

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Stečajni upravitelj

Poštovani,

moje ime je Jasna Knežević, rođena 19.10.1974. godine u Nizozemskoj – Schidem. Sa suprugom Josipom Kneževićem i naših četvero djece živimo u Viljevu, na adresi Ulica Braće Radića 158, gdje smo 2006. god napravili novi objekt (kuću), za koju smo podigli kredit i koji otplaćujemo još uvijek, a za koju smo preko prijatelja iz sela saznali da se prodaje. Od rujna 2014. godine živimo, radimo i djeca se školuju u Njemačkoj.

U našoj kući u Viljevu živjela je gospođa Mara Pandurić koja je preminula 2013. godine a koju sam uzdržavala i brinula o njoj.

Nije nam poznato kako je firma EKVIVALENT postala vlasnikom nekretnine, ali imamo saznanja da se radilo o osobama povezanim s organiziranim kriminalom pa sumnjamo u način na koji su oni stekli vlasništvo te kuće.

Novosagrađeni objekt koji smo izgradili svojim sredstvima predstavlja najveću vrijednost te nekretnine, a mi nismo znali niti smo mogli znati da nekretnina nije vlasništvo gospođe Pandurić.

Da smo imali takvih saznanja zasigurno ne bismo uložili svoju životnu uštedevinu i podizali kredit ulažući u tuđu nekretninu.

Budući da ne želimo potrošiti energiju na višegodišnje sudske sporove, u cilju mirnog rješenja ove problematike predlažemo da uvažite našu nezavidnu situaciju te nam omogućite da navedenu kuću otkupimo za iznos od 10.000,00 Euro koliko je ona i procijenjena.

U protivnom ćemo poduzeti sva zakonom dozvoljena sredstva kako bi zaštitili svoju imovinu i svoja stečena prava, angažirat ćemo Živi zid, obavijestiti medije o kakvoj otimačini je riječ i ako treba ići ćemo do suda za ljudska prava u Strazburu ali Vam kuću mirno predati nećemo.

Jasna Knežević

Jasna Knežević

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

Datum izrade: 08.07.2020

PODACI O VJEROVNIKU		PODACI O POTROŠAČU	
Naziv KI/KU:	Raiffeisenbank Austria d.d.	Ime i prezime:	KNEŽEVIĆ JOSIP
Adresa KI/KU:	Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, Hrvatska	Adresa:	KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 37, 31531 VILJEVO
Kontakt KI/KU:	Tel: +385 1 45 66 466 Fax: +385 1 48 11 624 INFO telefon: 072 62 62 62	OIB:	49444981498

PODACI O KREDITU

Partija kredita: 528-50-3171347

Valuta kredita: EUR

Iznos kredita u EUR: 6.106,24

Iznos kredita u HRK: 46.107,20

Ukupni broj obroka ili anuiteta: 126

Iznos obroka ili anuiteta u EUR: 61,79

Iznos obroka ili anuiteta U HRK: 466,57

Metoda obračuna: dekurzivna metoda, primjenom proporcionalnog kamatnjaka

Nominalna kamatna stopa: 4,80% promjenjiva

Nominalna kamatna stopa 2:

Efektivna kamatna stopa: nema zakonske obaveze iskazivanja EKS

Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamate	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	01.07.2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.106,24	Nepodmirena glavnica
1	31.07.2020	0,00	0,00	61,79	37,37	24,42	0,00	6.068,87	Obrok ili anuitet
2	31.08.2020	0,00	0,00	61,79	37,51	24,28	0,00	6.031,36	Obrok ili anuitet
3	30.09.2020	0,00	0,00	61,79	37,66	24,13	0,00	5.993,70	Obrok ili anuitet
4	31.10.2020	0,00	0,00	61,79	37,82	23,97	0,00	5.955,88	Obrok ili anuitet
5	30.11.2020	0,00	0,00	61,79	37,97	23,82	0,00	5.917,91	Obrok ili anuitet
6	31.12.2020	0,00	0,00	61,79	38,12	23,67	0,00	5.879,79	Obrok ili anuitet
7	31.01.2021	0,00	0,00	61,79	38,27	23,52	0,00	5.841,52	Obrok ili anuitet
8	28.02.2021	0,00	0,00	61,79	38,42	23,37	0,00	5.803,10	Obrok ili anuitet
9	31.03.2021	0,00	0,00	61,79	38,58	23,21	0,00	5.764,52	Obrok ili anuitet
10	30.04.2021	0,00	0,00	61,79	38,73	23,06	0,00	5.725,79	Obrok ili anuitet
11	31.05.2021	0,00	0,00	61,79	38,89	22,90	0,00	5.686,90	Obrok ili anuitet
12	30.06.2021	0,00	0,00	61,79	39,04	22,75	0,00	5.647,86	Obrok ili anuitet
1. godina	30.06.2021	0,00	0,00	741,48	458,38	283,10	0,00	5.647,86	Ukupan iznos obrok ili anuitet
2. godina	30.06.2022	0,00	0,00	741,48	480,88	260,60	0,00	5.166,98	Ukupan iznos obrok ili anuitet
3. godina	30.06.2023	0,00	0,00	741,48	504,48	237,00	0,00	4.662,50	Ukupan iznos obrok ili anuitet
4. godina	30.06.2024	0,00	0,00	741,48	529,23	212,25	0,00	4.133,27	Ukupan iznos obrok ili anuitet
5. godina	30.06.2025	0,00	0,00	741,48	555,20	186,28	0,00	3.578,07	Ukupan iznos obrok ili anuitet
6. godina	30.06.2026	0,00	0,00	741,48	582,43	159,05	0,00	2.995,64	Ukupan iznos obrok ili anuitet
7. godina	30.06.2027	0,00	0,00	741,48	611,02	130,46	0,00	2.384,62	Ukupan iznos obrok ili anuitet
8. godina	30.06.2028	0,00	0,00	741,48	640,99	100,49	0,00	1.743,63	Ukupan iznos obrok ili anuitet
9. godina	30.06.2029	0,00	0,00	741,48	672,45	69,03	0,00	1.071,18	Ukupan iznos obrok ili anuitet
10. godina	30.06.2030	0,00	0,00	741,48	705,46	36,02	0,00	365,72	Ukupan iznos obrok ili anuitet
11. godina	31.12.2030	0,00	0,00	370,74	365,72	5,02	0,00	0,00	Ukupan iznos obrok ili anuitet
Ukupno:		0,00	0,00	7.785,54	6.106,24	1.679,30	0,00	0,00	
Ukupno troškovi kredita:				7.785,54					

Napomena: Pri isplati i otplati kredita te izračunu efektivne kamatne stope korišten je srednji tečaj HNB-a važeći na datum izrade

Dokument je izdan elektronskim putem te je važeći bez potpisa i pečata.



0130