

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____ Zagreb _____

Poslovni broj spisa _____ St-716/2023 _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

13 -04- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BROD KONZALTING d.o.o., Zagreb, Vladimira Špoljarića 1, OIB 01799228754

A) PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja 030-59000672 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama potvrđen po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba OV-12757/2021 od 12.11.2021.g.

Iznos dospjele tražbine _____ **414.619,58** _____ (EUR)

Glavnica _____ **399.687,25** _____ (EUR)

Kamate redovne _____ **473,90** _____ (EUR)

Kamate zatezne _____ **13.774,92** _____ (EUR)

Troškovi opomena _____ **19,90** _____ (EUR)

Troškovi _____ **663,61** _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ / _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz analitičkih podataka od 03.04.2023.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos _____ **414.619,58** _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja 030-59000672 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama potvrđen po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba OV-12757/2021 od 12.11.2021.g.**
 - **Zadužnica OV-12758/2021 od 12.11.2021.g. javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba**
-

B) PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju transakcijskog računa

Iznos dospjele tražbine _____ **4,11** _____ (EUR)

Glavnica _____ **4,08** _____ (EUR)

Kamate zatezne _____ **0,03** _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ / _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- **Račun broj 4064-010-5-23 od 28.02.2023.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos _____ / _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____ / _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja 030-59000672 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama potvrđen po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba OV-12757/2021 od 12.11.2021.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.1209027 k.o. Slavonski Brod i to odgovarajući suvlasnički dio kč.br. 2496/3, Stambena zgrada br.6 nas.Slavonija I, pov. 875 i to :

- 1.Suvlasnički dio : 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) koji je trajno i neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela - Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I10, izložbenog prostora sa 2,14 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-13, ukupne površine 284,34 m2

- 2.Suvlasnički dio : 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji je trajno i neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela - Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m2

Iznos tražbine _____ **414.619,58** _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / ~~NE PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____ / _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PRILOZI:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja 030-59000672 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama potvrđen po javnom bilježniku Darja Bošnjak iz Zagreba OV-12757/2021 od 12.11.2021.g.
- Izvadak iz analitičkih podataka od 03.04.2023.g.
- Zadužnica OV-12758/2021 od 12.11.2021.g. javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba
- zk izvadak za zk.ul.120907 k.o. Slavonski Brod
- punomoć

Mjesto i datum

_____Zagreb, 07.04.2023.g. _____

Potpis vjerovnika

Martina Kalac

Digitally signed by Martina Kalac
Date: 2023.04.11 11:02:20
+02'00'

ŽUPIC & PARTNERI
Odvjetničko društvo
Odvjetnica
MARTINA KALAC

**PUNOMOĆ
VOLLMACHT**

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)
Ich (Wir) ermächtige(n) mich (uns) rechtlich zu vertreten

Odvjetnici/ Rechtsanwälte:

**ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
ALEN ČIČAK
LUKA MAĐERIĆ
DAVOR MARKEŠ
MIRAN ZORICA
dr.sc. MIRNA PAVLETIĆ ŽUPIĆ
SANJA KELAVA ZORICA
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
MAJA PEDISIĆ MALENICA
PETRA MATIĆ
BOJAN JOVANOVIĆ
MARTIN VLAŠIĆ**

aus der Anwaltskanzlei
svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**
Zagreb, Radnička cesta 37b
Zadar, Žrinsko-Frankopanska 38,
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8

u predstečajnom postupku / Vorkonkursverfahren, koji se vodi/ das geführt wird, pred/ vor dem
Trgovačkim sudom u Zagrebu/ Handelsgericht in Zagreb pod poslovnim brojem / unter Geschäftsnummer
St-716/2023

na prijedlog/ Antraggeber **BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925**

protiv /gegen **BROD KONZALTING d.o.o., Zagreb, Vladimira Špoljarića 1, OIB 01799228754**

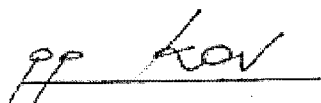
radi / wegen podnošenja prijave i zastupanja u postupku / Antragstellung und Vertretung im Verfahren

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda
kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu
osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva. / Ich
(Wir) ermächtige(n) sie, mich(uns) in allen meinen(unseren) Rechtsangelegenheiten am Gericht und
außerhalb des Gerichts bei allen anderen Staatsorganen zu vertreten und zum Zweck des Schutzes und
der Verwirklichung meiner(unserer) auf dem Gesetz gegründeten Rechte und Interessen alle
Rechtsstreitigkeiten zu unternehmen und alle aus dem Gesetz möglichen Mittel zu benutzen.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Zrinka Žužul, Nives
Bubalo, Luka Perković, Marina Raguz.** / Wir erklären uns damit einverstanden, dass sie im Falle ihrer
Verhinderung durch folgende Rechtsanwaltsanwärter vertreten werden: **Zrinka Žužul, Nives Bubalo,
Luka Perković, Marina Raguz.**

U Klagenfurtu, dana 07.04.2023. g.

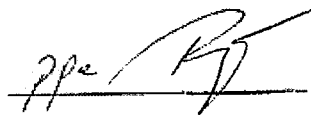
BKS Bank AG



BAHRUDIN KOVAČEVIĆ

PROKURIST

BKS Bank AG



Mag. ROBERT RAUNIG

PROKURIST

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu, voditelju BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu, voditelju BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

BROD KONZALTING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Drage Ivaniševića 4, OIB 01799228754, koje zastupa direktor Dragan Garić s prebivalištem u Zagrebu, Podbrežje VIII. 5, OIB 11424717561, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Drage Ivaniševića 4 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

NULTI PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Drage Ivaniševića 4, OIB 10010850308, koje zastupa direktor Darko Horvat s prebivalištem u Zagrebu, Tratinska ulica 80A, OIB 30243218313, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Drage Ivaniševića 4 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 12.11.2021. (slovima: dvanaestogstudenogdvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći:

UGOVOR
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030-59000672

SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA

UVODNE ODREDBE
Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.
5. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

IZNOS I NAMJENA
Članak 2.

1. Temeljem Odluke Banke, Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od:

EUR 400.000,00

(slovima: četiristotisućaeura)

u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
 - b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.
 - c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.
2. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
 3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati sljedeće vrste pojedinačnih plasmana:
kratkoročni krediti s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura).
 4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka.
 5. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
 6. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci i/ili ako Banka sukladno svojoj trenutnoj kreditnoj politici ili pojedinačnoj poslovnoj odluci odbije Zahtjev za pojedinačni(e) plasman(e), a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju obustave daljnjeg odobravanja i sklapanja ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) odnosno odbijanja Zahtjeva za pojedinačni(im) plasman(ima), Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja, a Dužnik se odriče prava na naknadu štete u slučaju obustave plasmana i odbijanja zaključivanja pojedinačnog(im) Ugovora o plasmanu (ima).

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja, naknadu za obradu zahtjeva za produženje roka, te naknadu za sklapanje pojedinačnih plasmana, prema Tarifi za usluge Banke važećoj na dan obračuna, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u iznosu od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog zaduženja, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
5. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. i 2. ovog članka Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:

8

2
Kard

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- a) za kredite:
- Kamatna stopa na kredite u eurima obračunava se visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,00 (slovima: tri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
- b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 12.11.2022. (slovima: prvogtudenogdvijetisućdvadesetdruge) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:
- 12.02.2023. (slovima: dvanaestogveljačedvjetisućdvadesettreće) godine.

-----UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG-----
-----UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU-----
-----Članak 5.-----

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:
- predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđena člankom 12. ovog Ugovora i ako je predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za upis tereta iz članka 13. u korist Založnog vjerovnika te predao Banci policu osiguranja iz članka 15. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

-----KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM-----
-----PLASMANU-----
-----Članak 6.-----

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobrenoj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospeljeća kredita. Ukoliko nakon dospeljeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.

OTPLATA GLAVNICE KREDITA

Članak 7.

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnicu kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.

OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA

Članak 8.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita i naknadu za produženje roka otplate kredita, sukladno članka 4. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženja roka otplate/važenja plasmana.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvamo nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 (slovima: osam) dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obavezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.

4. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunata naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
5. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 3. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos terećiti glavnica kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunata naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnica duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redosljedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 12.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa protažlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,00 (slovima: tri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu prolažlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj

važecom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).-----

5. Dužnik daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.-----

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINAMA-----

Članak 13.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u:-----
- zk.ul. 12907, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD, na 1/42 dijela k.č. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I površine 875 m², upisane u zk.ul. 12907 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-13, ukupne površine 284,34 m²;-----
 - zk.ul. 12907, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD, na 1/42 dijela k.č. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I površine 875 m², upisane u zk.ul. 12907 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m²;-----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 14.-----

1. Založni dužnik jamči da nekretnine u njegovom vlasništvu na kojima dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.-----
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.-----

Članak 15.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojima su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Velter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik i Založni dužnik izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik i/ili Založni dužnik sam.

OVRHA

Članak 16.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 13. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 13. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik izričito pristaje da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

IZJAVE DUŽNIKA I ZALOŽNOG DUŽNIKA

Članak 17.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prigradnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kada u njegovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoren od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaje na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz

- valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----
3. Dužnik i Zalažni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuju da za njih ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA-----

Članak 18.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - e) u slučaju potrebe, svakodobno, a osobito u roku od 30 (slovima: trideset) dana od zaključenja ovog Ugovora, na zahtjev Banke omogućiti da ista izvrši reviziju procjene nekretnina navedenih u članku 13., stavak 1. ovog Ugovora;-----
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - g) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
 - k) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----

PRIJEVREMENE UPATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA-----

Članak 19.-----

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijanja. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijanja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijanju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.-----
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA-----
-----O POJEDINAČNIM PLASMANIMA-----

-----Članak 20.-----

1. Radi naplate bilo kojeg, i svih dospjelih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, Banka odnosno Založni vjerovnik mogu upotrijebiti pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, jedan ili više ugovorenih instrumenta osiguranja naplate, bez posebne najave ili odobrenja Dužnika i/ili Založnog dužnika, koristeći ih redosljedom prema vlastitom izboru.
2. U slučaju nespunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 21.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni;
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita;
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 22.-----

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

2. Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik i Založni dužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 23.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 24.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, pretpostavljenih udruženja za zaštitu vjerovnika te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik daje suglasnost/upoznat je, da svrhu procjene njegove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njegovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik daje suglasnost/upoznat je da će se njegovi osobni podaci i podaci o njegovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik potvrđuje da je upoznat sa obradom njegovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
5. Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovora strana zahtijeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(im) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o

- kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
- neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćen dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 26.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik i Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Tihomir Zatrežil

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

12

Davor Vrabec

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Tihomir Zatrežil

BKS Bank AG

2

Davor Vrabec

Za Dužnika:
BROD KONZALTING d.o.o.

Dragan Garić

BROD KONZALTING d.o.o.
za posredništvo i usluge
Trg Ivana Ljubičića 6/6
Slavonski Brod

Za Založnog dužnika:
MULTI PROJEKT d.o.o.

Darko Horvat

MULTI PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Ulica Druge Ivaniševića 4
OIB: 10010850308



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050049497

OIB:

01799228754

EUID:

HRSR.050049497

TVRTKA:

1 BROD KONZALTING d.o.o. za građenje i usluge

1 BROD KONZALTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Drage Ivaniševića 4

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

4 brod.konzalting@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Dragan Garić, OIB: 11424717561
Zagreb, Podbrežje VIII. 5
2 - direktor
2 - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
2 - Odlukom člana društva imenovan direktorom društva sa danom
22.04.2014. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1216-2	14.12.2010	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002 Tt-14/2466-2	12.05.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0003 Tt-19/2973-3	16.05.2019	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0004 Tt-20/10729-2	02.11.2020	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0005 Tt-21/31581-5	20.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Izrađeno: 2021-11-12 14:27:41
Podaci od: 2021-11-12

D004
Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080964406

OIB:

10010850308

EUID:

HRSR.080964406

TVRTKA:

2 MULTI PROJEKT d.o.o. za trgovinu i usluge

2 MULTI PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Drage Ivaniševića 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 DARKO HORVAT, OIB: 30243218313
Zagreb, Tratinska ulica 80A

6 - direktor

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 09.05.2019.
godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/6511-4	14.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-17/43413-4	23.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-18/36217-2	10.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-19/5266-2	11.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-19/13727-1	02.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-19/19337-2	21.05.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/20786-1	07.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	01.07.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	01.03.2018	elektronički upis
eu /	14.03.2019	elektronički upis
eu /	09.03.2020	elektronički upis
eu /	16.06.2021	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
POSREDOVAČKI ODJEL SLAVONSKI BROD
a dan: 12.11.2021. 15:15

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 12

Broj dnevnika: Z-13476/2020
Pločica:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSREDOVAČKI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2496/3 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO
POSREDOVAČKI IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2496/3	STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I			875	Pripis iz uložka 4518
	UKUPNO:			875	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 08.02.2012. broj Z-1041/12 temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 6 nas. Slavonija I sagrađenu na čkbr. 2496/3 priložena građevinska dozvola Komiteta za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje Sl. Brod od 24. lipnja 1980. br. UP/I-08-2255/80 br. Ov-1015/12, dozvola za uporabu Komiteta za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje Sl. Brod od 14. rujna 1982. br. UP/I-08-9865/82 br. Ov-1014/12, povijest promjena-upis građevine u katastarski operat na čkbr. 2496/3 DGU Područnog ureda za katastar u Sl. Brodu od 23. siječnja 2012. br. klasa: 936-02/12-05/29, potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sl. Brod od 06. veljače 2012. br. klasa: 361-03/12-04/38 Urbroj: 2178/01-10-12-2.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Posjednički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Iz koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 1 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-13, ukupne površine 284,34 m2	
PROJEKT D.O.O., OIB: 10010850308, ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA 4, 10000 ZAGREB	
Posjednički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	

[Signature]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 12907

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

EBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
um koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 9 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m2	
TI PROJEKT D.O.O., OIB: 10010850308, ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA 4, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ta nema		

rđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2021.

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **BROD KONZALTING d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Drage Ivaniševića 4, OIB 01799228754, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 050049497, direktor **Dragan Garić**, Zagreb, Podbrežje VIII. 5, OIB 11424717561, rođen 21.11.1981. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114520889 izdanu od PU zagrebačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);-----

- u svojstvu **Založnog dužnika**: za društvo **NULTI PROJEKT d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Drage Ivaniševića 4, OIB 10010850308, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080964406, direktor **Darko Horvat**, Zagreb, Tratinska ulica 80A, OIB 30243218313, rođen 17.07.1990. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114581663 izdanu od PU zagrebačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B).-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA br. 030-59000672 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama**, sklopljen dana 12.11.2021. (dvanaestog studenog dvijetisućedvadesetprve) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska** u svojstvu **Banke** i **BKS Bank AG, Austrija**, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Direktor Založnog dužnika izjavljuje da podaci iz priloženog e-Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod sa stanjem na dan 12.11.2021. godine odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 5 (pet) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

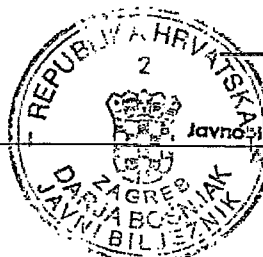
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 2.800,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-12757/21**-----

U Zagrebu, 12.11.2021. (dvanaestog studenog dvijetisućedvadesetprve) godine.-----

Javni bilježnik
DARJA BOŠNJAK



8
Ana Skarić



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
BROD KONZALTING D.O.O.**

Ugovor broj: 030-51003820 (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000672)

Iznosi u eurima	Dospjeće	Opis
399.687,25	02.11.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
473,90	02.11.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
13.774,92	20.03.2023.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 20.03.2023.
19,90	20.12.2022.	Trošak opomena
663,61	03.03.2023.	Troškovi
414.619,58		Potraživanje po kreditu 030-51003820

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
18

Natalija Kupčak
Natalija Kupčak, suradnica

Roberta Čučić
Roberta Čučić, suradnica

Rijeka, 03.04.2023.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BROD KONZALTING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Drage Ivaniševića 4

OIB: 01799228754

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 400.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTOTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,00 (SLOVIMA: TRI) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,61% (SLOVIMA: SEDAMZAREZŠEZDESETJEDANPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

12.10.2021

ZAGREB

Potpis dužnika:

BROD KONZALTING
za izdavanje
Ulica Drage Ivaniševića 4
Slavonski Brod

Pragun Inc.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

REP

Zag

Ja, j

BR
ULI
1142
uvid
utvr

podr

Potv
prop
javu

Sudi
snag
proiz

Javn
ovrš

Zagr

stranica 2.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

im izjavom

Poslovni broj: OV-12758/2021

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

BROD KONZALTING d.o.o., MBS 050049497, OIB 01799228754, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA 4, društvo zastupano po direktoru: DRAGAN GARIĆ, OIB 11424717561, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POĐBREŽJE VIII. 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114520889 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

im izjavom

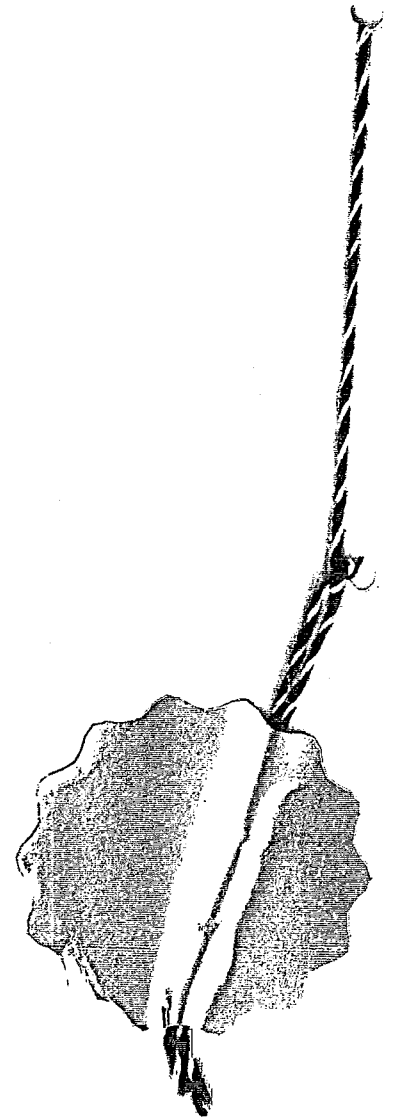
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

im izjavom



DOPIŠNA ADRESA:

BROD KONZALTING D.O.O.
ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA 4
10000 ZAGREBDatum: 01.04.2023
Broj računa: 2488001-1100142484
IBAN: HR40 2488 0011 1001 4248 4
Matični broj: 02709708
OIB: 01799228754
Naziv: BROD KONZALTING D.O.O.
ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA 4
10000 ZAGREB

03.04.2023, RIJEKA

Obračun zatezne kamate po transakcijskom računu HR40 2488 0011 1001 4248 4

Obavještamo Vas da smo za obračunsko razdoblje od 01.03.2023. do 01.04.2023. obračunali kamate po transakcijskom računu:

Osnovica	Od dana	Do dana	Broj dana	Oznaka valute	Kamatna stopa	Iznos
4,08	01.03.2023.	21.03.2023.	20	EUR	10,5000	0,02
4,07	21.03.2023.	01.04.2023.	11	EUR	10,5000	0,01
UKUPNO ZA OBRAČUNSKO RAZDOBLJE						0,03

Sukladno Okvirnom ugovoru, za navedeni iznos kamate Vaš račun će biti terećen sukladno Odluci o kamatama Banke.

Zatezne kamate ne oporezuju se sukladno čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Molimo Vas da osigurate pokriće za naplatu kamate na svom računu te Vas molimo da predmetnu kamatu ne plaćate sami virmanskim putem.

Rok za reklamaciju je 8 dana.

BROD KONZALTING D.O.O.
ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA 4
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.03.2023 15:43:05
Datum računa: 28.02.2023
IBAN: HR40 2488 0011 1001 4248 4
Matični broj: 02709708
OIB: 01799228754
Naziv: BROD KONZALTING D.O.O.
ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA 4
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 4064-010-5-23****Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje**
01.02.2023 - 28.02.2023

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	3,98		1		3,98	0,00	3,98
4.4	IZVADAK-PAPIR-BANKA-POŠTOM	0,05		2		0,10	0,00	0,10
Ukupno obračunato:								4,08
Popust:								0,00
Neoporezivo:								4,08
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u EUR:								4,08

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.03.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 65.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 04.04.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 12907

Broj zadnjeg dnevnika: Z-542/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2496/3	STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I			875	Pripis iz uložka 4518
		UKUPNO:			875	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.02.2012. broj Z-1041/12 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 6 nas. Slavonija I sagrađenu na čkbr. 2496/3 priložena građevinska dozvola Komiteta za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje Sl. Brod od 24. lipnja 1980. br. UP/I-08-2255/80 br. Ov-1015/12, dozvola za uporabu Komiteta za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje Sl. Brod od 14. rujna 1982. br. UP/I-08-9865/82 br. Ov-1014/12, povijest promjena-upis građevine u katastarski operat na čkbr. 2496/3 DGU Područnog ureda za katastar u Sl. Brodu od 23. siječnja 2012. br. klasa: 936-02/12-05/29, potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sl. Brod od 06. veljače 2012. br. klasa: 361-03/12-04/38 Urbroj: 2178/01-10-12-2.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-13, ukupne površine 284,34 m2 BROD KONZALTING D.O.O., OIB: 01799228754, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROS

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12907

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m2	
	BROS KONZALTING D.O.O., OIB: 01799228754, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18. Na suvlasnički dio: 1 (1/42)			
18.1	Zaprimljeno 15.11.2021.g. pod brojem Z-14108/2021	400.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.7)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000672 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA, OV-12757/21 12.11.2021, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA, BR. 646-1/2021 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA			
19. Na suvlasnički dio: 2 (1/42)			
19.1	Zaprimljeno 15.11.2021.g. pod brojem Z-14108/2021	400.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.7)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000672 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA, OV-12757/21 12.11.2021, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA, BR. 646-1/2021 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2023.

NV



Polovica HP-u o.d.
odredba om uredu
Zagreb

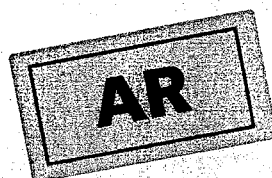
FINA
RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 20
10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIMA, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

13-01-2023

PREDSTAVLJENJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UD. BROJ: _____



ŽUPIC & PARTNERI

odvjetničko društvo

HR, Zagreb

Budmanijeva 1

