

**HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju**

10000 Zagreb  
Radnička cesta 204  
OIB:96667257878  
tel. 01/234-35-88  
099-3450-248  
091-209-69-39

e-mail: [damir.katic1@zg.t-com.hr](mailto:damir.katic1@zg.t-com.hr)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**10000 Zagreb**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**

**Na broj: St-163/2019**

Broj:3972/dk  
U Zagrebu, 14. siječnja 2024.

Stečajni predmet:  
**STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878,**  
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,  
Drniška 22, OIB:77039325465

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Jednostruko,  
Prilozi kao u tekstu

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 2518 k.o. Trsat - Sušak i to:

- **z.k.č.br. 2302/1** upisano kao kuća, skladište i dvorište br. 11 u ul. Otokar Krešovanija površine 171 čhv.

Dokaz: z.k. izvadak

II. Nekretnina je u katastarskom operatu upisana u p.l. 3309 k.o. Sušak kao **k.č.br. 913** radionica i dvor Braće Šupak površine 658 m2.

Dokaz: posjedovni list,  
Izvod iz katastarskog plana

III. Pred Općinskim sudom u Rijeci je u postupku obnova zemljišne knjige za k.o. Sušak, pa su evidentirane slijedeće zabilježbe:

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021,

za k.č.br. 2302/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci, sastavljen je novi z.k.ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak.

Dokaz: uvid u zemljišne knjige

IV. Na predmetnoj nekretnini je rješenjem Z-3688/13, a na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednim provođenjem prisilne ovrhe od 06.ožujka 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt u predmetu pod brojem OV-1200/2013, uknjiženo založno pravo u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. na iznos od 30.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirena, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe.

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 1365 k.o. Stupnik.

Dokaz: z.k. izvadak

V. Rješenjem Z-29981/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prava za korist:

**RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738.**

Dokaz: z.k. izvadak

VI. Rješenjem Z-15439/15 je na temelju Ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. godine, uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 60.000.000,00 kuna, uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom ugovoru za korist **AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria i GLJADELKIN SERGEJA iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 (SPOREDNA HIPOTEKA).**

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 538 k.o. Trnje.

Dokaz: kao navedeno

VII. Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine, te je vještak utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **41.000,00 EUR.**

Dokaz: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

VIII. Slijedom navedenog predlažem da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću prim-

jenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Damir Katić