugovora.

ZAKUPNIK je suglasan da mu ZAKUPODAVAC temeljem ovog Ugovora ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole ZAKUPNIKA, isključiti dovod struje i vode u slučaju neplaćanja zakupnine.

ZAKUPNIK je suglasan da se takvo postupanje ZAKUPODAVCA neće smatrati smetanjem posjeda, te se odriče prava sudske posjedovne zaštite.

Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK je suglasan da se može izvršiti prisilna ovrha općenito na njegovoj imovini u slučaju neplaćanja zakupnine.

Pravni zastupnik ZAKUPNIKA prihvaća kao sudužnik plaćanje obveza iz ovog Ugovora, pod uvjetima ovog Ugovora.

Članak 9.

ZAKUPNIK je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika, snositi sve troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora, te o svom trošku popraviti sve kvarove i oštećenja u poslovnom prostoru, zgradi, instalacijama i uređajima, ako su oštećenja nastala u svezi s poslovnom djelatnošću ZAKUPNIKA, neovisno o tome da li je štetu počinio ZAKUPNIK sam ili treća osoba koja za njega radi, u suprotnom ZAKUPODAVAC ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

Za sve eventualne preinake u poslovnom prostoru ZAKUPNIK mora ishoditi pisanu suglasnost ZAKUPODAVCA, a sve odnose u svezi s tim stranke uređuju posebnim Ugovorom.

Za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnoga prostora u stanju u kojem ga je ZAKUPODAVAC dužan održavati i koji padaju na teret ZAKUPODAVCA, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih ZAKUPNIK nije mogao koristiti poslovni prostor, ZAKUPNIK nije dužan plaćati zakupninu.

Članak 10.

ZAKUPNIK se posebno obvezuje:

1. Za zakupljeni poslovni prostor ishoditi kod nadležnih tijela sva potrebna odobrenja za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora;
2. Ugovorom odobrenu djelatnost obavljati osobno, ili putem zaposlenika kod njega zaposlena;
3. Svu robu i imovinu pohranjenu u poslovnom prostoru koji koristi po ovom Ugovoru, osigurati za sve rizike kod osiguravajuće tvrtke jer ZAKUPODAVAC neće odgovarati za oštećenje ili nestanak robe i stvari u poslovnom prostoru;
4. Zbrinjavati animalni otpad na Zakonom propisan način te dostaviti ZAKUPODAVCU Ugovor koji je ZAKUPNIK sklopio s ovlaštenim sakupljačem i obrađivačem nusproizvoda animalnog podrijetla;
5. Zbrinjavati sve ono što ne spada u komunalni otpad sličan kućnom otpadu.

Članak 11.

Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK potvrđuje da mu je ZAKUPODAVAC predao na korištenje poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora u ispravnom stanju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 01.(prvog) 10.(listopada) 2011.(dvijetisućejedanaeste) do 30.(tridesetog) 09.(rujna) 2012.(dvijetisućedvanaeste) godine.

Nakon isteka vremena iz st. 1. ovog članka Ugovor se ne može prešutno produljiti, već su stranke obvezne sklopiti novi Ugovor.

Sklapanjem ovog Ugovora između ugovornih strana prestaju važiti svi raniji Ugovori o zakupu istog poslovnog prostora.

U slučaju ne produljenja ovog Ugovora nakon njegova isteka, ZAKUPNIK je dužan predati ZAKUPODAVCU poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja zahtjeva ZAKUPODAVCA.

U tom slučaju ZAKUPNIK ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.

U slučaju otkaza ovog Ugovora od strane ZAKUPNIKA otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana a počinje teći svakog prvog ili 15-tog (petnaestog) u mjesecu.

Otkaz Ugovora mora se dostaviti ZAKUPODAVCU u pisanom obliku.

Članak 13.

Na sve ostale odnose između ZAKUPODAVCA i ZAKUPNIKA u svezi zakupa i korištenja poslovnog prostora iz čl. 1. ovog Ugovora, koji nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Tržnog reda i važećih zakonskih propisa.

Članak 14.

Za sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK daje svoju suglasnost da po proteku roka iz čl. 12. st. 1. ovog Ugovora, ZAKUPODAVAC može zatražiti ovrhu radi ispraznjenja i predaje u svoj neposredan posjed poslovnog prostora, neposredno na temelju ovog Ugovora i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole ZAKUPNIKA. Ugovorne strane se uzajamno obvezuju ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. Troškove ovjere snosi ZAKUPNIK.

Članak 16.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika, 2 (dva) preuzima ZAKUPODAVAC, 1 (jedan) ZAKUPNIK, a 1 (jedan) primjerak Ugovora preuzima Zagrebački holding d.o.o. za potrebe pohrane u registar ugovora.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 12.(dvanaestog) 04.(travnja) 2012.(dvijetisućedvanaeste) godine

Ugovor izradila:

Melita Škribulja, Referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova III

Zdravko Banožić, mag. prava

Rukovoditelj Službe pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova

ZA ZAKUPNIKA:

DIM-MES
d.o.o.
Drniš

P.P.

ZA ZAKUPODAVCA:
Zagrebački holding d.o.o.

Predsjednik Uprave

Ivo Čović, dipl.ing.

Voditelj Podružnice

Dario Kobeščak, dipl.oec.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Podružnica Tržnice Zagreb
tržnice zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V

P U N O M O Ć

Ja, Antonija Blažević, br. O.I. 103022034 izdane u P.P.Drniš kao odgovorna osoba u pravnoj osobi DIM-MES d.o.o.- Poljana br.7 - 22320 Drniš , OIB : 71968165400 , ovlašćujem Antu Blaževića O.I. 103561107 izdane u P.P. Drniš da može u ime i za račun poduzeća DIM-MES d.o.o. solemizirati ugovor o zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice za prostor br. 006 sa Zagrebačkim Holdingom podružnica Tržnice d.o.o. Zagreb.

U Drnišu, 13.08.2012

Antonija Blažević

Antonija Blažević

Ja, javni bilježnik, Josip Čujec, KNIN, Tvrtkova 3 potvrđujem da je

BLAŽEVIĆ ANTONIJA, rođena 21.07.1978. godine, ČAVOGLAVE, BBLAŽEVIĆI-VRBA 9, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

O.I. 103022034 izdanom od PP DRNIŠ. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5209/2012
U Kninu, 13.08.2012.

Javni bilježnik
Josip Čujec

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Radojka Galić
ZAGREB
Čikoševa 5

Posl. broj: OV-4761/12

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je-----
DIM-MES d.o.o., MBS: 080435345, DRNIŠ, POLJANA BR. 7, po punomoći ANTE
BLAŽEVIĆ, rođen 24.11.1970. (dvadesetičetvrtog studenog tisućudevetstosedamdesete) godine,
ČAVOGLAVE, BLAŽEVIĆI-VRBA 9, punomoćnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 104916657 izdanu od PP DRNIŠ, a ovlaštenje za zastupanje temeljem
Punomoći od 13.08.2012. godine na kojoj je potpis ovlaštene osobe za opunomoćitelja ovjeren od
strane javnog bilježnika Josip Čujec, Knin, Tvrtkova 3, pod Poslovnim brojem: OV-5209/2012, a
koja punomoć u izvorniku prileži spisu za javnog bilježnika, a u ostale primjerke u preslici -----
podnijela prednju privatnu ispravu - UGOVOR br. 30937-O o zakupu poslovnog prostora na
tržnici Gajnice na određeno vrijeme od 01.10.2011. do 30.09.2012. godine, sklopljen 12.04.2012.
godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 375,00 kn + PDV 25% (93,75 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Zagrebu, 03.10.2012. (trećeg listopada dvijetisućedvanaeste)-----



Javni bilježnik
Radojka Galić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa



Posl. broj: OV-4761/12

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Radojka Galić

ZAGREB, Čikoševa 3

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 1. 10. 2012. godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00
kuna-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 31. PPJT u iznosu od 40,00
kuna više PDV 25%.-----

U Zagrebu 28.02.2017. godine-----



JAVNI BILJEŽNIK
Radojka Galić



11.07.2004 g/vice
BLAŽEVIĆ MES
d.o.o.
ZAGREB

TD Tržnice Zagreb d.o.o.
Zagreb, Dolac 2, tel.: 01/481-4400, fax: 01/481-2232
pp 827; e-mail: info@trznice-zg.hr

Ur. broj: 5949/04.

Na temelju Zamolbe zakupnika Dragice Budimir, vlasnice obrta "Gajmes", iz Zagreba, Ilica 52 i tvrtke **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.** iz Zagreba, Lepušićeva 8, zastupane po direktoru Ivici Blaževiću,

TD TRŽNICE ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Dolac 2, zastupano po direktoru Filipu Borcu

i

BLAŽEVIĆ MES d.o.o. iz Zagreba, Lepušićeva 8, zastupano po direktoru Ivici Blaževiću,

zaključili su dana 18.08. 2004. godine

SPORAZUM

o prijenosu prava sufinanciranja i davanju u zakup lokala na tržnici GAJNICE

Članak 1.

Ovim Sporazumom ugovorne strane utvrđuju visinu dugovanja nastalog na temelju Sporazuma broj 4959-1/99. o sufinanciranju lokala veličine 22,42 m² na tržnici Gajnice, zaključenog sa Dragicom Budimir, vlasnicom obrta "Gajmes", rokove otplate dugovanja, visinu mjesečne rate, kao i sva ostala međusobna prava i obveze.

Članak 2.

Potpisnici Sporazuma suglasni su da dugovanje za lokal veličine 22,42 m² na tržnici Gajnice nastalo na temelju Sporazuma broj 4959-1/99, iznosi 329.877,84 kune s PDV – om, te da će ga podmiriti budući zakupnik poslovno – prodajnog prostora tvrtka **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.**

Članak 3.

Budući zakupnik poslovno-prodajnog prostora tvrtka **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.** obvezuje se dugovanje u iznosu od 329.877,84 kune s PDV-om platiti **TD Tržnice Zagreb d.o.o.** na žiro račun broj: 2500009-1101022280 Hypo-Alpe-Adria bank d.d. prema slijedećoj dogovorenoj dinamici plaćanja:

- I. ratu u iznosu od 5.075,28 ~~o.d.m.a.h.~~ po potpisu ovog Sporazuma, a
- ostatak dugovanja u iznosu od 324.802,56 kuna u 64 (šezdesetčetiri) jednake mjesečne rate.
- Mjesečni iznos svake rate iznosi 5.075,04 kuna koji se budući zakupnik tvrtka **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.** obvezuje platiti najkasnije do svakog 20-og u mjesecu, počevši od mjeseca rujna 2004. godine.
- Posljednju ratu zakupnik se obvezuje platiti najkasnije do 31.12.2009. godine.

Članak 4.

Nepridržavanje navedenih rokova plaćanja ili umanjeње iznosa navedenih u Sporazumu, neredovito podmirivanje faktura za zakupninu sa pripadajućim troškovima, od strane tvrtke **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.**, razlog je za raskid Sporazuma i Ugovora o zakupu.

Članak 5.

Potpisnici ovog Sporazuma suglasni su da je lokal veličine 22,42 m² na tržnici Gajnice vlasništvo **TD Tržnice Zagreb d.o.o.**, a sva uložena sredstva su bespovratna.

TD Tržnice Zagreb d.o.o. obvezuje se s budućim zakupnikom tvrtkom **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.** zaključiti posebni pisani Ugovor o zakupu za poslovno-prodajni prostor s rokom trajanja od 01.08.2004. do 31.12.2009. godine.

Visina zakupnine utvrditi će se Ugovorom o zakupu a u skladu s važećim Cjenikom **TD Tržnice Zagreb d.o.o.**

Nakon isteka Ugovora o zakupu potpisnik ovog Sporazuma ima pravo prioriteta produljenja istog.

Članak 6.

Sve sporove nastale po ovom Sporazumu ugovorne strane se obvezuju prvenstveno riješiti dogovorno, a ukoliko im to ne bi bilo moguće, tada ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj je Sporazum sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka sporazumna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 8.

Ovaj Sporazum je pročitao i strankama protumačen, pa kako u svemu odgovara njihovoj volji i kazivanju, to ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 18.08.2004. godine

Za tvrtku **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.**
Direktor

Ivica Blažević
BLAŽEVIĆ MES
d.o.o.
ZAGREB

Za **TD TRŽNICE ZAGREB d.o.o.**
Direktor

Filip Borac

tržnice zagreb d.o.o.
2 Zagreb, Dolac 2

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080435345

OIB:

71968165400

TVRTKA:

- 1# BLAŽEVIĆ MES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 3 DIM-MES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1# BLAŽEVIĆ MES d.o.o.
- 3 DIM-MES d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Popovec, Varaždinska 59
- 2# Zagreb (Grad Zagreb)
Lepušićeva 8
- 3 Drniš (Grad Drniš)
Poljana br. 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 15 - PROIZVODNJA HRANE I PIĆA
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i usluge
- 1 * - prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga smještaja i prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma pružanje ostalih turističkih usluga
- 7 * - Klanje, prerada i konzerviranje mesa i mesnih preradevina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Tina Blažević, OIB: 84720911551
Zagreb, Lepušićeva 8
- 3# Tina Blažević, OIB: 84720911551
Zagreb, Lepušićeva 8
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# Antonija Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 6# Antonija Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3# - jedini osnivač d.o.o.
- 6# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - Rođena 21. srpnja 1978.g., O.I. br. 15722040/MUP Drniš.
- 6# - Rođena 21. srpnja 1978.g., O.I. br. 15722040/MUP Drniš.
- 6 Antonija Blažević, OIB: 10143149980
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 6 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Tina Blažević, OIB: 84720911551
Zagreb, Lepušićeva 8
- 3# Tina Blažević, OIB: 84720911551
Zagreb, Lepušićeva 8
- 1# - direktor
- 3# - direktor
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1# Ivica Blažević, OIB: 19987136771
Čavoglave, Blaževići-Vrba 009
- 3# Ivica Blažević, OIB: 19987136771
Čavoglave, Blaževići-Vrba 009
- 1# - direktor
- 3# - direktor
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# Ante Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 4# Ante Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 3# - član uprave
- 4# - član uprave
- 3# - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Rođen 24. studenog 1970.g., putovnica br. 002044232/PU Zagreb.
- 4# - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Rođen 24. studenog 1970.g., putovnica br. 002044232/PU Zagreb.
- 4# Antonija Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 6# Antonija Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 4# - član uprave
- 6# - član uprave
- 4# - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Rođena 21. srpnja 1978.g., O.I. br. 15722040/MUP Drniš.
- 6# - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Rođena 21. srpnja 1978.g., O.I. br. 15722040/MUP Drniš.
- 6 Antonija Blažević, OIB: 10143149980
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 6 - član uprave
- 6 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1# 20.000,00 kuna
 5# 20.000,00 kuna
 5# 8.808.200,00 kuna
 6# 8.808.200,00 kuna
 6# 9.808.200,00 kuna
 7# 9.808.200,00 kuna
 7# 10.968.200,00 kuna
 8# 10.968.200,00 kuna
 8# 12.168.200,00 kuna
 10# 12.168.200,00 kuna
 10# 13.268.200,00 kuna
 11# 13.268.200,00 kuna
 11 14.578.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. lipnja 2002. god.
- 2 Izjava o osnivanju od 03.09.2001. godine izmijenjena odlukom člana društva - čl.3. odredba o sjedištu društva.
- 3 Odlukom člana društva od 28. srpnja 2006.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 03. rujna 2001.g. u cjelokupnom tekstu u Izjavu o osnivanju od 22. kolovoza 2006.g.. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 22. kolovoza 2006.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 5 Odlukom člana društva od 07. kolovoza 2008.g. izmijenjena je i dopunjena Izjava o osnivanju, pročišćeni tekst od 22. kolovoza 2008.g., i to članak 4., koji govori o temeljnom kapitalu i članak 6., koji govori o poslovnom udjelu. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 07. kolovoza 2008.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Odlukom člana društva od 31. kolovoza 2013.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 07. kolovoza 2008.g. i to odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima. Novi tekst Izjave o osnivanju od 31. kolovoza 2013.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 29. kolovoza 2014.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - novi tekst od 31. kolovoza 2013.g. i to odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, te su na drugi način stilizirane i ostale odredbe navedene Izjave i utvrđen novi pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014.g. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 8# Odlukom jedinog člana društva od 24. kolovoza 2015. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine u cijelosti. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9# Odlukom jedinog člana društva od 24. kolovoza 2015. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine u cijelosti. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom jedinog člana društva od 24. kolovoza 2015. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine. u cijelosti.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24. kolovoza 2015. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Odlukom jedinog člana društva od 29. kolovoza 2016.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 24. kolovoza 2015.g. i to čl.1.-uvodni dio, čl.8.-odredbe o temeljnom kapitalu na način da se iza stavka 1. upisuje stavak 2., čl.9.-odredbe o poslovnim udjelima na način da se iza stavka 1. upisuje novi stavak 2., čl.34.-prijelazne i zaključne odredbe. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2016.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 11 Odlukom jedinog člana društva od 30. kolovoza 2017.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - potpuni tekst od 29. kolovoza 2016.g. i to čl.1.-uvodne odredbe, čl.8.-odredbe o temeljnom kapitalu i čl.9.-odredbe o poslovnim udjelima. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 30. kolovoza 2017.g. dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom člana društva od 07. kolovoza 2008.g. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 8.788.200,00 kuna, na iznos od 8.808.200,00 kuna. Temeljni kapital je povećan preuzimanjem novog temeljnog uloga u cijelosti u stvarima.
- 6 Odlukom člana društva od 31. kolovoza 2013.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 8.808.200,00 kn za iznos od 1.000.000,00 knh na iznos od 9.808.200,00 kn. Temeljni kapital sastoji se od dva poslovna udjela. Temeljni kapital povećan je unosom reinvestirane dobiti za razdobljke 2012.g.
- 7 Odlukom člana društva od 29. kolovoza 2014.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 9.808.200,00 kn za iznos od 1.160.000,00 kn na iznos od 10.968.200,00 kn i to unosom reinvestirane dobiti ostvarene iz 2013.g. Temeljni kapital društva sastoji se od 3 poslovna udjela.
- 8 Odlukom jedinog člana društva od 24. kolovoza 2015. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 10.968.200,00 kn za iznos od 1.200.000,00 kn na iznos od 12.168.200,00 kn pretvaranjem dobiti iz 2014. godine u temeljni kapital.
- 10 Odlukom jedinog člana društva od 29. kolovoza 2016.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 12.168.200,00 kuna za iznos od 1.100.000,00 kuna na iznos od 13.268.200,00 kuna, unosom dobiti društva iz sredstava društva.
- 11 Odlukom člana društva od 30. kolovoza 2017.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 13.268.200,00 kuna za iznos od 1.310.000,00 kn na iznos od 14.578.200,00 kuna. Temeljni kapital povećan je iz sredstava društva unosom dijela zadržane dobiti u temeljni kapital društva u iznosu od 1.310.000,00 kuna.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 12 Trgovački sud u Zadru rješenjem broj St-464/2017 od 08.12.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom DIM-MES d.o.o. za

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

proizvodnju, trgovinu i usluge, Drniš, Poljana br. 7, MBS:
080435345, OIB: 71968165400 i za povjerenika imenovao Željko
Vrkić, Hrvatska, Zadar, Ante Starčevića 25a, OIB: 11055072755.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	22.07.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	30.12.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	Izjava o razl. izmjene
eu	30.12.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/4654-2	05.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6930-2	16.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/411-6	08.09.2006	Trgovački sud u Šibeniku
0004 Tt-07/521-2	28.09.2007	Trgovački sud u Šibeniku
0005 Tt-08/498-3	19.08.2008	Trgovački sud u Šibeniku
0006 Tt-13/1998-4	04.10.2013	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0007 Tt-14/2260-4	24.09.2014	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0008 Tt-15/2603-4	06.10.2015	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0009 Tt-15/2603-5	21.09.2016	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0010 Tt-16/3850-2	22.09.2016	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0011 Tt-17/3402-3	15.09.2017	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0012 Tt-17/4658-2	11.12.2017	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	22.07.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	30.12.2013	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	23.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

**Ministarstvo pravosuđa
Republike Hrvatske**
Predmet: P-2594/2010

Trgovački sud u Zagrebu

Stranke

Tužitelj Z.

Tuženik D.

Vrsta predmeta

Obvezno - isplata

Tijek postupka

- ① Datum pokretanja postupka 22.04.2010.
- ① Datum posljednje dodjele 23.04.2010. - sudac/sutkinja mr. sc. Radovan Dobronić
- ① Datum donošenja odluke 22.05.2014.
- ① Datum otpreme 22.05.2014.
- ① Datum arhiviranja -
- ① Rok čuvanja spisa -

Sudske radnje

- Ročište za glavnu raspravu 19.10.2012. Održano
- Ročište za glavnu raspravu 03.12.2013. Održano
- Ročište za glavnu raspravu 27.03.2014. Održano
- Ročište za objavu odluke 22.05.2014. Održano

Podaci o odluci

- ① Vrsta donesene odluke Presuda
- ① Datum pravomoćnosti odluke -
- ① Datum ovršnosti odluke -

Dodatne informacije

- ① Dodatni status predmeta Na drugom sudu
- ① Izjavljena žalba DA - 29.05.2014.
- ① Spis na višem sudu DA - Datum otpreme: 25.08.2016.
- ① Predmeti izvan eSpis-a -

Vezani spisi

- ① PZ-6046/2016 - viši sud

Pismena

#	① Datum	Tip pismena	① Vrsta pismena	Prilozi ①	Podnositelj / sud ①
1.	06.09.2016.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	Z.H.D.(T.Z.
2.	24.08.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naplata pristojbe	Ne	Sud
3.	24.08.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naplata pristojbe	Ne	Sud
4.	24.08.2016.	Odluka/dopis suda	Popratno izvješće za viši sud	Ne	Sud
5.	30.05.2014.	Podnesak	Žalba	Ne	D.M.D.Z.P.T.I.U
6.	29.05.2014.	Podnesak	Žalba	Ne	Z.H.D.(T.Z.

#	① Datum	Tip pismena	① Vrsta pismena	Prilozi ①	Podnositelj / sud ①
7.	22.05.2014.	Odluka/dopis suda	Presuda	Ne	Sud
8.	22.05.2014.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
9.	27.03.2014.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
10.	12.03.2014.	Podnesak	Podnesak tuženika	Ne	D.M.D.Z.P.T.I.U
11.	22.01.2014.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	Z.H.D.(T.Z.
12.	03.12.2013.	Podnesak	Podnesak tuženika	Da	D.M.D.Z.P.T.I.U
13.	03.12.2013.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
14.	25.01.2013.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Ne	Z.H.D.(T.Z.
15.	16.11.2012.	Podnesak	Dopis	Ne	F.
16.	19.10.2012.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
17.	03.10.2012.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	Z.H.D.(T.Z.
18.	28.09.2012.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	Z.H.D.(T.Z.
19.	14.09.2012.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naplata pristojbe	Ne	Sud
20.	14.09.2012.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naređuje se podnošenje pomoći ili odobrenja stranke za obavljanje radnje	Ne	Sud
21.	16.12.2010.	Podnesak	Pristojba (nalog, opomena, obavijest)	Da	Z.H.D.(T.Z.
22.	05.10.2010.	Odluka/dopis suda	Nalog - opomena za sudsku pristojbu	Ne	Sud
23.	05.10.2010.	Odluka/dopis suda	Nalog - opomena za sudsku pristojbu	Ne	Sud
24.	23.09.2010.	Podnesak	Odgovor na tužbu	Da	D.M.D.
25.	18.08.2010.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
26.	22.04.2010.	Podnesak	Tužba	Da	Z.H.D.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.



Tržnice Zagreb

- Podružnica Tržnice Zagreb

Zagreb, Šubićeva 40. V

26.P-2594/2010-20

Primljeno:

29. 8. 14.

Ur. br.:

6817

22-05-2014

U IME REPUBLIKE HRVATSKE PRESUDA

Trgovački sud u Zagrebu po sudu ovog suda Radovanu Dobroniću u pravnoj stvari tužitelja: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987; Zagreb, Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, koga zastupaju odvjetnici iz odvjetničkog društva Galetović i Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3, protiv tuženika: DIM-MES d.o.o., OIB: 71968165400; Dmiš, Poljana 7, koga zastupaju Ivica Mazalin i Ivan Čuić, odvjetnici iz Zagreba, Trg maršala Tita 1, radi 319.727,28 kuna, nakon održane glavne rasprave zaključene dana 27. ožujka 2014. godine u prisutnosti odvjetnice Đurđice Filipčić na strani tužitelja i odvjetnika Ivana Čuića na strani tuženika, objavljene dana 22. svibnja 2014. godine

presudio je

1. Odbija se tužbeni zahtjev za isplatu iznosa od 319.727,28 kuna s zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje te po stopi određenoj prema važećoj eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za osam postotnih poena te za parnični trošak u iznosu od 38.663,50 kuna;
2. Odbija se protutužbeni zahtjev za isplatu iznosa od 10.144,56 kuna s zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj člankom 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate te prema važećoj eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za osam postotnih poena;
3. Nalaže se tužitelju da isplati tužniku parnični trošak u iznosu od 39.900,00 kuna.

Obrazloženje

U tužbi predanoj 22. travnja 2010. godine tužitelj navodi da je s pravnim prednikom tuženika društvom – Blažević Mes d.o.o. sklopio 18. kolovoza 2004. godine Sporazum o prijenosu prava sufinanciranja i davanju u zakup lokala na tržnici Gajnice te dalje navodi da se tuženik obvezao tužitelju u ugovorenoj dinamici isplatiti preuzeti dug od 329.877,84 kune, ali pravni prednik tuženika nije poštovao članka 3. navedenog Sporazuma te nije prema ugovorenoj dinamici platio tužitelju dužne iznose. Tužitelj dalje navodi da je dopisom obavijestio pravnog prednika tuženika o raskidu navedenog Sporazuma.

Tuženik je u odgovoru na tužbu naveo da tužitelj potpuno neosnovano zahtijeva isplatu utuženog iznosa na temelju navedenog Sporazuma, jer je ovaj Sporazum raskinuo upravo tužitelj izjavom o raskidu iz dopisa od 10. travnja 2007. godine te tuženik zaključuje da tužitelj nema nikakav pravni temelj za isplatu, jer se u ovom slučaju primjenjuje odredba članka 132.200-a prema kojoj u slučaju raskida ugovora obje ugovorne strane su oslobođene svojih obveza. Tuženik pored toga ističe prigovor zastare, a isto tako smatra da mu odredba članka 132, stavak 2 200-a daje pravo da traži povrat onoga što je na temelju Sporazuma dao

prije nego što je on raskinut te tako navodi da je 20. kolovoza i 20. rujna 2004. godine svaki puta platio 5.072,28 kuna i zbrojeni iznos traži podnijetom protutužbom.

Tužitelj je 28. rujna 2012. godine naveo da su tužitelj i pravni prednik tuženika 18. kolovoza 2004. godine sklopili i Ugovor broj 17024 o zakupu lokala na tržnici Gajnice za razdoblje od 15. kolovoza 2004. godine do 31. prosinca 2009. godine, priznaje da je dopisom od 10. travnja 2007. godine obavijestio tuženika o raskidu Sporazuma zbog neplaćanja rata u skladu s člankom 3. Sporazuma te neplaćanja zakupnine u skladu s člankom 4. Ugovora broj 17024 o zakupu, međutim navodi da je tuženik i nakon raskida nastavio poslovati u lokalu i tužitelj mu je nastavio izdavati račune za zakupninu. Tužitelj dalje navodi da je tuženik kao pravni sljednik društva Blažević Mes d.o.o. zatražio dopisom od 04. studenog i 17. studenog 2009. godine sklapanje novog ugovora za lokal te navodi da su parnične stranke 12. travnja 2012. godine sklopile novi Ugovor broj 30937-O o zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice na određeno vrijeme od 01. listopada 2011. godine do 30. rujna 2012. godine. Tužitelj zaključuje da je evidentno da se tuženik neprekidno od 2004. godine nalazi u ovom lokalu i da podmiruje zakupninu te da ne može biti govora da tuženik nije u obvezi podmiriti iznos utvrđen u Sporazumu o prijenosu prava sufinanciranja i davanja u zakup lokala na tržnici Gajnice, jer samom činjenicom obnavljanja Ugovora o zakupu, prvo prešutno, a nakon toga i potpisivanjem novog Ugovora i sam Sporazum je na snazi i stoga je tuženik u obvezi podmiriti utuženi iznos. Uz ovaj podnesak tužitelj prilaže rukom pisani dopis društva Blažević Mes d.o.o. zaprimljen 04. studenog 2009. godine i kojeg je u ime ovog društva potpisao Ivica Blažević te se u njemu navodi da Blažević Mes podnosi zahtjev za obnovu Ugovora, nakon što je podmirio sva dugovanja prema tržnici. Na ovom dopisu je navedeno da je voditelj tržnice Gajnice suglasan te da treba obnoviti Ugovor sa 01. studenim 2009. godine. Tužitelj uz ovaj podnesak prilaže i novi Ugovor broj 30937-O o zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice na određeno vrijeme od 01. listopada 2011. godine do 30. rujna 2012. godine.

Na ročištu održanom 03. prosinca 2013. godine tuženik je osporio vjerodostojnost spomenutog dopisa, dok je tuženik u bitnome naveo da smatra da je sklapanjem Ugovora o zakupu broj 30937-O anulirana izjava o raskidu Sporazuma. Tuženik je u podnesku predanom istog dana kategorički osporio vjerodostojnost dopisa od 04. studenog 2009. godine i to obrazlaže time da g. Ivica Blažević koji se u dopisu navodi kao direktor tuženika odnosno društva Blažević Mes d.o.o. na taj dan nije bio direktor i to je prestao biti još 08. rujna 2006. godine odnosno prije tri godine te prilaže izvadak iz sudskog registra te isto tako navodi da od 08. rujna 2006. godine tuženik nije poslovao pod tvrtkom Blažević Mes, jer od ovog datuma posluje pod tvrtkom Dim-Mes i takav pečat je i koristio. Tuženik navodi da je putem ovlaštene osobe 17. studenog 2009. godine podnio zahtjev za sklapanje Ugovora o zakupu te ga prilaže i navodi da sklopljeni ugovor o zakupu regulira samo plaćanje zakupnine, a nikako ne obuhvaća iznos kojeg tužitelj traži ovom tužbom te isto tako tuženik naglašava da mu nije bio odobren privilegirani iznos zakupnine po cijeni od 35,00 kuna/m² nego je plaćao tržišnu zakupninu u iznosu od 90 kn/m² te zaključuje da svi pregovori koji su vođeni između parničnih stranaka su se odnosili isključivo na zakup i plaćanje zakupnine, a nikako ne na ponovno preuzimanje obveze tzv. „sufinanciranja“, bivšeg zakupoprimca Dragice Budimir kao vlasnice obrta Gaj Mes.

Na temelju rješenja ovog suda tužitelj je uz podnesak zaprimljen 22. siječnja 2014. godine dostavio Sporazum broj 4595-1/99 o sufinanciranju i davanju u zakup poslovnog prostora na određeno vrijeme na tržnici Gajnice kojeg su 26. kolovoza 1999. godine sklopili pravni prednik tužitelja i gđa. Dragica Budimir te isto tako prilaže i Ugovor o zakupu broj 6058 između istih stranaka od 23. prosinca 1999. godine te ostalu dokumentaciju.

Na temelju uvida u sve navedene isprave utvrđeno je da je tužitelj dao izjavu o raskidu Sporazuma od 18. kolovoza 2004. godine te da je unatoč tome podnio tužbeni zahtjev koji je definiran kao da tužitelj nikada nije dao izjavu o raskidu, a to se pogotovo vidi iz činjenice da je tužitelj zatražio da mu tuženik plati svaki mjesec ratu od 5.075,04 kune s datumom dospijeca na 20-tog u mjesecu, kao da je Sporazum iz 2004. godine i dalje na snazi odnosno kao da je između stranaka obvezujući članak 3. navedenog Sporazuma, unatoč tome što je tužitelj sam u izjavi o raskidu Sporazuma zatražio da mu se preostali iznos plati u roku od 8 dana. Formulacija iz ovog dopisa odnosno jedna riječ koja se spominje odnosno govori se o otkazu upućivala bi na zaključak da se ovdje možda radilo o nečemu što se kada je u pitanju ugovor o kreditu zove otkaz ugovora o kreditu te da stoga tužitelj traži odmah isplatu dospjelog iznosa, ali ovakva analogija u ovom slučaju nije moguća, jer tužitelj potpuno zanemaruje da kod otkaza ugovora o kreditu se radi o tome da banka u tom slučaju čini dospjelim cjelokupnu preostalu obvezu na temelju ugovora o kreditu kojeg je otkazala iz zakonskih i/ili ugovornih razloga, ali je bitna razlika u odnosu na ovaj slučaj ta što banka kod kreditiranja je prije toga cjelokupni iznos glavnice kredita doznala drugoj strani, a iz teksta sklopljenog Sporazuma iz 2004. godine je potpuno nesporno da tužitelj odnosno njegov pravni prednik Tržnice Zagreb d.o.o. nisu isplatili nikakav iznos tuženiku odnosno njegovom pravnom predniku, nego se ovakvim Sporazumom o prijenosu prava sufinanciranja i davanju u zakup lokala novčano obvezao jedino tuženik i to tako da on će uplaćivati tužitelju mjesečne rate od 5.075,28 kuna u 64 jednake mjesečne rate odnosno ukupno 329.877,84 kune, dakle u ovom slučaju je po ovom Sporazumu jedino tuženik trebao doznati tužitelju novčana sredstva odnosno tužitelj tuženiku nije ništa doznao i stoga u ovom slučaju se ni ne može raditi o nekom analognom obliku otkazivanja Ugovora, nego se radi o raskidu, a tada doista na temelju članka 132.ZOO-a ugovorne strane su oslobođene svojih obveza.

Da li je tužitelj tada možda pogriješio te dao izjavu o raskidu, a da je pri tome mislio na nešto drugo ili želio postići nešto drugo, nije utvrđeno. Međutim, ovdje se radi o ugovaranju onih poslova koji ulaze u predmet djelatnosti tužitelja odnosno njegovog pravnog prednika te ovakve moguće nespretnosti ili pogriješne izjave ulaze u sferu rizika onoga koji ih daje, jer tužitelj mora znati kako u pojedinoj situaciji treba postupati, a pogotovo onima koji se tiču pitanja vezanih uz zakup lokala na tržnicama. Da je to jedini propust tužitelja možda bi tužitelj nešto mogao i tvrditi, ali to nije ni jedini propust niti jedina kontradiktornost u postupanju tužitelja odnosno njegovog pravnog prednika. Naime, u članku 1. Sporazuma iz 2004. godine se navodi da se ovim Sporazumom utvrđuje visina dugovanja nastala na temelju prethodno sklopljenog Sporazuma broj 4959-1/99 o sufinanciranju lokala veličine 22,42 metra na tržnici Gajnice, zaključenog sa Dragicom Budimir. Uvidom u navedeni Sporazum broj 4959-1/99 utvrđeno je da su u njemu Tržnice i veletržnica Zagreb d.o.o. – pravni prednik tužitelja i gđa. Dragica Budimir ugovorili u članku 5. da se gđa. Budimir kao budući korisnik poslovno-prodajnog prostora obvezuje uplatiti iznos od 255.600,00 kuna bez PDV-a i to za izradu projektne dokumentacije, vršenje nadzora i konzaltinga te svih građevinskih i obrtničkih radova, a u članku 6 je gđa. Budimir preuzela obvezu da u roku od 3 dana od potpisa Sporazuma doznači 65% ugovorenih sredstava odnosno iznos do 166.140,00 kuna bez PDV-a, a u slučaju da gđa. Budimir kao budući korisnik u preuzetom roku ne izvrši uplatu sredstava „ovaj će se Sporazum smatrati razvrgnutim, a poslovno – prodajni prostor bit će dodijeljen novom korisniku.“

Međutim, proizlazi da se tužitelj odnosno njegov pravni prednik ni tada nije ponašao odnosno postupao prema navedenim odredbama Sporazuma iz 1999. godine, jer je evidentno da gđa. Budimir nije uplatila navedeni iznos, a pogotovo ne u ugovorenom roku od tri dana navedenih 65% ugovorenih sredstava, a to je ujedno značilo da je i ovaj Sporazum iz

1999.godine prema samom tekstu članka 6., stavka 2. zbog toga bio ipso facto razvrgnut. Prema tome, ako je prvi Sporazum iz 1999.godine na navedeni način sam predvidio da je razvrgnut odnosno da više nije na snazi ako budući korisnik određene iznose ne plati do određenog roka, onda ostaje nejasno kako je bilo moguće prenositi visinu dugovanja na temelju ovog razvrgnutog Sporazuma broj 4959-1/99 novim Sporazumom iz 2004. godine te se napominje da je u samom Sporazumu na uobičajen način ugovoreno da ako gđa. Budimir u roku ne uplati sredstva (proizlazi da bi time budući korisnik sam financirao izgradnju lokala na tržnici i to na način da unatoč tome vlasništvo zadržavaju Tržnice Zagreb) kao sankcija slijedi razvrgnuće Sporazuma te predaja poslovno-prodajnog prostora novom korisniku. Takvo ugovaranje je u tom dijelu pravno i poslovno razumljivo i tužitelj uopće nije trebao doći u situaciju da gđa. Budimir zadrži posjed ovog poslovno-prodajnog prostora, da se prednik tužitelja potpisanog Sporazuma iz 1999.godine pridržavao odnosno da je tada spomenuti poslovno-prodajni prostor dodijelio novom korisniku. Umjesto toga, očigledno je da je Sporazum iz 1999.godine bio razvrgnut po mehanizmu kojeg je on sam utvrdio u člancima 5 i 6, a zbog neplaćanja dogovorenih iznosa u ugovorenom roku, ali je tužitelj očigledno prešao preko toga i vjerojatno dopustio gđi. Budimir da ostane u poslovno-prodajnom prostoru unatoč jasnim odredbama članka 5 i 6 Sporazuma iz 1999. godine, a koji je iz tih razloga prestao važiti odnosno razvrgnut je te na temelju toga ništa se nije ni moglo prenositi na tuženika Sporazumom iz 2004. godine, a koji u članku 1. definira da je predmet tog Sporazuma iz 2004. godine ugovaranje visine dugovanja nastalog na temelju Sporazuma broj 4959-1/99. Dakle, nikakav dug na temelju Sporazuma iz 1999. godine nije mogao nastati jer je gđa. Budimir imala obvezu u roku od tri dana uplatiti 65% ugovorenih sredstava i ako to nije učinila trebala je napustiti prostor, a Sporazum se smatra razvrgnutim, dok je tužitelj trebao prostor dodijeliti novom korisniku. Stoga se nikakva obveza na temelju razvrgnutog Sporazuma iz 1999.godine nije mogla prenositi Sporazumom između stranaka iz 2004. godine, a kojeg je onda tužitelj raskinuo svojom izjavom iz dopisa od 10. travnja 2007. godine, dakle ni ovaj Sporazum iz 2004. godine niti izjava o njegovom raskidu iz 2007. godine nisu jedina kontradikcija u postupanju tužitelja, nego dapače samo nastavak takvih kontradiktornih postupaka u kojima tužitelj sam ne poštuje one odredbe iz Sporazuma koji je prethodno potpisao. Stoga nikako ne može biti pravni temelj tužbenog zahtjeva ni Sporazum iz 2004. godine niti Sporazum iz 1999. godine, jer je Sporazum iz 1999. godine razvrgnut po automatizmu zbog neplaćanja, a time se ni Sporazumom iz 2004. godine nije moglo ništa regulirati u vezi s razvrgnutim Sporazumom iz 1999. godine. Tuženik odnosno njegov pravni prednik odnosno gđa. Budimir su očigledno ili vjerojatno uspjeli ostati u posjedu poslovnog prostora unatoč svim navedenim odredbama oba Sporazuma, ali do toga je došlo uz prešutnu suglasnost tužitelja koji je imao pravni temelj zatražiti njihovo iseljenje te to nije učinio, pa ako su tuženik odnosno njegov pravni prednik ostali dužni tužitelju zbog korištenja poslovnog prostora bez valjanog Ugovora o zakupu u pojedinom razdoblju onda je to potpuno drugo pravno pitanje, ali u ovoj tužbi se od početka navodi da se traži jedino što predstavlja obvezu plaćanja na temelju Sporazuma iz 2004. odnosno iz 1999. godine.

Tuženik je dobrovoljno platio dvije mjesečne rate i zbog toga mu nije priznato pravo da traži povrat ovih iznosa, tim više što navedene okolnosti upućuju da ni tuženik u tom razdoblju nije postupao, u cijelosti ili djelomično, u dobroj vjeri te u ovom slučaju zahtjev za povrat uplaćene dvije rate nije priznat kao osnovan. Pored toga, ovaj sud u potpunosti ni ne razumije koja bi to bila svrha sklapanja („causa“) navedenog tipa Sporazuma o sufinanciranju iz kojeg proizlazi da budući zakupac financira tužitelja kako bi on mogao izgraditi odnosno urediti lokale na Tržnici te unatoč tome budući zakupac ne stječe nikakvo drugo pravo osim prava prioriteta kod produljenja Ugovora nakon njegova isteka, ali se tu ujedno postavlja

pitanje da li onda kasnije raspisivanje natječajja za odabir novih korisnika može biti valjano, ako bi ovi korisnici već imali pravo prioriteta. Prema stajalištu ovog suda bilo bi puno jasnije da je trošak izgradnje tržnice odnosno lokala bio odmah ukalkuliran u iznos zakupnine, bez sklapanja bilo kakvih posebnih Sporazuma o sufinanciranju (proizlazilo bi da se i ne radi o sufinanciranju nego o financiranju izgradnje lokala od strane budućih korisnika). U svakom slučaju i bez obzira kakva je bila svrha takvih sporazuma činjenica jest da je zbog neplaćanja već Sporazum iz 1999. godine razvrgnut te da nije postojao nikakav pravni temelj da gđa. Budimir ili pravni prednik tuženika ostane u tom prostoru, a ako je i ostao uz izričitu ili prešutnu suglasnost tužitelja onda moguća obveza tuženika prema tužitelju ne može imati pravni temelj u navedena dva Sporazuma nego samo u Zakonu (stjecanje bez osnove) ili u Ugovoru o zakupu. Pored toga, nije moguće „oživiti“ ugovor koji je jednom raskinut i takav ugovor, jednom kad je valjano raskinut, je „mrtav“. Tužitelj treba razmotriti svoje poslovanje, jer proizlazi da potpisuje Ugovore i Sporazume koji možda i nisu najbolji, ali nisu ni loši, ali ih se onda on sam ne pridržava. Ako u poslovanju tužitelja dolazi do toga da se činjenične i poslovne situacije naglo promijene onda tome treba prilagoditi obrazac ugovora ili u takvoj situaciji pristupiti izradi novog ugovora. Drugim riječima, postojeći Sporazumi i Ugovori su relativno strogi, možda i prestrogi s obzirom na sve okolnosti u kojima stranke danas posluju, ali onda nije opravdano da tužitelj sam takve Ugovor i Sporazume ne poštuje, dapače ih ignorira.

Parnični trošak je dosuđen u korist tuženika temeljem članka 154. ZPP-a te bez obzira što je protutužbeni zahtjev za spomenuti mali iznos odbijen uzeto je u obzir da je to iznos tužbenog zahtjeva bio znatno viši te bez ikakvog pravnog temelja, pa je stoga tuženiku priznat trošak zastupanja putem odvjetnika za sljedeće procesne radnje: za sastav odgovora na tužbu iznos od 5.000,00 kuna, za zastupanje na tri održana ročišta isti iznos te za sastav dva obrazložena podneska od 03. prosinca 2013. godine i 12. ožujka 2014. godine, što ukupno iznosi 3000 bodova odnosno 30.000,00 kuna, uvećano za zastupanje na ročištu za objavu od 500,00 kuna odnosno 30.500,00 kuna uvećano za PDV od 7.625,00 kuna i naplaćenu pristojbu za odgovor na tužbu od 1.775,00 kuna, što ukupno iznosi 39.900,00 kuna.

U Zagrebu 22. listopada 2014. godine



Sudac

dr. sc. Radovan Dobronić v.r.

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ove presude, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana po primitku presude, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjeka za Sud i po 1 za svaku stranku.

Za točnost otpredavanja ovlaštena službenik:

Hedviga Krsnik *K*

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb
(Podružnica Zagrebparking, Zagreb, Šubićeva 40/III)
OIB: 85584865987

Račun broj: 232934/0007000001/2

R1

1 HP

DIM-MES D.O.O.
POLJANA 7
22320 DRNIŠ

Mjesto i datum: ZAGREB, 31.10.2017.
Poziv na broj: 12010088-22017232934-9
Način plaćanja: transakcijski račun
Transakcijski račun: HR2524020061400005137
Dospijeće plaćanja: 30.11.2017.

OIB kupca: 71968165400
Razdoblje: 01.10.2017.-31.10.2017.
Datum kreiranja: 13.11.2017. 22:11
Račun izdao: 9999

Specifikacija izdanih DNEVNIH PARKIRALIŠNIH KARATA po vozilu

Vozilo	Datum i vrijeme	Broj DPK	Mjesto izdavanja	Zona	Količina	Iznos usluge
ŠI-563-FZ (HR)	02.10.2017. 08:11	2510150	STROJARSKA CESTA	2.1	1	60,00
	09.10.2017. 10:32	2496595	BEDNJANSKA	2.1	1	60,00
UKUPNO					2	120,00
Osnovica za obračun PDV-a 25%						96,00
PDV 25%						24,00

Informacije po računu možete zatražiti telefonom na 072/500-400, na faks 01/6429-590 ili e-mail: infozgp@zgh.hr radnim danom od 09.00-15.00 sati.

Prigovor po računu za određenu naknadu ili uslugu ne odgađa plaćanje računa za preostali iznos.

UPOZORENJE DUŽNIKU (sukladno članku 31. Stavak 3. Ovršnog zakona NN 112/12, 93/14): U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Molimo Vas plaćanje vršite isključivo našim nalogom za plaćanje.

VODITELJICA PODRUŽNICE:

mr.sc. Ana Preost
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
ZAGREB, Šubićeva 40/III
11

DIM-MES D.O.O.
22320 DRNIŠ, POLJANA 7

HRK

***120,00

HRK ***120,00

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
(Podružnica Zagrebparking,
ZAGREB, Šubićeva 40/III)

HR01

HR2524020061400005137

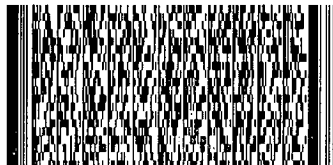
12010088-22017232934-9

Mjesečni račun 232934/0007000001/2

HR2524020061400005137

HR01 12010088-22017232934-9

Mjesečni račun 232934/0007000001/2



Račun br. 232934/0007000001/2

R.br.	Artikl - broj	Registarska oznaka	Datum	Vrsta artikla	Iznos DPK	Saldo na dan	Saldo DPK
1.	2496595	ŠI-563-FZ (HR)	09.10.2017.	DPK 2. ZONA	60,00	60,00	60,00
2.	2510150	ŠI-563-FZ (HR)	02.10.2017.	DPK 2. ZONA	60,00	60,00	60,00
Ukupno					120,00	120,00	120,00

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
Z A G R E B, Šupićeva 40/III
11

IZRAČUN KAMATE

od 01.12.2017. do 08.12.2017.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
01.12.2017.	08.12.2017.	120,00	8	9,41	0,25	
Ukupno:					0,25	

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

~~ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.~~

~~PODRUŽNICA ZAGREBPARKING~~

~~Z A G R E B, Šubićeva 40/III~~

11

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb
(Podružnica Zagrebparking, Zagreb, Šubićeva 40/III)
OIB: 85584865987, tel.: 01/4501-700

R1

Račun broj: 20120912549

Mjesto i datum: ZAGREB, 30.09.2012.
Poziv na broj: 12010088-20120912549-1
Žiro račun: 2402006-1400005137
Dospijeće plaćanja: 31.10.2012.

OIB: 71968165400
Razdoblje: 01.09.2012.-30.09.2012.
Stanje na dan: 30.09.2012.

DIM-MES D.O.O.
POLJANA BR. 007

Specifikacija izdanih DNEVNIH PARKIRALIŠNIH KARATA po vozilu

Vozilo	Datum i vrijeme	Broj DPK	Mjesto izdavanja	Zona	Količina	Iznos usluge
ŠI-542-EM (HR)	13.09.2012. 09:01	902179	PLITVIČKA	2	1	100,00
UKUPNO					1	100,00
PDV osnovica						80,00
PDV 25%						20,00

Molimo Vas plaćanje vršite isključivo našim nalogom za plaćanje.
Informacije po računu možete nam uputiti telefonom na 01/4501-770, na faks 01/4501-707 ili e-mail: info@zagrebparking.hr radnim danom od 09.00-15.00 sati.
Prigovor po računu za određenu naknadu ili uslugu ne odgađa plaćanje računa za preostali iznos.
Ovaj račun izrađen je elektroničkim putem i smatra se pravovaljanim bez pečata i potpisa.

***100,00

***100,00

DIM-MES D.O.O.

DIM-MES D.O.O.
POLJANA BR. 007

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. 01
(Podružnica Zagrebparking,
Zagreb, Šubićeva 40/III)

2402006-1400005137
12010088-20120912549-1

2402006-1400005137
12010088-20120912549-1

Račun br. 20120912549

R.br.	Artikl - broj	Registarska oznaka	Datum	Vrsta artikla	Iznos DPK	Saldo na dan	Saldo DPK
1.	902179	ŠI-542-EM (HR)	13.09.2012.	DPK ZONA II	100,00	100,00	100,00
Ukupno					100,00	100,00	100,00

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
ZAGREB, Šubićeva 40/III
11

IZRAČUN KAMATE

od 01.11.2012. do 08.12.2017.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
01.11.2012.	31.12.2012.	100,00	61	15,00	2,50	Priestupna godina
01.01.2013.	29.06.2013.	100,00	180	15,00	7,40	
30.06.2013.	31.12.2013.	100,00	185	15,00	7,60	
01.01.2014.	30.06.2014.	100,00	181	15,00	7,44	
01.07.2014.	31.12.2014.	100,00	184	15,00	7,56	
01.01.2015.	30.06.2015.	100,00	181	15,00	7,44	
01.07.2015.	31.07.2015.	100,00	31	15,00	1,27	
01.08.2015.	31.12.2015.	100,00	153	10,14	4,25	
01.01.2016.	30.06.2016.	100,00	182	10,05	5,00	Priestupna godina
01.07.2016.	31.12.2016.	100,00	184	9,88	4,97	Priestupna godina
01.01.2017.	30.06.2017.	100,00	181	9,68	4,80	
01.07.2017.	08.12.2017.	100,00	161	9,41	4,15	
Ukupno:					64,38	

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

~~ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.~~

~~PODRUŽNICA ZAGREBPARKING~~

~~ZAGREB, Šubićeva 40/III~~

11



**ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.**

Klasa:

Ur. broj:

Zagreb, 15. 12. 2017. godine

Na temelju odredbe članka 14. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o. (potpuni tekst od 28. svibnja 2015.), dajemo sljedeću

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujemo Punomoćnika po zaposlenju **Dijanu Hižman** da zastupa **Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41** u predstečajnom postupku, koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u ZADU** pod poslovnim brojem 9t-464/2017 te da radi zaštite prava i interesa Zagrebačkog holdinga d.o.o. poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, osim:

- Odricati se, kao razlučni vjerovnik, prava na odvojeno namirenje.

Pristajemo da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Predsjednica Uprave
Ana Stojić Deban

MB

Članica Uprave
Daniela Franić, dipl.iur.

ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o. 3

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR SPLIT

OIB: 85821130368

21000 SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24/B

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 1 St-464/2017-14

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

OIB

85584865987

Adresa / sjedšte

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIM-MES d.o.o.

OIB

71968165400

Adresa / sjedište

DRNIŠ, POLJANA 7

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Solemnizirani ugovor br. 30937-O, Sporazum o prijenosu prava sufinanciranja i davanja u zakup lokala na Tržnici Gajnice, Parnični postupak na Visokom trgovačkom sudu, posl.br. PŽ-6046/16 (trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-2594/10)

Iznos dospjele tražbine **953.374,45** (kn)

Glavnica 331.673,97 (kn)

Kamate 621.700,48 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

- (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga, računi i obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos - (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

15.12.2017.g.

Potpis vjerovnika

Dijana Hižman

ZAGREBACKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
ZAGREB, Šubićeva 40/III
11

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica Tržnice Zagreb
Šubićeva 40/V
10000 Zagreb
OIB: 85584865987
tel:
fax:
e-mail:

Izvod otvorenih stavaka na dan 18.12.17

**DIM-MES d.o.o. zast.direktor Antonija
Blažević
Poljana br. 7
22320 Drniš**

Šifra: 12106
OIB: 71968165400

Br. dokumenta	Datum rn.	Dospijeće	Jedinica	Duguje	Potražuje	Saldo
Naš račun broj 120000 prema našim poslovnim knjigama pokazuje HRK saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:						
17-014736	30.09.17	08.10.17	1005 TRŽNICA GAJNICE	4.099,85	0,00	4.099,85
17-016311	31.10.17	08.11.17	1005 TRŽNICA GAJNICE	3.985,45	0,00	3.985,45
Ukupno za valutu :		HRK	za konto : 120000	HRK	8.085,30	0,00
Ukupno promet:				HRK	8.085,30	0,00
						8.085,30

Pošiljalac izvoda:

GRERACI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice Zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V
7



Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 29.09.2017. 08:47:00

DIM-MES d.o.o.

**Poljana br. 7
22320 Drniš**

Datum računa/iskorupke: **30.09.2017.**

Datum dospjeća računa: **08.10.2017.**

Račun broj: **014736 / 0011000123/1 /R1 - za rujan 2017. godine**

OIB: **71968165400**

Tržnica: **1005 TRŽNICA GAJNICE**

Šifra komitenta: **12106**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
1.	21L	Lokal trgovačka djelatnost II br.006	22,42	m2	90,00	2.017,80
2.	506	Električna energija [02.08.17 (28091) - 31.08.17 (29596)]	1.505,00	kWh	0,80	1.204,00
3.	578	Voda po očitavanju brojila [02.08.17 (901) - 31.08.17 (903)]	2,00	m3	29,04	58,08
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						3.279,88
PDV 25 %						819,97
Sveukupno za platiti						4.099,85

Iznos slovima: četiritisućedevedesetdevet Kn i osamdesetpet lp

Opomena (DIM-MES d.o.o. zast.direktor Antonija Blažević)

Uvidom u našu evidenciju na dan 28. rujna 2017 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 12.232,05 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Jasna Sačić

Jasna Sačić

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

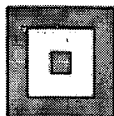
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 17-014736-12106

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 31.10.2017. 08:09:29

DIM-MES d.o.o.

**Poljana br. 7
22320 Drniš**

Datum računa/isporuke: **31.10.2017.**

Datum dospijeca računa: **08.11.2017.**

Račun broj: **016311 / 0011000123/1 /R1 - za listopad 2017. godine** OIB: **71968165400**

Tržnica: **1005 TRŽNICA GAJNICE**

Šifra komitenta: **12106**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
1.	21L	Lokal trgovačka djelatnost II br.006	22,42	m2	90,00	2.017,80
2.	506	Električna energija [31.08.17 (29596) - 05.10.17 (30914)]	1.318,00	kWh	0,80	1.054,40
3.	578	Voda po očitavanju brojala [31.08.17 (903) - 05.10.17 (907)]	4,00	m3	29,04	116,16
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						3.188,36
PDV 25 %						797,09
Sveukupno za platiti						3.985,45

Iznos slovima: trisućedevetstoosamdesetpet Kn i četrdesetpet lp

Opomena (DIM-MES d.o.o. zast.direktor Antonija Blažević)

Uvidom u našu evidenciju na dan 29. listopada 2017 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 8.329,30 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Jasna Sačić
Jasna Sačić

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 17-016311-12106

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Trznice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 13.12.17

Za period 01.10.17 do 08.12.17

DIM-MES d.o.o. zast.direktor Antonija Blažević
Poljana br. 7
22320 Drniš

Obračun kamata br. 9457

Šifra : 12106

OIB : 71968165400

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
17-010232	30.06.17	08.07.17	04.10.17	01.10.17	04.10.17	4	3.967,45	9,41	4,09
17-011653	31.07.17	08.08.17	26.10.17	01.10.17	26.10.17	26	4.035,15	9,41	27,05
17-013285	31.08.17	08.09.17	23.11.17	01.10.17	23.11.17	54	4.229,45	9,41	58,88
17-014736	30.09.17	08.10.17		09.10.17	08.12.17	61	4.099,85	9,41	64,48
17-016311	31.10.17	08.11.17		09.11.17	08.12.17	30	3.985,45	9,41	30,82

Ukupno (KN)

185,32

Slovima : stoosamdesetpet HRK i tridesetdvije lp

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Trznice Zagreb
Trznice Zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V

Obračunao : Marina Soić

Voditelj podružnice : Stanko Gačić

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica Trznice Zagreb

Šubićeva 40/V

10000 Zagreb

OIB: 85584865987

tel:

fax:

e-mail:

Izvod otvorenih stavaka na dan 13.12.17

Blažević mes d.o.o. zast. direktor Ivica

Blažević

Lepušićeva 8

10000 Zagreb

Šifra: 9055

OIB:

Br. dokumenta	Datum rn. Dospijeće		Jedinica	Duguje	Potražuje	Saldo	
Naš račun broj 120910 prema našim poslovnim knjigama pokazuje HRK saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:							
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04	1005 TRŽNICA GAJNICE	319.727,28	0,00	319.727,28	
921125	04.09.09	12.09.09	1005 TRŽNICA GAJNICE	56,19	0,00	56,19	
021154	31.12.14	07.01.15	1005 TRŽNICA GAJNICE	3.585,20	0,00	3.585,20	
Ukupno za valutu :		HRK	za konto : 120910	HRK	323.368,67	0,00	323.368,67
Ukupno promet:				HRK	323.368,67	0,00	323.368,67

Pošiljalac izvoda:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Trznice Zagreb
Trznice 11190 Zagreb, Šubićeva 40/V
7



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 13.12.17

Za period do 08.12.17

Blažević mes d.o.o. zast. direktor Ivica Blažević
Kobiljak, Kobiljačka 24
10360 Sesvete

Šifra : 9055

Obračun kamata br. 9458

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		31.08.04	31.12.07	1218	319.727,2	15,00	160.038,
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.01.08	30.06.11	1277	319.727,2	17,00	190.163,
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.07.11	31.07.15	1492	319.727,2	15,00	196.041,
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.08.15	31.12.15	153	319.727,2	10,14	13.589,9
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.01.16	30.06.16	182	319.727,2	10,05	15.978,5
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.07.16	31.12.16	184	319.727,2	9,88	15.880,8
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.01.17	30.06.17	181	319.727,2	9,68	15.347,6
SPORAZUM	30.08.04	30.08.04		01.07.17	08.12.17	161	319.727,2	9,41	13.270,9
921125	04.09.09	12.09.09		13.09.09	30.06.11	656	56,19	17,00	17,17
921125	04.09.09	12.09.09		01.07.11	31.07.15	1492	56,19	15,00	34,45
921125	04.09.09	12.09.09		01.08.15	31.12.15	153	56,19	10,14	2,39
921125	04.09.09	12.09.09		01.01.16	30.06.16	182	56,19	10,05	2,81
921125	04.09.09	12.09.09		01.07.16	31.12.16	184	56,19	9,88	2,79
921125	04.09.09	12.09.09		01.01.17	30.06.17	181	56,19	9,68	2,70
921125	04.09.09	12.09.09		01.07.17	08.12.17	161	56,19	9,41	2,33
021154	31.12.14	07.01.15		08.01.15	30.06.15	174	3.585,20	12,14	207,49
021154	31.12.14	07.01.15		01.07.15	31.07.15	31	3.585,20	12,13	36,94
021154	31.12.14	07.01.15		01.08.15	31.12.15	153	3.585,20	10,14	152,39
021154	31.12.14	07.01.15		01.01.16	30.06.16	182	3.585,20	10,05	179,17
021154	31.12.14	07.01.15		01.07.16	31.12.16	184	3.585,20	9,88	178,08
021154	31.12.14	07.01.15		01.01.17	30.06.17	181	3.585,20	9,68	172,10



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
021154	31.12.14	07.01.15		01.07.17	08.12.17	161	3.585,20	9,41	148,81

Ukupno (KN)

621.450,53

Slovima : šeststodvadesetjednatisučetiristopedeset HRK i pedesettri lp

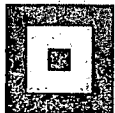
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
tržnice zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V
2

Obračunao : Marina Soic

Voditelj podružnice : Stanko Gačić

Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
Podružnica TRŽNICE ZAGREB

Šubićeva 40/V, 10000 Zagreb
tel: +385 1 642 28 00, fax: +385 1 642 95 02
pp 827 www.trznice-zg.hr info@trznice-zg.hr
IBAN: HR7923400091410231852 OIB: 85584865987



ZAGREBAČKI HOLDING

Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - Podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC), zastupana po predsjedniku Uprave Ivi Čoviću, dipl.ing. i voditelju Podružnice Dariu Kobeščaku, dipl.oec.

i

DIM-MES d.o.o., OIB 71968165400, Drniš, Poljana br. 7 (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK), zastupano po direktorici Antoniji Blažević

Žiro račun : 2491005-1120004693 Credobanka d.d. Split

OIB tvrtke : 71968165400

Porezni broj : 71968165400

sklapaju slijedeći

UGOVOR br. 30937-O

o zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice
na određeno vrijeme od 01.10.2011. do 30.09.2012. godine

Članak 1.

Sukladno članku 6. toč. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPNIK prima u zakup poslovni prostor:

- Lokal br. 006 ukupne veličine 22,42 m² (dvadesetdvacijelačetdesetdva metra kvadratna) po cijeni od 90,00 kn (devedeset kuna) za 1 m² (jedan metar kvadratni), odnosno 2.017,80 kn (dvijetisućesedamnaest kuna i osamdeset lipa) mjesečno, na tržnici Gajnice u Zagrebu, Gajnice 32.....

ZAKUPNIK je dužan urediti poslovni prostor vlastitim sredstvima bez prava potraživanja eventualne naknade za uložena sredstva u slučaju raskida ovog Ugovora.

Članak 2.

ZAKUPNIK se obvezuje poslovni prostor iz čl. 1. koristiti isključivo radi obavljanja odobrene djelatnosti: trgovačke, za čije obavljanje je dužan ishoditi potrebne minimalno tehničke uvjete.

Članak 3.

ZAKUPNIK se obvezuje plaćati ZAKUPODAVCU zakupninu prema važećem cjeniku ZAKUPODAVCA.
ZAKUPODAVAC pridržava pravo da cijenu zakupnine izmijeni prema utvrđenoj politici cijena u tekućoj godini za sve korisnike poslovnih prostora kojima upravlja ZAKUPODAVAC, bez suglasnosti ZAKUPNIKA.
Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed u roku od 8 (osam) dana računajući od dana nastanka dužničko-vjerovničkog odnosa navedenog na računu.

Za nepravovremeno plaćanje dospjelih obveza, ZAKUPNIK plaća zateznu kamatu prema važećim zakonskim propisima, koja je sastavni dio računa.

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih zakupnina, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom ZAKUPNIKA, ZAKUPNIK prilikom potpisivanja ovog Ugovora izdati ZAKUPODAVCU Bjanko zadužnice sukladno članku 126. Ovršnog zakona.

Troškove javnobilježničke solemnizacije (potvrde) Bjanko zadužnice iz ovog članka snosi ZAKUPNIK.

Članak 4.

ZAKUPNIK je u obvezi pored zakupnine iz čl. 3. ovog Ugovora, po nabavnim cijenama ZAKUPODAVCA uvećanim za 10% (deset posto) manipulativnih troškova, plaćati ZAKUPODAVCU i troškove za:

- potrošenu vodu, mjesečno u paušalnom iznosu i
- potrošenu električnu energiju, mjesečno po očitavanju brojila,
- a troškove potrošenog plina u obvezi je plaćati direktno Gradskoj plinari d.o.o.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da:

1. ZAKUPNIK ne može poslovni prostor dati drugome u podzakup bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA;
2. ZAKUPODAVAC može premjestiti ZAKUPNIKA u drugi poslovni prostor po tržnicama u slučaju promjene namjene prostora, nove organizacije prostora, rekonstrukcije, izgradnje ili novog uređenja tržnice, kao i na zahtjev tijela Uprave;



■ ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
■ Podružnica TRŽNICE ZAGREB

■ Šubićeva 40/V, 10 000 Zagreb
tel: ++385 1 642 28 00, fax: ++385 1 465 04 62
pp 827; www.trznice-zg.hr mail: info@trznice-zg.hr
Žiro račun: 2340009-1410231852 OIB: 85584865987

3. ZAKUPNIK je dužan na zakupljenom poslovnom prostoru vidljivo istaći svoju tvrtku/obrt, odnosno naziv i cijenu robe, sukladno propisima i Tržnom redu;
4. ZAKUPNIK je dužan pisanim putem obavijestiti ZAKUPODAVCA o svakoj promjeni adrese tvrtke ili obrta kao i o drugim statusnim promjenama tvrtke ili obrta u roku 15 (petnaest) dana od dana kada su iste učinjene, odnosno provedene;
5. ZAKUPNIK je dužan pridržavati se Tržnog reda i radnog vremena na tržnici, Zakona o hrani, Pravilnika o higijeni hrane, obveze razvrstavanja otpada po vrstama, Zakona o trgovini i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na obavljanje njegove djelatnosti, a djelatnost obavljati isključivo unutar prostora iz čl. 1. ovog Ugovora;
6. ZAKUPNIK je dužan redovito obavljati isključivo djelatnost iz čl. 2. ovog Ugovora, te ne može neopravdano prestati obavljati djelatnost u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana;
7. svako ponašanje suprotno preuzetim ugovornim obvezama može predstavljati razlog za otkaz.

Članak 6.

ZAKUPODAVAC može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

1. ZAKUPNIK i poslije pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
2. ZAKUPNIK ne plati dospjelu zakupninu u roku od 10 (deset) dana od dana priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA;
3. ZAKUPODAVAC, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži ZAKUPNIK.

Članak 7.

U slučaju odustanka iz čl. 6. ovog Ugovora, ZAKUPNIK je dužan u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka pisane Izjave o odustanku predati ispraznjen poslovni prostor ZAKUPODAVCU.

Članak 8.

ZAKUPNIK ovlašćuje ZAKUPODAVCA da na temelju ovog Ugovora može radi namirenja potraživanja iz čl. 6. st. 2. ovog Ugovora, nakon njegove dospelosti, kao i u slučaju isteka roka iz čl. 12. ovog Ugovora, pokrenuti postupak za prisilno ispraznjenje poslovnog prostora iz čl. 1. ovog Ugovora.

ZAKUPNIK je suglasan da mu ZAKUPODAVAC temeljem ovog Ugovora ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole ZAKUPNIKA, isključiti dovod struje i vode u slučaju neplaćanja zakupnine.

ZAKUPNIK je suglasan da se takvo postupanje ZAKUPODAVCA neće smatrati smetanjem posjeda, te se odriče prava sudske posjedovne zaštite.

Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK je suglasan da se može izvršiti prisilna ovrha općenito na njegovoj imovini u slučaju neplaćanja zakupnine.

Pravni zastupnik ZAKUPNIKA prihvaća kao sudužnik plaćanje obveza iz ovog Ugovora, pod uvjetima ovog Ugovora.

Članak 9.

ZAKUPNIK je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika, snositi sve troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora, te o svom trošku popraviti sve kvarove i oštećenja u poslovnom prostoru, zgradi, instalacijama i uređajima, ako su oštećenja nastala u svezi s poslovnom djelatnošću ZAKUPNIKA, neovisno o tome da li je štetu počinio ZAKUPNIK sam ili treća osoba koja za njega radi, u suprotnom ZAKUPODAVAC ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

Za sve eventualne preinake u poslovnom prostoru ZAKUPNIK mora ishoditi pisanu suglasnost ZAKUPODAVCA, a sve odnose u svezi s tim stranke uređuju posebnim Ugovorom.

Za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnoga prostora u stanju u kojem ga je ZAKUPODAVAC dužan održavati i koji padaju na teret ZAKUPODAVCA, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih ZAKUPNIK nije mogao koristiti poslovni prostor, ZAKUPNIK nije dužan plaćati zakupninu.

Članak 10.

ZAKUPNIK se posebno obvezuje:

1. Za zakupljeni poslovni prostor ishoditi kod nadležnih tijela sva potrebna odobrenja za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora;
2. Ugovorom odobrenu djelatnost obavljati osobno, ili putem zaposlenika kod njega zaposlena;
3. Svu robu i imovinu pohranjenu u poslovnom prostoru koji koristi po ovom Ugovoru, osigurati za sve rizike kod osiguravajuće tvrtke jer ZAKUPODAVAC neće odgovarati za oštećenje ili nestanak robe i stvari u poslovnom prostoru;
4. Zbrinjavati animalni otpad na Zakonom propisan način te dostaviti ZAKUPODAVCU Ugovor koji je ZAKUPNIK sklopio s ovlaštenim sakupljačem i obrađivačem nusproizvoda animalnog podrijetla;
5. Zbrinjavati sve ono što ne spada u komunalni otpad sličan kućnom otpadu.

Članak 11.

Polpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK potvrđuje da mu je ZAKUPODAVAC predao na korištenje poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora u ispravnom stanju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 01.(prvog) 10.(listopada) 2011.(dvijetisućjedanaeste) do 30.(tridesetog) 09.(rujna) 2012.(dvijetisućdvanaeste) godine.

Nakon isteka vremena iz st. 1. ovog članka Ugovor se ne može prešutno produljiti, već su stranke obvezne sklopiti novi Ugovor.

Sklapanjem ovog Ugovora između ugovornih strana prestaju važiti svi raniji Ugovori o zakupu istog poslovnog prostora. U slučaju ne produljenja ovog Ugovora nakon njegova isteka, ZAKUPNIK je dužan predati ZAKUPODAVCU poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja zahtjeva ZAKUPODAVCA.

U tom slučaju ZAKUPNIK ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.

U slučaju otkaza ovog Ugovora od strane ZAKUPNIKA otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana a počinje teći svakog prvog ili 15-tog (petnaestog) u mjesecu.

Otkaz Ugovora mora se dostaviti ZAKUPODAVCU u pisanom obliku.

Članak 13.

Na sve ostale odnose između ZAKUPODAVCA i ZAKUPNIKA u svezi zakupa i korištenja poslovnog prostora iz čl. 1. ovog Ugovora, koji nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Tržnog reda i važećih zakonskih propisa.

Članak 14.

Za sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK daje svoju suglasnost da po proteku roka iz čl. 12. st. 1. ovog Ugovora, ZAKUPODAVAC može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u svoj neposredan posjed poslovnog prostora, neposredno na temelju ovog Ugovora i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole ZAKUPNIKA. Ugovorne strane se uzajamno obvezuju ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. Troškove ovjere snosi ZAKUPNIK.

Članak 16.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika, 2 (dva) preuzima ZAKUPODAVAC, 1 (jedan) ZAKUPNIK, a 1 (jedan) primjerak Ugovora preuzima Zagrebački holding d.o.o. za potrebe pohrane u registar ugovora.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 12.(dvanaestog) 04.(travnja) 2012.(dvijetisućdvanaeste) godine

Ugovor izradila:

Melita Škričević, Referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova III

Zdravko Banožić, mag. prava

Rukovoditelj Službe pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova

ZA ZAKUPNIKA:

DIM-MES
d.o.o.
Drniš

P.P.

ZA ZAKUPODAVCA:
Zagrebački holding d.o.o.

Predsjednik Uprave

Ivo Čović, dipl.ing.

Voditelj Podružnice

Dario Kobeščak, dipl.oec.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice Zagreb, Šubičeva 40/V

P U N O M O Ć

Ja, Antonija Blažević, br. O.I. 103022034 izdane u P.P.Drniš kao odgovorna osoba u pravnoj osobi DIM-MES d.o.o.- Poljana br.7 - 22320 Drniš , OIB : 71968165400 , ovlašćujem Antu Blaževića O.I. 103561107 izdane u P.P. Drniš da može u ime i za račun poduzeća DIM-MES d.o.o. solemizirati ugovor o zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice za prostor br. 006 sa Zagrebačkim Holdingom podružnica Tržnice d.o.o. Zagreb.

U Drnišu, 13.08.2012

Antonija Blažević

Antonija Blažević

Ja, javni bilježnik, Josip Čujec, KNIN, Tvrtkova 3 potvrđujem da je

BLAŽEVIĆ ANTONIJA, rođena 21.07.1978. godine, ČAVOGLAVE, BBLAŽEVIĆI-VRBA 9, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam (na temelju):

O.I. 103022034 izdanom od PP DRNIŠ. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5209/2012
U Kninu, 13.08.2012.

Javni bilježnik
Josip Čujec

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ostavlja potpis



u



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Radojka Galić
ZAGREB
Čikoševa 5

Posl. broj: OV-4761/12

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je-----
DIM-MES d.o.o., MBS: 080435345, DRNIŠ, POLJANA BR. 7, po punomoći ANTE
BLAŽEVIĆ, rođen 24.11.1970. (dvadesetičetvrtog studenog tisućudevetstosedamdesete) godine,
ČAVOGLAVE, BLAŽEVIĆI-VRBA 9, punomoćnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 104916657 izdanu od PP DRNIŠ, a ovlaštenje za zastupanje temeljem
Punomoći od 13.08.2012. godine na kojoj je potpis ovlaštene osobe za opunomoćitelja ovjeren od
strane javnog bilježnika Josip Čujec, Knin, Tvrtkova 3, pod Poslovnim brojem: OV-5209/2012, a
koja punomoć u izvorniku prileži spisu za javnog bilježnika, a u ostale primjerke u preslici -----
podnijela prednju privatnu ispravu - UGOVOR br. 30937-O o zakupu poslovnog prostora na
tržnici Gajnice na određeno vrijeme od 01.10.2011. do 30.09.2012. godine, sklopljen 12.04.2012.
godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----

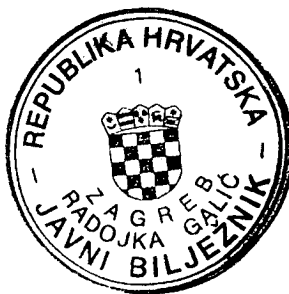
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 375,00 kn + PDV 25% (93,75 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Zagrebu, 03.10.2012. (trećeg listopada dvijetisućedvanaeste)-----



Javni bilježnik
Radojka Galić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa



Posl. broj: OV-4761/12

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Radojka Galić
ZAGREB, Čikoševa 3

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 1. 10. 2012. godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00
kuna-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 31. PPJT u iznosu od 40,00
kuna više PDV 25%.-----

U Zagrebu 28.02.2017. godine-----



JAVNI BILJEŽNIK
Radojka Galić



17.07.2004 g/ince
BLAŽEVIĆ MES
d.o.o.
ZAGREB

TD Tržnice Zagreb d.o.o.
Zagreb, Dolac 2, tel.: 01/481-4400, fax: 01/481-2232
pp 827; e-mail: info@trznice-zg.hr

Ur. broj: 5949/04.

Na temelju Zamolbe zakupnika Dragice Budimir, vlasnice obrta "Gajmes", iz Zagreba, Ilica 52 i tvrtke **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.** iz Zagreba, Lepušićeva 8, zastupane po direktoru Ivici Blaževiću,

TD TRŽNICE ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Dolac 2, zastupano po direktoru Filipu Borcu

i

BLAŽEVIĆ MES d.o.o. iz Zagreba, Lepušićeva 8, zastupano po direktoru Ivici Blaževiću,

zaključili su dana 18.08. 2004. godine

SPORAZUM

o prijenosu prava sufinanciranja i davanju u zakup lokala na tržnici GAJNICE

Članak 1.

Ovim Sporazumom ugovorne strane utvrđuju visinu dugovanja nastalog na temelju Sporazuma broj 4959-1/99. o sufinanciranju lokala veličine 22,42 m² na tržnici Gajnice, zaključenog sa Dragicom Budimir, vlasnicom obrta "Gajmes", rokove otplate dugovanja, visinu mjesečne rate, kao i sva ostala međusobna prava i obveze.

Članak 2.

Potpisnici Sporazuma suglasni su da dugovanje za lokal veličine 22,42 m² na tržnici Gajnice nastalo na temelju Sporazuma broj 4959-1/99, iznosi 329.877,84 kune s PDV – om, te da će ga podmiriti budući zakupnik poslovno – prodajnog prostora tvrtka **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.**

Članak 3.

Budući zakupnik poslovno-prodajnog prostora tvrtka **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.** obvezuje se dugovanje u iznosu od 329.877,84 kune s PDV-om platiti **TD Tržnice Zagreb d.o.o.** na žiro račun broj: 2500009-1101022280 Hypo-Alpe-Adria bank d.d. prema slijedećoj dogovorenoj dinamici plaćanja:

- I. ratu u iznosu od 5.075,28 ~~o d m a h~~ po potpisu ovog Sporazuma, a
- ostatak dugovanja u iznosu od 324.802,56 kuna u 64 (šezdesetčetiri) jednake mjesečne rate.
- Mjesečni iznos svake rate iznosi 5.075,04 kuna koji se budući zakupnik tvrtka **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.** obvezuje platiti najkasnije do svakog 20-og u mjesecu, počevši od mjeseca rujna 2004. godine.
- Posljednju ratu zakupnik se obvezuje platiti najkasnije do 31.12.2009. godine.

Članak 4.

Nepridržavanje navedenih rokova plaćanja ili umanjeње iznosa navedenih u Sporazumu, neredovito podmirivanje faktura za zakupninu sa pripadajućim troškovima, od strane tvrtke **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.**, razlog je za raskid Sporazuma i Ugovora o zakupu.

Članak 5.

Potpisnici ovog Sporazuma suglasni su da je lokal veličine 22,42 m² na tržnici Gajnice vlasništvo **TD Tržnice Zagreb d.o.o.**, a sva uložena sredstva su bespovratna.

TD Tržnice Zagreb d.o.o. obvezuje se s budućim zakupnikom tvrtkom **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.** zaključiti posebni pisani Ugovor o zakupu za poslovno-prodajni prostor s rokom trajanja od 01.08.2004. do 31.12.2009. godine.

Visina zakupnine utvrditi će se Ugovorom o zakupu a u skladu s važećim Cjenikom **TD Tržnice Zagreb d.o.o.**.

Nakon isteka Ugovora o zakupu potpisnik ovog Sporazuma ima pravo prioriteta produljenja istog.

Članak 6.

Sve sporove nastale po ovom Sporazumu ugovorne strane se obvezuju prvenstveno riješiti dogovorno, a ukoliko im to ne bi bilo moguće, tada ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj je Sporazum sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka sporazumna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 8.

Ovaj Sporazum je pročitan i strankama protumačen, pa kako u svemu odgovara njihovoj volji i kazivanju, to ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 18.08.2004. godine

Za tvrtku **BLAŽEVIĆ MES d.o.o.**
Direktor

Ivica Blažević
BLAŽEVIĆ MES
d.o.o.
ZAGREB

Za **TD TRŽNICE ZAGREB d.o.o.**
Direktor

Filip Borac

tržnice zagreb d.o.o.
2 Zagreb, Dolac 2

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080435345

OIB:

71968165400

TVRTKA:

- 1# BLAŽEVIĆ MES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 3 DIM-MES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1# BLAŽEVIĆ MES d.o.o.
- 3 DIM-MES d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Popovec, Varaždinska 59
- 2# Zagreb (Grad Zagreb)
Lepušićeva 8
- 3 Drniš (Grad Drniš)
Poljana br. 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 15 - PROIZVODNJA HRANE I PIĆA
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i usluge
- 1 * - prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga smještaja i prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma pružanje ostalih turističkih usluga
- 7 * - Klanje, prerada i konzerviranje mesa i mesnih prerađevina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Tina Blažević, OIB: 84720911551
Zagreb, Lepušićeva 8
- 3# Tina Blažević, OIB: 84720911551
Zagreb, Lepušićeva 8
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# Antonija Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 6# Antonija Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3# - jedini osnivač d.o.o.
- 6# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - Rođena 21. srpnja 1978.g., O.I. br. 15722040/MUP Drniš.
- 6# - Rođena 21. srpnja 1978.g., O.I. br. 15722040/MUP Drniš.
- 6 Antonija Blažević, OIB: 10143149980
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 6 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Tina Blažević, OIB: 84720911551
Zagreb, Lepušićeva 8
- 3# Tina Blažević, OIB: 84720911551
Zagreb, Lepušićeva 8
- 1# - direktor
- 3# - direktor
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1# Ivica Blažević, OIB: 19987136771
Čavoglave, Blaževići-Vrba 009
- 3# Ivica Blažević, OIB: 19987136771
Čavoglave, Blaževići-Vrba 009
- 1# - direktor
- 3# - direktor
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# Ante Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 4# Ante Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 3# - član uprave
- 4# - član uprave
- 3# - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Rođen 24. studenog 1970.g., putovnica br. 002044232/PU Zagreb.
- 4# - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Rođen 24. studenog 1970.g., putovnica br. 002044232/PU Zagreb.
- 4# Antonija Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 6# Antonija Blažević
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 4# - član uprave
- 6# - član uprave
- 4# - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Rođena 21. srpnja 1978.g., O.I. br. 15722040/MUP Drniš.
- 6# - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Rođena 21. srpnja 1978.g., O.I. br. 15722040/MUP Drniš.
- 6 Antonija Blažević, OIB: 10143149980
Čavoglave, Blaževići-Vrba 9
- 6 - član uprave
- 6 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 5# 20.000,00 kuna
- 5# 8.808.200,00 kuna
- 6# 8.808.200,00 kuna
- 6# 9.808.200,00 kuna
- 7# 9.808.200,00 kuna
- 7# 10.968.200,00 kuna
- 8# 10.968.200,00 kuna
- 8# 12.168.200,00 kuna
- 10# 12.168.200,00 kuna
- 10# 13.268.200,00 kuna
- 11# 13.268.200,00 kuna
- 11 14.578.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. lipnja 2002. god.
- 2 Izjava o osnivanju od 03.09.2001. godine izmijenjena odlukom člana društva - čl.3. odredba o sjedištu društva.
- 3 Odlukom člana društva od 28. srpnja 2006.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 03. rujna 2001.g. u cjelokupnom tekstu u Izjavu o osnivanju od 22. kolovoza 2006.g.. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 22. kolovoza 2006.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 5 Odlukom člana društva od 07. kolovoza 2008.g. izmijenjena je i dopunjena Izjava o osnivanju, pročišćeni tekst od 22. kolovoza 2008.g., i to članak 4., koji govori o temeljnom kapitalu i članak 6., koji govori o poslovnom udjelu. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 07. kolovoza 2008.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Odlukom člana društva od 31. kolovoza 2013.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 07. kolovoza 2008.g. i to odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima. Novi tekst Izjave o osnivanju od 31. kolovoza 2013.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 29. kolovoza 2014.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - novi tekst od 31. kolovoza 2013.g. i to odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, te su na drugi način stilizirane i ostale odredbe navedene Izjave i utvrđen novi pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014.g. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 8# Odlukom jedinog člana društva od 24. kolovoza 2015. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine u cijelosti. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9# Odlukom jedinog člana društva od 24. kolovoza 2015. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine u cijelosti. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom jedinog člana društva od 24. kolovoza 2015. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine. u cijelosti.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24. kolovoza 2015. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Odlukom jedinog člana društva od 29. kolovoza 2016.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 24. kolovoza 2015.g. i to čl.1.-uvodni dio, čl.8.-odredbe o temeljnom kapitalu na način da se iza stavka 1. upisuje stavak 2., čl.9.-odredbe o poslovnim udjelima na način da se iza stavka 1. upisuje novi stavak 2., čl.34.-prijelazne i zaključne odredbe.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2016.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 11 Odlukom jedinog člana društva od 30. kolovoza 2017.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - potpuni tekst od 29. kolovoza 2016.g. i to čl.1.-uvodne odredbe, čl.8.-odredbe o temeljnom kapitalu i čl.9.-odredbe o poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 30. kolovoza 2017.g. dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom člana društva od 07. kolovoza 2008.g. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 8.788.200,00 kuna, na iznos od 8.808.200,00 kuna.
Temeljni kapital je povećan preuzimanjem novog temeljnog uloga u cijelosti u stvarima.
- 6 Odlukom člana društva od 31. kolovoza 2013.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 8.808.200,00 kn za iznos od 1.000.000,00 knh na iznos od 9.808.200,00 kn.
Temeljni kapital sastoji se od dva poslovna udjela.
Temeljni kapital povećan je unosom reinvestirane dobiti za razdobljke 2012.g.
- 7 Odlukom člana društva od 29. kolovoza 2014.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 9.808.200,00 kn za iznos od 1.160.000,00 kn na iznos od 10.968.200,00 kn i to unosom reinvestirane dobiti ostvarene iz 2013.g.
Temeljni kapital društva sastoji se od 3 poslovna udjela.
- 8 Odlukom jedinog člana društva od 24. kolovoza 2015. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 10.968.200,00 kn za iznos od 1.200.000,00 kn na iznos od 12.168.200,00 kn pretvaranjem dobiti iz 2014. godine u temeljni kapital.
- 10 Odlukom jedinog člana društva od 29. kolovoza 2016.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 12.168.200,00 kuna za iznos od 1.100.000,00 kuna na iznos od 13.268.200,00 kuna, unošenjem dobiti društva iz sredstava društva.
- 11 Odlukom člana društva od 30. kolovoza 2017.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 13.268.200,00 kuna za iznos od 1.310.000,00 kn na iznos od 14.578.200,00 kuna.
Temeljni kapital povećan je iz sredstava društva unosom dijela zadržane dobiti u temeljni kapital društva u iznosu od 1.310.000,00 kuna.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 12 Trgovački sud u Zadru rješenjem broj St-464/2017 od 08.12.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom DIM-MES d.o.o. za

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

proizvodnju, trgovinu i usluge, Drniš, Poljana br. 7, MBS:
080435345, OIB: 71968165400 i za povjerenika imenovao Željko
Vrkić, Hrvatska, Zadar, Ante Starčevića 25a, OIB: 14055072755.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	22.07.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	30.12.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	Izjava o razl. izmjene
eu	30.12.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/4654-2	05.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6930-2	16.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/411-6	08.09.2006	Trgovački sud u Šibeniku
0004 Tt-07/521-2	28.09.2007	Trgovački sud u Šibeniku
0005 Tt-08/498-3	19.08.2008	Trgovački sud u Šibeniku
0006 Tt-13/1998-4	04.10.2013	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0007 Tt-14/2260-4	24.09.2014	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0008 Tt-15/2603-4	06.10.2015	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0009 Tt-15/2603-5	21.09.2016	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0010 Tt-16/3850-2	22.09.2016	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0011 Tt-17/3402-3	15.09.2017	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
0012 Tt-17/4658-2	11.12.2017	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	22.07.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	30.12.2013	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	23.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

**Ministarstvo pravosuđa
Republike Hrvatske****Predmet: P-2594/2010**

Trgovački sud u Zagrebu

Stranke

Tužitelj Z.

Tuženik D.

Vrsta predmeta

Obvezno - isplata

Tijek postupka

- ① Datum pokretanja postupka 22.04.2010.
- ① Datum posljednje dodjele 23.04.2010. - sudac/sutkinja mr. sc. Radovan Dobronić
- ① Datum donošenja odluke 22.05.2014.
- ① Datum otpreme 22.05.2014.
- ① Datum arhiviranja -
- ① Rok čuvanja spisa -

Sudske radnje

- | | | |
|----------------------------|-------------|---------|
| Ročište za glavnu raspravu | 19.10.2012. | Održano |
| Ročište za glavnu raspravu | 03.12.2013. | Održano |
| Ročište za glavnu raspravu | 27.03.2014. | Održano |
| Ročište za objavu odluke | 22.05.2014. | Održano |

Podaci o odluci

- ① Vrsta donesene odluke Presuda
- ① Datum pravomoćnosti odluke -
- ① Datum ovršnosti odluke -

Dodatne informacije

- ① Dodatni status predmeta Na drugom sudu
- ① Izjavljena žalba DA - 29.05.2014.
- ① Spis na višem sudu DA - Datum otpreme: 25.08.2016.
- ① Predmeti izvan eSpis-a -

Vezani spisi

- ① PŽ-6046/2016 - viši sud

Pismena

#	① Datum	Tip pismena	① Vrsta pismena	Prilozi ①	Podnositelj / sud ①
1.	06.09.2016.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	Z.H.D.(T.Z.
2.	24.08.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naplata pristojbe	Ne	Sud
3.	24.08.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naplata pristojbe	Ne	Sud
4.	24.08.2016.	Odluka/dopis suda	Popratno izvješće za viši sud	Ne	Sud
5.	30.05.2014.	Podnesak	Žalba	Ne	D.M.D.Z.P.T.I.U
6.	29.05.2014.	Podnesak	Žalba	Ne	Z.H.D.(T.Z.

#	① Datum	Tip pismena	① Vrsta pismena	Prilozi ①	Podnositelj / sud ①
7.	22.05.2014.	Odluka/dopis suda	Presuda	Ne	Sud
8.	22.05.2014.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
9.	27.03.2014.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
10.	12.03.2014.	Podnesak	Podnesak tuženika	Ne	D.M.D.Z.P.T.I.U
11.	22.01.2014.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	Z.H.D.(T.Z.
12.	03.12.2013.	Podnesak	Podnesak tuženika	Da	D.M.D.Z.P.T.I.U
13.	03.12.2013.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
14.	25.01.2013.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Ne	Z.H.D.(T.Z.
15.	16.11.2012.	Podnesak	Dopis	Ne	F.
16.	19.10.2012.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
17.	03.10.2012.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	Z.H.D.(T.Z.
18.	28.09.2012.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	Z.H.D.(T.Z.
19.	14.09.2012.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naplata pristojbe	Ne	Sud
20.	14.09.2012.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naređuje se podnošenje punomoći ili odobrenja stranke za obavljanje radnje	Ne	Sud
21.	16.12.2010.	Podnesak	Pristojba (nalog, opomena, obavijest)	Da	Z.H.D.(T.Z.
22.	05.10.2010.	Odluka/dopis suda	Nalog - opomena za sudsku pristojbu	Ne	Sud
23.	05.10.2010.	Odluka/dopis suda	Nalog - opomena za sudsku pristojbu	Ne	Sud
24.	23.09.2010.	Podnesak	Odgovor na tužbu	Da	D.M.D.
25.	18.08.2010.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
26.	22.04.2010.	Podnesak	Tužba	Da	Z.H.D.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice Zagreb Zagreb, Šubićeva 40. V

Primljeno: 29. 08. 14.
Ur. br.: 6817

26.P-2594/2010-20

22-05-2014

U IME REPUBLIKE HRVATSKE PRESUDA

Trgovački sud u Zagrebu po sucu ovog suda Radovanu Dobroniću u pravnoj stvari tužitelja: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987; Zagreb, Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, koga zastupaju odvjetnici iz odvjetničkog društva Galetović i Galetović iz Zagreba, Palmotićeva 3, protiv tuženika: DIM-MES d.o.o., OIB: 71968165400; Drniš, Poljana 7, koga zastupaju Ivica Mazalin i Ivan Čuić, odvjetnici iz Zagreba, Trg maršala Tita 1, radi 319.727,28 kuna, nakon održane glavne rasprave zaključene dana 27. ožujka 2014. godine u prisutnosti odvjetnice Đurđice Filipčić na strani tužitelja i odvjetnika Ivana Čuića na strani tuženika, objavljene dana 22. svibnja 2014. godine

presudio je

1. Odbija se tužbeni zahtjev za isplatu iznosa od 319.727,28 kuna s zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje te po stopi određenoj prema važećoj eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za osam postotnih poena te za parnični trošak u iznosu od 38.663,50 kuna;
2. Odbija se protutužbeni zahtjev za isplatu iznosa od 10.144,56 kuna s zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj člankom 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate te prema važećoj eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za osam postotnih poena;
3. Nalaže se tužitelju da isplati tuženiku parnični trošak u iznosu od 39.900,00 kuna.

Obrazloženje

¹ U tužbi predanoj 22. travnja 2010. godine tužitelj navodi da je s pravnim prednikom tuženika društvom – Blažević Mes d.o.o. sklopio 18. kolovoza 2004. godine Sporazum o prijenosu prava sufinanciranja i davanju u zakup lokala na tržnici Gajnice te dalje navodi da se tuženik obvezao tužitelju u ugovorenoj dinamici isplatiti preuzeti dug od 329.877,84 kune, ali pravni prednik tuženika nije poštovao članka 3. navedenog Sporazuma te nije prema ugovorenoj dinamici platio tužitelju dužne iznose. Tužitelj dalje navodi da je dopisom obavijestio pravnog prednika tuženika o raskidu navedenog Sporazuma.

Tuženik je u odgovoru na tužbu naveo da tužitelj potpuno neosnovano zahtijeva isplatu utuženog iznosa na temelju navedenog Sporazuma, jer je ovaj Sporazum raskinuo upravo tužitelj izjavom o raskidu iz dopisa od 10. travnja 2007. godine te tuženik zaključuje da tužitelj nema nikakav pravni temelj za isplatu, jer se u ovom slučaju primjenjuje odredba članka 132.ZOO-a prema kojoj u slučaju raskida ugovora obje ugovorne strane su oslobođene svojih obveza. Tuženik pored toga ističe prigovor zastare, a isto tako smatra da mu odredba članka 132, stavak 2 ZOO-a daje pravo da traži povrat onoga što je na temelju Sporazuma dao

prije nego što je on raskinut te tako navodi da je 20. kolovoza i 20. rujna 2004. godine svaki puta platio 5.072,28 kuna i zbrojeni iznos traži podnijetom protutužbom.

Tužitelj je 28. rujna 2012. godine naveo da su tužitelj i pravni prednik tuženika 18. kolovoza 2004. godine sklopili i Ugovor broj 17024 o zakupu lokala na tržnici Gajnice za razdoblje od 15. kolovoza 2004. godine do 31. prosinca 2009. godine, priznaje da je dopisom od 10. travnja 2007. godine obavijestio tuženika o raskidu Sporazuma zbog neplaćanja rata u skladu s člankom 3. Sporazuma te neplaćanja zakupnine u skladu s člankom 4. Ugovora broj 17024 o zakupu, međutim navodi da je tuženik i nakon raskida nastavio posloovati u lokalu i tužitelj mu je nastavio izdavati račune za zakupninu. Tužitelj dalje navodi da je tuženik kao pravni sljednik društva Blažević Mes d.o.o. zatražio dopisom od 04. studenog i 17. studenog 2009. godine sklapanje novog ugovora za lokal te navodi da su parnične stranke 12. travnja 2012. godine sklopile novi Ugovor broj 30937-O o zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice na određeno vrijeme od 01. listopada 2011. godine do 30. rujna 2012. godine. Tužitelj zaključuje da je evidentno da se tuženik neprekidno od 2004. godine nalazi u ovom lokalu i da podmiruje zakupninu te da ne može biti govora da tuženik nije u obvezi podmiriti iznos utvrđen u Sporazumu o prijenosu prava sufinanciranja i davanja u zakup lokala na tržnici Gajnice, jer samom činjenicom obnavljanja Ugovora o zakupu, prvo prešutno, a nakon toga i potpisivanjem novog Ugovora i sam Sporazum je na snazi i stoga je tuženik u obvezi podmiriti utuženi iznos. Uz ovaj podnesak tužitelj prilaže rukom pisani dopis društva Blažević Mes d.o.o. zaprimljen 04. studenog 2009. godine i kojeg je u ime ovog društva potpisao Ivica Blažević te se u njemu navodi da Blažević Mes podnosi zamolbu za obnovu Ugovora, nakon što je podmirio sva dugovanja prema tržnici. Na ovom dopisu je navedeno da je voditelj tržnice Gajnice suglasan te da treba obnoviti Ugovor sa 01. studenim 2009. godine. Tužitelj uz ovaj podnesak prilaže i novi Ugovor broj 30937-O o zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice na određeno vrijeme od 01. listopada 2011. godine do 30. rujna 2012. godine.

Na ročištu održanom 03. prosinca 2013. godine tuženik je osporio vjerodostojnost spomenutog dopisa, dok je tuženik u bitnome naveo da smatra da je sklapanjem Ugovora o zakupu broj 30937-O anulirana izjava o raskidu Sporazuma. Tuženik je u podnesku predanom istog dana kategorički osporio vjerodostojnost dopisa od 04. studenog 2009. godine i to obrazlaže time da g. Ivica Blažević koji se u dopisu navodi kao direktor tuženika odnosno društva Blažević Mes d.o.o. na taj dan nije bio direktor i to je prestao biti još 08. rujna 2006. godine odnosno prije tri godine te prilaže izvadak iz sudskog registra te isto tako navodi da od 08. rujna 2006. godine tuženik nije poslovao pod tvrtkom Blažević Mes, jer od ovog datuma posluje pod tvrtkom Dim-Mes i takav pečat je i koristio. Tuženik navodi da je putem ovlaštene osobe 17. studenog 2009. godine podnio zahtjev za sklapanje Ugovora o zakupu te ga prilaže i navodi da sklopljeni ugovor o zakupu regulira samo plaćanje zakupnine, a nikako ne obuhvaća iznos kojeg tužitelj traži ovom tužbom te isto tako tuženik naglašava da mu nije bio odobren privilegirani iznos zakupnine po cijeni od 35,00 kuna/m² nego je plaćao tržišnu zakupninu u iznosu od 90 kn/m² te zaključuje da svi pregovori koji su vođeni između parničnih stranaka su se odnosili isključivo na zakup i plaćanje zakupnine, a nikako ne na ponovno preuzimanje obveze tzv. „sufinanciranja“, bivšeg zakupoprirnca Dragice Budimir kao vlasnice obrta Gaj Mes.

Na temelju rješenja ovog suda tužitelj je uz podnesak zaprimljen 22. siječnja 2014. godine dostavio Sporazum broj 4595-1/99 o sufinanciranju i davanju u zakup poslovnog prostora na određeno vrijeme na tržnici Gajnice kojeg su 26. kolovoza 1999. godine sklopili pravni prednik tužitelja i gđa. Dragica Budimir te isto tako prilaže i Ugovor o zakupu broj 6058 između istih stranaka od 23. prosinca 1999. godine te ostalu dokumentaciju.

Na temelju uvida u sve navedene isprave utvrđeno je da je tužitelj dao izjavu o raskidu Sporazuma od 18. kolovoza 2004. godine te da je unatoč tome podnio tužbeni zahtjev koji je definiran kao da tužitelj nikada nije dao izjavu o raskidu, a to se pogotovo vidi iz činjenice da je tužitelj zatražio da mu tuženik plati svaki mjesec ratu od 5.075,04 kune s datumom dospijeca na 20-tog u mjesecu, kao da je Sporazum iz 2004. godine i dalje na snazi odnosno kao da je između stranaka obvezujući članak 3. navedenog Sporazuma, unatoč tome što je tužitelj sam u izjavi o raskidu Sporazuma zatražio da mu se preostali iznos plati u roku od 8 dana. Formulacija iz ovog dopisa odnosno jedna riječ koja se spominje odnosno govori se o otkazu upućivala bi na zaključak da se ovdje možda radilo o nečemu što se kada je u pitanju ugovor o kreditu zove otkaz ugovora o kreditu te da stoga tužitelj traži odmah isplatu dospjelog iznosa, ali ovakva analogija u ovom slučaju nije moguća, jer tužitelj potpuno zanemaruje da kod otkaza ugovora o kreditu se radi o tome da banka u tom slučaju čini dospjelim cjelokupnu preostalu obvezu na temelju ugovora o kreditu kojeg je otkazala iz zakonskih i/ili ugovornih razloga, ali je bitna razlika u odnosu na ovaj slučaj ta što banka kod kreditiranja je prije toga cjelokupni iznos glavnice kredita doznacila drugoj strani, a iz teksta sklopljenog Sporazuma iz 2004. godine je potpuno nesporno da tužitelj odnosno njegov pravni prednik Tržnice Zagreb d.o.o. nisu isplatili nikakav iznos tuženiku odnosno njegovom pravnom predniku, nego se ovakvim Sporazumom o prijenosu prava sufinanciranja i davanju u zakup lokala novčano obvezao jedino tuženik i to tako da on će uplaćivati tužitelju mjesečne rate od 5.075,28 kuna u 64 jednake mjesečne rate odnosno ukupno 329.877,84 kune, dakle u ovom slučaju je po ovom Sporazumu jedino tuženik trebao doznaciti tužitelju novčana sredstva odnosno tužitelj tuženiku nije ništa doznačio i stoga u ovom slučaju se ni ne može raditi o nekom analognom obliku otkazivanja Ugovora, nego se radi o raskidu, a tada doista na temelju članka 132.ZOO-a ugovorne strane su oslobođene svojih obveza.

Da li je tužitelj tada možda pogriješio te dao izjavu o raskidu, a da je pri tome mislio na nešto drugo ili želio postići nešto drugo, nije utvrđeno. Međutim, ovdje se radi o ugovaranju onih poslova koji ulaze u predmet djelatnosti tužitelja odnosno njegovog pravnog prednika te ovakve moguće nespretnosti ili pogriješne izjave ulaze u sferu rizika onoga koji ih daje, jer tužitelj mora znati kako u pojedinoj situaciji treba postupati, a pogotovo onima koji se tiču pitanja vezanih uz zakup lokala na tržnicama. Da je to jedini propust tužitelja možda bi tužitelj nešto mogao i tvrditi, ali to nije ni jedini propust niti jedina kontradiktornost u postupanju tužitelja odnosno njegovog pravnog prednika. Naime, u članku 1. Sporazuma iz 2004. godine se navodi da se ovim Sporazumom utvrđuje visina dugovanja nastala na temelju prethodno sklopljenog Sporazuma broj 4959-1/99 o sufinanciranju lokala veličine 22,42 metra na tržnici Gajnice, zaključenog sa Dragicom Budimir. Uvidom u navedeni Sporazum broj 4959-1/99 utvrđeno je da su u njemu Tržnice i veletržnica Zagreb d.o.o. – pravni prednik tužitelja i gđa. Dragica Budimir ugovorili u članku 5. da se gđa. Budimir kao budući korisnik poslovno-prodajnog prostora obvezuje uplatiti iznos od 255.600,00 kuna bez PDV-a i to za izradu projektne dokumentacije, vršenje nadzora i konzaltinga te svih građevinskih i obrtničkih radova, a u članku 6. je gđa. Budimir preuzela obvezu da u roku od 3 dana od potpisa Sporazuma doznači 65% ugovorenih sredstava odnosno iznos do 166.140,00 kuna bez PDV-a, a u slučaju da gđa. Budimir kao budući korisnik u preuzetom roku ne izvrši uplatu sredstava „ovaj će se Sporazum smatrati razvrgnutim, a poslovno – prodajni prostor bit će dodijeljen novom korisniku.“

Međutim, proizlazi da se tužitelj odnosno njegov pravni prednik ni tada nije ponašao odnosno postupao prema navedenim odredbama Sporazuma iz 1999. godine, jer je evidentno da gđa. Budimir nije uplatila navedeni iznos, a pogotovo ne u ugovorenom roku od tri dana navedenih 65% ugovorenih sredstava, a to je ujedno značilo da je i ovaj Sporazum iz

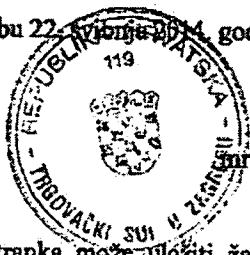
1999.godine prema samom tekstu članka 6., stavka 2.zbog toga bio ipso facto razvrgnut. Prema tome, ako je prvi Sporazum iz 1999.godine na navedeni način sam predvidio da je razvrgnut odnosno da više nije na snazi ako budući korisnik određene iznose ne plati do određenog roka, onda ostaje nejasno kako je bilo moguće prenositi visinu dugovanja na temelju ovog razvrgnutog Sporazuma broj 4959-1/99 novim Sporazumom iz 2004. godine te se napominje da je u samom Sporazumu na uobičajen način ugovoreno da ako gđa. Budimir u roku ne uplati sredstva (proizlazi da bi time budući korisnik sam financirao izgradnju lokala na tržnici i to na način da unatoč tome vlasništvo zadržavaju Tržnice Zagreb) kao sankcija slijedi razvrgnuće Sporazuma te predaja poslovno-prodajnog prostora novom korisniku. Takvo ugovaranje je u tom dijelu pravno i poslovno razumljivo i tužitelj uopće nije trebao doći u situaciju da gđa. Budimir zadrži posjed ovog poslovno-prodajnog prostora, da se prednik tužitelja potpisanog Sporazuma iz 1999.godine pridržavao odnosno da je tada spomenuti poslovno-prodajni prostor dodijelio novom korisniku. Umjesto toga, očigledno je da je Sporazum iz 1999.godine bio razvrgnut po mehanizmu kojeg je on sam utvrdio u člancima 5 i 6, a zbog neplaćanja dogovorenih iznosa u ugovorenom roku, ali je tužitelj očigledno prešao preko toga i vjerojatno dopustio gđi. Budimir da ostane u poslovno-prodajnom prostoru unatoč jasnim odredbama članaka 5 i 6 Sporazuma iz 1999. godine, a koji je iz tih razloga prestao važiti odnosno razvrgnut je te na temelju toga ništa se nije ni moglo prenositi na tuženika Sporazumom iz 2004. godine, a koji u članku 1. definira da je predmet tog Sporazuma iz 2004. godine ugovaranje visine dugovanja nastalog na temelju Sporazuma broj 4959-1/99. Dakle, nikakav dug na temelju Sporazuma iz 1999. godine nije mogao nastati jer je gđa. Budimir imala obvezu u roku od tri dana uplatiti 65% ugovorenih sredstava i ako to nije učinila trebala je napustiti prostor, a Sporazum se smatra razvrgnutim, dok je tužitelj trebao prostor dodijeliti novom korisniku. Stoga se nikakva obveza na temelju razvrgnutog Sporazuma iz 1999.godine nije mogla prenositi Sporazumom između stranaka iz 2004. godine, a kojeg je onda tužitelj raskinuo svojom izjavom iz dopisa od 10. travnja 2007. godine, dakle ni ovaj Sporazum iz 2004. godine niti izjava o njegovom raskidu iz 2007. godine nisu jedina kontradikcija u postupanju tužitelja, nego dapače samo nastavak takvih kontradiktornih postupaka u kojima tužitelj sam ne poštuje one odredbe iz Sporazuma koji je prethodno potpisao. Stoga nikako ne može biti pravni temelj tužbenog zahtjeva ni Sporazum iz 2004. godine niti Sporazum iz 1999. godine, jer je Sporazum iz 1999. godine razvrgnut po automatizmu zbog neplaćanja, a time se ni Sporazumom iz 2004. godine nije moglo ništa regulirati u vezi s razvrgnutim Sporazumom iz 1999. godine. Tuženik odnosno njegov pravni prednik odnosno gđa. Budimir su očigledno ili vjerojatno uspjeli ostati u posjedu poslovnog prostora unatoč svim navedenim odredbama oba Sporazuma, ali do toga je došlo uz prešutnu suglasnost tužitelja koji je imao pravni temelj zatražiti njihovo iseljenje te to nije učinio, pa ako su tuženik odnosno njegov pravni prednik ostali dužni tužitelju zbog korištenja poslovnog prostora bez valjanog Ugovora o zakupu u pojedinom razdoblju onda je to potpuno drugo pravno pitanje, ali u ovoj tužbi se od početka navodi da se traži jedino što predstavlja obvezu plaćanja na temelju Sporazuma iz 2004. odnosno iz 1999. godine.

Tuženik je dobrovoljno platio dvije mjesečne rate i zbog toga mu nije priznato pravo da traži povrat ovih iznosa, tim više što navedene okolnosti upućuju da ni tuženik u tom razdoblju nije postupao, u cijelosti ili djelomično, u dobroj vjeri te u ovom slučaju zahtjev za povrat uplaćene dvije rate nije priznat kao osnovan. Pored toga, ovaj sud u potpunosti ni ne razumije koja bi to bila svrha sklapanja („causa“) navedenog tipa Sporazuma o sufinanciranju iz kojeg proizlazi da budući zakupac financira tužitelja kako bi on mogao izgraditi odnosno urediti lokale na Tržnici te unatoč tome budući zakupac ne stječe nikakvo drugo pravo osim prava prioriteta kod produljenja Ugovora nakon njegova isteka, ali se tu ujedno postavlja

pitanje da li onda kasnije raspisivanje natječaja za odabir novih korisnika može biti valjano, ako bi ovi korisnici već imali pravo prioriteta. Prema stajalištu ovog suda bilo bi puno jasnije da je trošak izgradnje tržnice odnosno lokala bio odmah ukalkuliran u iznos zakupnine, bez sklapanja bilo kakvih posebnih Sporazuma o sufinanciranju (proizlazilo bi da se i ne radi o sufinanciranju nego o financiranju izgradnje lokala od strane budućih korisnika). U svakom slučaju i bez obzira kakva je bila svrha takvih sporazuma činjenica jest da je zbog neplaćanja već Sporazum iz 1999.godine razvrgnut te da nije postojao nikakav pravni temelj da gđa. Budimir ili pravni prednik tuženika ostane u tom prostoru, a ako je i ostao uz izričitu ili prešutnu suglasnost tužitelja onda moguća obveza tuženika prema tužitelju ne može imati pravni temelj u navedena dva Sporazuma nego samo u Zakonu (stjecanje bez osnove) ili u Ugovoru o zakupu. Pored toga, nije moguće „oživiti“ ugovor koji je jednom raskinut i takav ugovor, jednom kad je valjano raskinut, je „mrtav“. Tužitelj treba razmotriti svoje poslovanje, jer proizlazi da potpisuje Ugovore i Sporazume koji možda i nisu najbolji, ali nisu ni loši, ali ih se onda on sam ne pridržava. Ako u poslovanju tužitelja dolazi do toga da se činjenične i poslovne situacije naglo promijene onda tome treba prilagoditi obrazac ugovora ili u takvoj situaciji pristupiti izradi novog ugovora. Drugim riječima, postojeći Sporazumi i Ugovori su relativno strogi, možda i prestrogi s obzirom na sve okolnosti u kojima stranke danas posluju, ali onda nije opravdano da tužitelj sam takve Ugovor i Sporazume ne poštuje, dapače ih ignorira.

Parnični trošak je dosuđen u korist tuženika temeljem članka 154. ZPP-a te bez obzira što je protutužbeni zahtjev za spomenuti mali iznos odbijen uzeto je u obzir da je to iznos tužbenog zahtjeva bio znatno viši te bez ikakvog pravnog temelja, pa je stoga tuženiku priznat trošak zastupanja putem odvjetnika za sljedeće procesne radnje: za sastav odgovora na tužbu iznos od 5.000,00 kuna, za zastupanje na tri održana ročišta isti iznos te za sastav dva obrazložena podneska od 03. prosinca 2013. godine i 12. ožujka 2014. godine, što ukupno iznosi 3000 bodova odnosno 30.000,00 kuna, uvećano za zastupanje na ročištu za objavu od 500,00 kuna odnosno 30.500,00 kuna uvećano za PDV od 7.625,00 kuna i naplaćenu pristojbu za odgovor na tužbu od 1.775,00 kuna, što ukupno iznosi 39.900,00 kuna.

U Zagrebu 22. svibnja 2014. godine



Sudac

mr. sc. Radovan Dobronić v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana po primitku presude, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku stranku.

Za točnost otpavka-ovlaštenu službenik:

Hedviga Krsnik *HK*

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb
(Podružnica Zagrebparking, Zagreb, Šubićeva 40/III)
OIB: 85584865987

Račun broj: 232934/0007000001/2

R1

1 HP

DIM-MES D.O.O.
POLJANA 7
22320 DRNIŠ

Mjesto i datum: ZAGREB, 31.10.2017.
Poziv na broj: 12010088-22017232934-9
Način plaćanja: transakcijski račun
Transakcijski račun: HR2524020061400005137
Dospijeće plaćanja: 30.11.2017.

OIB kupca: 71968165400
Razdoblje: 01.10.2017.-31.10.2017.
Datum kreiranja: 13.11.2017. 22:11
Račun izdao: 9999

Specifikacija izdanih DNEVNIH PARKIRALIŠNIH KARATA po vozilu

Vozilo	Datum i vrijeme	Broj DPK	Mjesto izdavanja	Zona	Količina	Iznos usluge
ŠI-563-FZ (HR)	02.10.2017. 08:11	2510150	STROJARSKA CESTA	2.1	1	60,00
	09.10.2017. 10:32	2496595	BEDNJANSKA	2.1	1	60,00
UKUPNO						120,00
Osnovica za obračun PDV-a 25%						96,00
PDV 25%						24,00

Informacije po računu možete zatražiti telefonom na 072/500-400, na faks 01/6429-590 ili e-mail: infozgp@zgh.hr radnim danom od 09.00-15.00 sati.

Prigovor po računu za određenu naknadu ili uslugu ne odgađa plaćanje računa za preostali iznos.

UPOZORENJE DUŽNIKU (sukladno članku 31. Stavak 3. Ovršnog zakona NN 112/12, 93/14): U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Molimo Vas plaćanje vršite isključivo našim nalogom za plaćanje.

VODITELJICA PODRUŽNICE:

mr.sc. Ana Preost
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
ZAGREB, Šubićeva 40/III
11

DIM-MES D.O.O.
22320 DRNIŠ, POLJANA 7

HRK

***120,00

HRK ***120,00

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
(Podružnica Zagrebparking,
ZAGREB, Šubićeva 40/III)

HR01

HR2524020061400005137

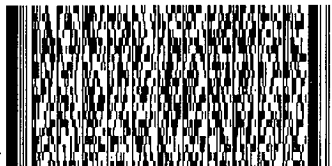
HR2524020061400005137

12010088-22017232934-9

HR01 12010088-22017232934-9

Mjesečni račun 232934/0007000001/2

Mjesečni račun 232934/0007000001/2



Račun br. 232934/0007000001/2

R.br.	Artikl - broj	Registarska oznaka	Datum	Vrsta artikla	Iznos DPK	Saldo na dan	Saldo DPK
1.	2496595	ŠI-563-FZ (HR)	09.10.2017.	DPK 2. ZONA	60,00	60,00	60,00
2.	2510150	ŠI-563-FZ (HR)	02.10.2017.	DPK 2. ZONA	60,00	60,00	60,00
Ukupno					120,00	120,00	120,00

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
ZAGREB, Šubićeva 40/III
11

IZRAČUN KAMATE

od 01.12.2017. do 08.12.2017.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
01.12.2017.	08.12.2017.	120,00	8	9,41	0,25	
Ukupno:					0,25	

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

~~ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.~~

~~PODRUŽNICA ZAGREBPARKING~~

~~Z A G R E B, Šubićeva 40/III~~

~~11~~

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb
(Podružnica Zagrebparking, Zagreb, Šubićeva 40/III)
OIB: 85584865987, tel.: 01/4501-700

R1

Račun broj: 20120912549

Mjesto i datum: ZAGREB, 30.09.2012.
Poziv na broj: 12010088-20120912549-1
Žiro račun: 2402006-1400005137
Dospijeće plaćanja: 31.10.2012.

OIB: 71968165400
Razdoblje: 01.09.2012.-30.09.2012.
Stanje na dan: 30.09.2012.

DIM-MES D.O.O.
POLJANA BR. 007

Specifikacija izdanih DNEVNIH PARKIRALIŠNIH KARATA po vozilu

Vozilo	Datum i vrijeme	Broj DPK	Mjesto izdavanja	Zona	Količina	Iznos usluge
ŠI-542-EM (HR)	13.09.2012. 09:01	902179	PLITVIČKA	2	1	100,00
UKUPNO					1	100,00
PDV osnovica						80,00
PDV 25%						20,00

Molimo Vas plaćanje vršite isključivo našim nalogom za plaćanje.
Informacije po računu možete nam uputiti telefonom na 01/4501-770, na faks 01/4501-707 ili e-mail: info@zagrebparking.hr radnim danom od 09.00-15.00 sati.
Prigovor po računu za određenu naknadu ili uslugu ne odgađa plaćanje računa za preostali iznos.
Ovaj račun izrađen je elektroničkim putem i smatra se pravovaljanim bez pečata i potpisa.

***100,00

***100,00

DIM-MES D.O.O.

DIM-MES D.O.O.
POLJANA BR. 007

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. 01
(Podružnica Zagrebparking,
Zagreb, Šubićeva 40/III)

2402006-1400005137
12010088-20120912549-1

2402006-1400005137
12010088-20120912549-1

Račun br. 20120912549

R.br.	Artikl - broj	Registarska oznaka	Datum	Vrsta artikla	Iznos DPK	Saldo na dan	Saldo DPK
1.	902179	ŠI-542-EM (HR)	13.09.2012.	DPK ZONA II	100,00	100,00	100,00
Ukupno					100,00	100,00	100,00

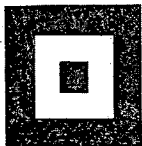
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
ZAGREB, Šubićeva 40/III

IZRAČUN KAMATE

od 01.11.2012. do 08.12.2017.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
01.11.2012.	31.12.2012.	100,00	61	15,00	2,50	Prijestupna godina
01.01.2013.	29.06.2013.	100,00	180	15,00	7,40	
30.06.2013.	31.12.2013.	100,00	185	15,00	7,60	
01.01.2014.	30.06.2014.	100,00	181	15,00	7,44	
01.07.2014.	31.12.2014.	100,00	184	15,00	7,56	
01.01.2015.	30.06.2015.	100,00	181	15,00	7,44	
01.07.2015.	31.07.2015.	100,00	31	15,00	1,27	
01.08.2015.	31.12.2015.	100,00	153	10,14	4,25	
01.01.2016.	30.06.2016.	100,00	182	10,05	5,00	Prijestupna godina
01.07.2016.	31.12.2016.	100,00	184	9,88	4,97	Prijestupna godina
01.01.2017.	30.06.2017.	100,00	181	9,68	4,80	
01.07.2017.	08.12.2017.	100,00	161	9,41	4,15	
Ukupno:					64,38	

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
ZAGREB, Šubićeva 49/III
11



**ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.**

Klasa:

Ur. broj:

Zagreb, 15. 12. 2017. godine

Na temelju odredbe članka 14. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o. (potpuni tekst od 28. svibnja 2015.), dajemo sljedeću

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujemo Punomoćnika po zaposlenju **Dijanu Hižman** da zastupa **Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41** u predstečajnom postupku, koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u ZADU** pod poslovnim brojem St-464/2017 te da radi zaštite prava i interesa Zagrebačkog holdinga d.o.o. poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, osim:

- Odricati se, kao razlučni vjerovnik, prava na odvojeno namirenje.

Pristajemo da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Predsjednica Uprave
Ana Stojić Deban

73

Članica Uprave
Daniela Franić, dipl.iur.

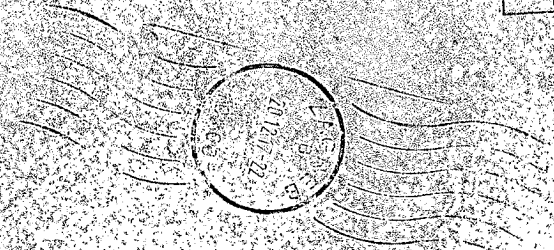
ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o. 3

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

AGREBACI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
G.R.E.B., Subićeva 40/III
11

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10200 ZAGREB



3AG8



FILAKUSKA Agencija
Zagreb
- PROSTOR ZA LOGO -

MAILMANIŠKA STARA CESTA 24/5
21000 SPLIT