



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12588/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenog geodetskog elaborata s prijavnim listom za zemljišnu knjigu Odjela za katastar nekretnina Zlatar, iz Park Hrvatske Mladeži 2, Zlatar, radi provedbe istoga u k.o. Mihovljan, dana 05. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju geodetskog elaborata s prijavnim listom za zk Klasa: 932-06/2026-02/358, Urbroj: 541-13-04/1-26-5 od 08.09.2026., skice izmjere od 03.08.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 03.08.2026., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnim prometnim površinama od 11.09.2026., KLASA: 340-01/24-01/06, URBROJ:2140-24-1-24-02., očitovanja jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 03.08.2026., čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), čl. 102. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 32 katastarske općine Mihovljan na nekretninama u suvlasništvu Pakrac - Gredelj Franje, Mihovljan 87 i dr., koje se sastoje od kčbr. 354/3 pašnjak gmajna u gredlovom jarku 686 čhv 2467 m2, cijepa se te se mijenja površina na način da sada glasi:

kčbr. 354/3 pašnjak gmajna u gredlovom jarku od 1537 m2

kčbr. 354/17 pašnjak gmajna u gredlovom jarku 288 m2

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 245 katastarske općine Mihovljan na nekretninama u suvlasništvu Gredelj Mije, Mihovljan 87 i dr., koje se sastoje od kčbr. 354/1 pašnjak u gredljivom jarku 686 čhv 2467 m2, cijepa se te se mijenja površina na način da sada glasi:

kčbr. 354/1 pašnjak u gredljivom jarku od 2020 m2

kčbr. 354/14 pašnjak u gredljivom jarku od 223 m2

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2471 katastarske općine Mihovljan na nekretninama u suvlasništvu Pakrac Franje, Mihovljan u suvlasništvu koje se sastoje od kčbr. 354/2 pašnjak u gredljivom jarku 686 čhv 2467 m2, cijepa se te se mijenja površina na način da sada glasi:

kčbr. 354/2 pašnjak u gredljivom jarku od 2053 m2

kčbr. 354/16 pašnjak u gredljivom jarku od 315 m2

IV. POLAGANJE ovog rješenja u zbirku sudbeno položenih isprava POL-145/2026 k.o. Mihovljan, a koje polaganje zamjenjuje raspis i promjenu površine nekretnine za koju je zemljišna knjiga izgorjela i ne postoje upisane u zemljišnoknjižni uložak, dok je jedan dio iste položen u zbirku sudbeno položenih isprava POL-49/12 (kpl. 169, kasnije 2180) kao vlasništvo Pikutić Štefice, OIB:71930517713, Grančarska 3, Zlatar Bistrica i to:

DIO kčbr. 354/4 ceste i putevi od 50 čhv 180 m²

livada gmanje od 365 čhv 1313 m²

dok za preostali dio iste nije izvršeno polaganje te se vodi upisana u kpl. 2035 k.o. Mihovljan i to kao:

DIO kčbr. 354/4 livada Gmanje od 180 m²

livada Gmanje od 1313 m²

- te se sada nekretnina cijepa i glasi:

kčbr. 354/4 livada od 1310 m²

kčbr. 354/13 livada od 1189 m²

i to kao suvlasništvo u neodređenim omjerima redom:

Pikutić Štefica, OIB:71930517713, Grančarska 3, Zlatar Bistrica

Vučković Štefica, OIB:61515885251, Mihovljan 187D, Mihovljan

V. POLAGANJE ISPRAVA ovog rješenja u zbirku sudbeno položenih isprava POL-145/2026 k.o. Mihovljan, a koje polaganje zamjenjuje raspis i promjenu površine nekretnine za koju je zemljišna knjiga izgorjela i ne postoji upisana u zemljišnoknjižni uložak, te je položena u zbirku sudbeno položenih isprava POL-137/10, POL-14/2023 (kpl. 1193, 1496, 2035, 2075, danas kpl. 2585) kao suvlasništvo u neodređenim omjerima redom:

SALETOVIĆ KATICA, OIB: 26969322996, Jagnedje 1, Zagreb

PUTAR MARIJAN, OIB: 46523687584, Mihovljan 185

PUTAR NEVEN, Mihovljan 185

VUČKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 61515885251, Mihovljan 187D

PUTAR DRAGUTIN, OIB: 17193609177, Mihovljan 187

i to kčbr. 354/10 kuća i dvorište gmanje od 720 m²

voćnjak gmanje od 616 m²

na način da sada glasi:

kčbr. 354/10 kuća i dvorište gmanje od 720 m²

voćnjak gmanje od 384 m²

kčbr. 354/15 voćnjak gmanje od 114 m²

VI. U registru čestica za k.o. Mihovljan, gdje se vodi upisana kčbr. 3463 kao Javno dobro put, m(kpl. 989) cijepa se spomenuta kčbr. 3463 ceste i putevi Vrhi, Krč od 1352 m² upisana kao javno dobro - putevi i vode na nove tako da sada glasi:

kčbr. 3463/1 ceste i putevi Vrhi, Krč od 1146 m²

kčbr. 3463/2 ceste i putevi Vrhi, Krč od 1146 m²

VII. Određuje se u novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku katastarske općine Mihovljan u list A posjedovnice upisati novoformiranu kčbr. 29775 NERAZVRSTANA CESTA M-38 RAFAJI MOST - GREDLJI - PUTARI od 1923 m² kao:

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI kao neotuđivo vlasništvo OPĆINA MIHOVLJAN, OIB:

61303939938, MIHOVLJAN 48, MIHOVLJAN

VIII. Određuje se u novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku katastarske općine Mihovljan u list A posjedovnice upisati novoformiranu kčbr. 29776 NERAZVRSTANA CESTA M-38 RAFAJI MOST - GREDLJI - PUTARI od 23 m² kao:

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI kao neotuđivo vlasništvo OPĆINA MIHOVLJAN, OIB: 61303939938, MIHOVLJAN 48, MIHOVLJAN

IX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 05. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Rh, Odo U Zlataru, Trg slobode 14/A, 49250 Zlatar
1. Pakrac - Gredelj Franjo, Mihovljan 87
2. Pakrac - Gredelj Stjepan, Mihovljan 87
3. Pakrac - Gredelj Mijo, Mihovljan 87
4. Pakrac - Gredelj Dragutin, Mihovljan 87
5. Gredelj Mijo, Mihovljan 87
6. Gredelj Leopold, Mihovljan 87
7. Gredelj Imbro, Mihovljan 87
8. Gredelj Antonija, Mihovljan 244
9. Gredelj Andrija, Mihovljan 244
10. Gredelj Marija, Mihovljan 244
11. Rafaj Kata R. Bajsić, Mihovljan 302
12. Rafaj Marica, Mihovljan 302
13. Rafaj Jana, Mihovljan 302
14. Vučković Draga, Mihovljan 179
15. Kuhta Ivan, Mihovljan 178 A
16. Vučković Marina, Orehovička Cesta 4/C, 49221 Bedekovčina
17. VUČKOVIĆ ŠTEFANIJA, Orehovička cesta 1/A, 49221 Bedekovčina
18. ŠLOPAR MARIO, Donja Šemnica 289/A, Donja Šemnica, 49000 Krapina
19. RAFAJ DRAGUTIN, Mihovljan 29, Mihovljan, 49250 Zlatar
20. GREDELJ MIRELA, Velika Ves 143/F, Velika Ves, 49000 Krapina
21. ZDELAREC MELITA, Pavlovec Zabočki 59, Pavlovec Zabočki, 49210 Zabok

22. ILIJAS LASIĆ IVANA, Ulica Vilima Korajca 13, 10000 Zagreb
23. MALIŠ TANJA, Podbrežje XII. 29, 10000 Zagreb
24. Gredelj Tereza, Mihovljan 84
25. Gredelj Ivan, Mihovljan 176/B, 49252 Mihovljan
26. Gredelj Ivica, Mihovljan 176
27. Gredelj Josip, Mihovljan 176
28. BENČIĆ ŠTEFICA, Mihovljan 187/D, Mihovljan, 49250 Zlatar

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar
3. POL-49/12, POL-137/10, POL-14/2023, POL-145/2026

Na oglasnu ploču suda uslijed nepotpune adrese:

1. Pakrac Franjo, Mihovljan
2. Pakrac Josip, Mihovljan
3. Pakrac Ivan, Mihovljan
4. Gredelj Andro, Mihovljan
5. Gredelj Stjepan, Mihovljan
6. Gredelj Katica, Mihovljan
7. Gredelj Mijo, Mihovljan
8. Gredelj Dragica, Mihovljan



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 10:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

422107413341260448104131238074990802574204818778

EC

Z19061354225d69f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-