Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-45362/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milan Kljaković-Gašpić iz Solina, Kneza Trpimira 17, OIB: 05102111180, Jasen Kljaković-Gašpić iz Solina, Zgon 29 B, OIB: 69949015159, Ivo Kljaković-Gašpić iz Solina, Zgon 29 B, OIB: 52017705639, svi zastupani po punomoćnici Ivani Ćulav Aličić, odvjetnici u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Nalaže se bez teretni otpis čest. zem. 3206/1, čest. zem. 3206/3, čest. zem. 3207 iz ZU 3043 KO Solin i pripis iste u novi ZU _____ KO Solin.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 3206/1, čest. zem. 3206/3, čest. zem. 3207, ZU _____ KO Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/5
KLJAKOVIĆ MARKO POK. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1/5
KLJAKOVIĆ MARICA Ž. MARKA
3. Suvlasnički dio: 1/5
KLJAKOVIĆ ANTE MARKOV
4. Suvlasnički dio: 1/5
KLJAKOVIĆ JOZO MARKOV
5. Suvlasnički dio: 1/5
ŽIŽIĆ VINKA Ž. MARINA

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime:

Milan Kljaković-Gašpić, Solin, Kneza Trpimira 17, OIB: 05102111180, za ¼ dijela
Jasen Kljaković-Gašpić, Solin, Zgon 29 B, OIB: 69949015159, za ¼ dijela
Ivo Kljaković-Gašpić, Solin, Zgon 29 B, OIB: 52017705639, za ½ dijela.

III. Nalaže se bez teretni otpis čest. zem. 3206/2 iz ZU 3043 KO Solin i pripis iste u novi ZU _____ KO Solin.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3206/2, ZU _____ KO Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/5
KLJAKOVIĆ MARKO POK. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1/5
KLJAKOVIĆ MARICA Ž. MARKA
3. Suvlasnički dio: 1/5
KLJAKOVIĆ ANTE MARKOV
4. Suvlasnički dio: 1/5
KLJAKOVIĆ JOZO MARKOV
5. Suvlasnički dio: 1/5
ŽIŽIĆ VINKA Ž. MARINA

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime:

Milan Kljaković-Gašpić, Solin, Kneza Trpimira 17, OIB: 05102111180, za ½ dijela
Jasen Kljaković-Gašpić, Solin, Zgon 29 B, OIB: 69949015159, za ½ dijela

V. Nalaže se bez teretni otpis čest. zem. 5540/1, čest. zem. 5543/8 iz ZU 2078 i pripis iste u novi ZU _____ KO Solin.

VI. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 5540/1, čest. zem. 5543/8, ZU _____ KO Solin, na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1
GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ MARKO POK. JOSIPA

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime:

Milan Kljaković-Gašpić, Solin, Kneza Trpimira 17, OIB: 05102111180, za 1/12 dijela
Jasen Kljaković-Gašpić, Solin, Zgon 29 B, OIB: 69949015159, za 1/12 dijela
Ivo Kljaković-Gašpić, Solin, Zgon 29 B, OIB: 52017705639, za 1/6 dijela

nakon upisa preostali suvlasnički udio upisuje se na ime:

1. Vlasnički dio: 4/6
GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ MARKO POK. JOSIPA.

VII. Nalaže se otpis čest. zem. 6923 iz ZU 6839 i pripis iste u novi ZU _____ KO Solin.

VIII. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6923, ZU _____ KO Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 7/72
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ STIPANA POK. IVANA , SOLIN
2. Suvlasnički dio: 7/72
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ ANTUNA POK. NIKOLE, SOLIN
3. Suvlasnički dio: 7/72
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ MARKA MAL. POK. JOZIPA , SOLIN
4. Suvlasnički dio: 3/72
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ ANTICE Ž. IVANOVE , SOLIN
5. Suvlasnički dio: 12/72
GIZDIĆ JOZE POK. JURE, KLIS
6. Suvlasnički dio: 8/72
GRUBIĆ ANTE POK. DUJE , SOLIN
7. Suvlasnički dio: 8/72
BRALIĆ BLAŽA POK. MARKA , SOLIN
8. Suvlasnički dio: 8/72
VUKŠIĆ ANTE STIPANOVA , KLIS
9. Suvlasnički dio: 12/72
SMODLAKA ANTE POK. ANDRIJE

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime:

Milan Kljaković-Gašpić, Solin, Kneza Trpimira 17, OIB: 05102111180, za 9/108 dijela
Jasen Kljaković-Gašpić, Solin, Zgon 29 B, OIB: 69949015159, za 9/108 dijela
Ivo Kljaković-Gašpić, Solin, Zgon 29 B, OIB: 52017705639, za 18/108 dijela

nakon upisa preostali suvlasnički udjeli upisuju se na ime:

1. Suvlasnički dio: 7/108
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ STIPANA POK. IVANA , SOLIN
2. Suvlasnički dio: 7/108
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ ANTUNA POK. NIKOLE, SOLIN
3. Suvlasnički dio: 7/108
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ MARKA MAL. POK. JOZIPA , SOLIN
4. Suvlasnički dio: 3/108
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ ANTICE Ž. IVANOVE , SOLIN
5. Suvlasnički dio: 12/108
GIZDIĆ JOZE POK. JURE, KLIS
6. Suvlasnički dio: 8/108
GRUBIĆ ANTE POK. DUJE , SOLIN
7. Suvlasnički dio: 8/108
BRALIĆ BLAŽA POK. MARKA , SOLIN
8. Suvlasnički dio: 8/108
VUKŠIĆ ANTE STIPANOVA , KLIS

9. Suvlasnički dio: 12/108
SMODLAKA ANTE POK. ANDRIJE.

IX. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-45362/2025 od 3. rujna 2026., zapisnik s očevida od 27. listopada 2026. pod br. Z-45362/25, zapisnik s ročišta od 28. listopada 2026. broj Z-45362/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-45362/25 od 29. listopada 2026.

X. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.-VIII. ovog rješenja pod br. Z-45362/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

XI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 20. listopada 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u poje dinačnom ispravnom postupku predlagatelji upišu kao suvlasnici na čest. zem. 3206/1, čest. zem. 3206/2, čest. zem. 3206/3, čest. zem. 3207, ZU 3043, čest. zem. 5540/1, čest. zem. 5543/8, ZU 2078, čest. zem. 6923, ZU 6839, sve k.o. Solin uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da su predmetne nekretnine oduvijek u vlasništvu obitelji predlagatelja i njihovih prednika, a koje nekretnine nesmetano koriste te ih nitko nikada nije ometao niti sprječavao u korištenju istih, a upravo prednici predlagatelja su u katastru u PL 4225 i PL 4227 k.o. Solin i upisani kao posjednici predmetnih nekretnina. Stekli su ih nasljeđivanjem nakon smrti njihovih prednika, i to predlagatelji pod 1 i pod 2. nakon smrti njihovog oca sada pok. Ante Kljaković-Gašpića, a predlagatelj pod 3. nakon smrti njegovog oca sada pok. Joze Kljaković-Gašpića i majke pok. Mirjane Kljaković-Gašpić. Prednici predlagatelja sada pok. Ante Kljaković-Gašpić i sada pok. Jozo Kljaković-Gašpić bili su braća, a koji su predmetne nekretnine naslijedili od svojeg oca sada pok. Marka Kljaković-Gašpić, djeda predlagatelja, koji je dijelom i upisan u zemljišnim knjigama. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Kljaković-Gašpića Općinskog suda u Splitu pod br. O-1711/19 od 17.06.2019.g., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Joze Kljakovića-Gašpića Općinskog suda u Splitu pod br. O-2182/95 od 26.04.1996.g. rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Kljakovića-Gašpića Općinskog suda u Splitu pod br. O-678/87 od 13.12.1995.g, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirjane Ratke Kljaković Gašpić Općinskog suda u Splitu pod br. O-202/97 od 09.03.1998., prijepis posjedovnog lista br. 4225 od 17.10.2025.g., prijepis posjedovnog lista br. 4227 od 17.10.2025., izvadak iz zemljišne knjige ZU 2078, ZU 3043, ZU 6839.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 3. rujna 2026. donio rješenje br. Z-45362/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grad Solin s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 4. rujna 2026. do 5. listopada 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 27. listopada 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetne nekretnine čest. zem. 3206/1 (k.č.zem. 4264/2), 3206/2 (k.č.zem. 4624/1), 3206/3 (k.č.zem 4625) , 3207 (k.č. zem 4626) u naravi čine jednu cjelinu. Riječ je o kući s uređenim dvorištem i velikim vrtom ang. oznake Kneza Trpimira 17. Krajnje zapadna nekretnina čest. zem. 3207 u cijelosti je zapuštena. Cijeli kompleks sa svih strana je jasno omeđen s istoka i juga podzidom (oborinski potok) sa zapadne stane suhozidom, sa sjeverna betonskim zidom. Iduće tri predmetne nekretnine nalaze se neposredno sjeverno preko puta ceste u odnosu na objekat Vodovoda „Kunčeva greda“. Sve tri nekretnine su totalno zapuštene i nepristupačne, ali je njihov položaj i oblik jasno vidljiv prema dostupnih zračnim snimkama i što odgovara iskazu predlagatelja. Riječ je o čest.zem. 5540/1 (k.č.zem 6865) , čest. zem. 5543/8 (k.č.zem. 6834) i čest. zem. 6923 (k. č. zem 6848).

5.2. Svjedok Ante Vukšić, u svom iskazu naveo je da je rođen tu i da je cijeli život proveo tu u susjedstvu. Njegova kuća gleda na kuću predlagatelja sa sjeverne strane. Poznavao je djeda pok. Marka, znao je da je to njegovo i da su ga naslijedili sinovi Ante i Jozo, a da su njih naslijedili predlagatelji i tu nije bilo nikakvih sporova i znalo se da je to njihovo. Trećeg sina Milana nije poznavao niti je viđao da je dolazio tu.

5.3. Svjedok Mario Mikelić, u svom iskazu naveo je da se njegova kuća nalazi u blizini poviše uz ulicu. Tu je cijeli svoj život i od kada zna za sebe već 65 godina predlagatelji i njihovi preci su vlasnici predmetnih nekretnina. Tu su zemlju obrađivali i podigli kuću, nikad ih nije nitko ometao niti je bilo kakvih sporova oko vlasništva predmetnih nekretnina. Može potvrditi se što je raniji svjedok iskazivao, za Milana je čuo ali ga nije poznavao i rekao bi da je migrirao pedesetih godina prošlog stoljeća, prije njegovog rođenja.

6. Punomoćnik predlagatelja je podneskom od 27. listopada 2026. konačno uredio prijedlog.

7. U odnosu na upisana kmetska prava, prava plodouživanja i služnosti sud je utvrdio da se radi o pravima koja više ne postoji niti se vrše u praksi, a osobe koje su upisane kao nositelji prava nisu poznati niti su se u postupku javili. Nadalje, s obzirom da su prava upisana Prik. 19.jula, 1906 br. 1081, Prik. 19. jula, 1926 Dbr: 720, Prik: 22. travnja 1954. Z-456, prošlog stoljeća sud je zaključio da upisanih nositelja prava više nema među živima, te je pravo korištenja i plodouživanja prestalo. Upisani nositelj služnosti Poduzeće Jugovinil brisano je iz sudskog registra te nije uspostavilo upisanu služnost, „ *vodovodni betonski kanal“* stoga je zahtjevu udovoljeno i riješeno je kao u izreci.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 29. listopada 2026 **.**

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA **:**
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

KLJAKOVIĆ MARKO POK. JOZE
KLJAKOVIĆ MARICA Ž. MARKA
KLJAKOVIĆ ANTE MARKOV
KLJAKOVIĆ JOZO MARKOV
ŽIŽIĆ VINKA Ž. MARINA
GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ MARKO POK. JOSIPA
GAŠPIĆ KLJAKOVIĆ STIPAN POK.IVANA
GAŠPIĆ KLJAKOVIĆ ANTUN POK.NIKOLE
GAŠPIĆ KLJAKOVIĆ MARKO MAL.POK.JOSIPA

GAŠPIĆ KLJAKOVIĆ ANTICE Ž.IVANA
GAŠPIĆ KLJAKOVIĆ VICE UD.JOSIPA
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ STIPANA POK. IVANA , SOLIN
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ ANTUNA POK. NIKOLE, SOLIN
GASPIĆ - KLJAKOVIĆ MARKA MAL. POK. JOZIPA , SOLIN
GIZDIĆ JOZE POK. JURE, KLIS
GRUBIĆ ANTE POK. DUJE , SOLIN
BRALIĆ BLAŽA POK. MARKA , SOLIN
VUKŠIĆ ANTE STIPANOVA , KLIS
SMODLAKA ANTE POK. ANDRIJE

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 08:52	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191516867fab8799

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -