



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8252/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759 po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec:

- u zk. ul. br. 535 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1522 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 193 čhv dolaze upisani Bešen Stjepan, Ledina u 7/8 dijela i Bubnjar Milica r. Gašparec, D. Velika 44 u 1/8 dijela;

- u zk. ul. br. 813 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/4 u naravi oranica Podrinje od 499 čhv dolazi upisana Bešen Jana, Ledina 102, u cijelosti;

- u zk. ul. br. 1161 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/7 u naravi oranica Podvinje od 480 čhv dolazi upisan Bešen Andro, Ledina kbr. 48, u cijelosti;

- u zk. ul. br. 1165 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/9 u naravi oranica Podvinje od 309 čhv dolazi upisan Bešen Josip ostavina, Ledina kbr. 89, u cijelosti;

- u zk. ul. br. 7571 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1523 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 390 čhv i čest. kat. br. 1587/1 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 81 čhv dolaze upisani: Bešen Andro, Ledina 26 u 6/18 dijela, Petrač Zora, Ledina 42 u 2/18 dijela, Petrač Zora, Ledina 42 u 7/18 dijela i predlagatelj u 3/18 dijela;

- u zk. ul. br. 7730 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/8 u naravi oranica Podvinje od 315 čhv dolaze upisani: Gabrica Jaga, Ledina 10 u 1/7 dijela; Kovačić Ana, Ledina 31 u 1/7 dijela; Leščić Vatroslava mldb., Krušljavec 5 u 1/7 dijela; Bešen Stjepan, Ledina 21 u 1/7 dijela; Deriš Slavko, Ledina 103 u 1/7 dijela; Pavliček Cvjetko, Ledina 49 u 1/7 dijela i predlagatelj u 1/7 dijela;
- u zk. ul. br. 8682 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/2 u naravi oranica Podvinje od 1230 m2 dolazi upisan Bešen Andro, Ledina kbr. 48, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 8685 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/3 u naravi oranica Podvinje od 1133 m2 dolazi upisan Bešen Valent ostavina, Ledina kbr. 87, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 9444 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1515/6 u naravi oranica Podrinje od 1169 m2 dolaze upisani Bešan Roza, Ledina 84 u 1/3 dijela i predlagatelj u ukupno 2/3 dijela.
- u zk. ul. br. 1162 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/6 u naravi oranica Podvinje od 491 čhv dolazi upisan Bešen Valent ostavina, Ledina kbr. 87, u cijelosti.

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 413,88 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-8252-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec i to :

- u zk. ul. br. 535 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1522 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 193 čhv dolaze upisani Bešen Stjepan, Ledina u 7/8 dijela i Bubnjar Milica r. Gašparec, D. Velika 44 u 1/8 dijela;
- u zk. ul. br. 813 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/4 u naravi oranica Podrinje od 499 čhv dolazi upisana Bešen Jana, Ledina 102, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 1161 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/7 u naravi oranica Podvinje od 480 čhv dolazi upisan Bešen Andro, Ledina kbr. 48, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 1165 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/9 u naravi oranica Podvinje od 309 čhv dolazi upisan Bešen Josip ostavina, Ledina kbr. 89, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 7571 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1523 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 390 čhv i čest. kat. br. 1587/1 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 81 čhv dolaze upisani: Bešen Andro, Ledina 26 u 6/18 dijela,

Petrač Zora, Ledina 42 u 2/18 dijela, Petrač Zora, Ledina 42 u 7/18 dijela i predlagatelj u 3/18 dijela;

- u zk. ul. br. 7730 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/8 u naravi oranica Podvinje od 315 čhv dolaze upisani: Gabrica Jaga, Ledina 10 u 1/7 dijela; Kovačić Ana, Ledina 31 u 1/7 dijela; Leščić Vatroslava mldb., Krušljavec 5 u 1/7 dijela; Bešen Stjepan, Ledina 21 u 1/7 dijela; Deriš Slavko, Ledina 103 u 1/7 dijela; Pavliček Cvjetko, Ledina 49 u 1/7 dijela i predlagatelj u 1/7 dijela;

- u zk. ul. br. 8682 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/2 u naravi oranica Podvinje od 1230 m² dolazi upisan Bešen Andro, Ledina kbr. 48, u cijelosti;

- u zk. ul. br. 8685 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/3 u naravi oranica Podvinje od 1133 m² dolazi upisan Bešen Valent ostavina, Ledina kbr. 87, u cijelosti;

- u zk. ul. br. 9444 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1515/6 u naravi oranica Podrinje od 1169 m² dolaze upisani Bešan Roza, Ledina 84 u 1/3 dijela i predlagatelj u ukupno 2/3 dijela.

- u zk. ul. br. 1162 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1508/6 u naravi oranica Podvinje od 491 čhv dolazi upisan Bešen Valent ostavina, Ledina kbr. 87, na prijedlog predlagatelja Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao kako slijedi: Čest. kat. br. 1522 k.o. Preseka predlagatelj je kupio od izvanknjižnih vlasnika Stjepana i Milice Bubnjar temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 07.05.2009. godine. Čest. kat. br. 1508/4, čest. kat. br. 1508/9, čest. kat. br. 1594/3 i čest. kat. br. 1508/8 k.o. Preseka kupljene su od posjednice Milice Olejnik temeljem Ugovora sklopljenog dana 22.01.2009. godine. Čest. kat. br. 1508/7 i čest. kat. br. 1594/2 k.o. Preseka bile su dijelom u posjedu Andrije Kresaja od kojeg je isti kupljen ugovorom od 04.07.2009. godine dok je drugi dio bio u posjedu Branka i Slavka Rašića a kupljen je temeljem Ugovora sklopljenog 03.12.2008. godine. Čest. kat. br. 1523 k.o. Preseka bila je predmet

uživanja u dijelovima, tako da je dio te čestice predlagatelj kupio od posjednika Branka i Ljubice Jantoljak temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 03.09.2009. godine, dok je drugi dio kupljen od posjednice Danice Posavec ugovorom sklopljenim dana 05.07.2010. godine. Čest. kat. br. 1587/1 k.o. Preseka kupljena je od Branka i Ljubice Jantoljak Ugovorom od 03.09.2009. godine i Aneksom Ugovoru sklopljenim dana 07.09.2009. godine. Čest. kat. br. 1515/6 k.o. Preseka kupljena je od Stjepana Bešena temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 27.08.2015. godine. Čest. kat. br. 1508/6 k.o. Preseka kupljena je od izvanaknjižnog vlasnika Stjepana Brckovića ugovorom sklopljenim 15.02.2011. godine. Na dijelu čestica koje su predmet ovog postupka predlagatelj je i aktualno upisan kao posjednik, dok je na drugim česticama došlo do upisa zk. vlasnika odnosno automatskog prevođenja u BZP. Međutim i te su čestice, osim dijela kčbr. 1523 i kčbr. 1515/6 k.o. Preseka, bile upisane kao posjed predlagatelja u Posjedovnom listu br. 1426 k.o. Preseka od 24.11.2011. godine. Iz Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a vidljivo je da je posjednik kčbr. 1515/6 k.o. Preseka bio upravo Dragutin Bešen od kojeg je predmetna čestica kupljena. Iz Posjedovnog lista br. 812 k.o. Preseka proizlazi da je posjednik dijela kčbr. 1523 k.o. Preseka godine 2008. bio Đuro Posavec, suprug prodavateljice Danice Posavec. Sve čestice čine jednu cjelinu.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).
3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.
4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 24. lipnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u

roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. BUBNJAR MILICA, R. GAŠPAREC, D. VELIKA 44
3. BEŠEN JANA, LEDINA 102
4. BEŠEN ANDRO, LEDINA 48
5. BEŠEN JOSIP, OSTAVINA, LEDINA 89
6. BEŠEN ANDRO, LEDINA 26
7. PETRAČ ZORA, LEDINA 42
8. GABRICA JAGA, LEDINA 10
9. KOVAČIĆ ANA, LEDINA 31
10. LEŠČIĆ VATROSLAVA, MLT. KRUŠLJEVAC 5
11. BEŠEN STJEPAN, LEDINA 21
12. DERIS SLAVKO, LEDINA 103
13. PAVLIČEK CVJETKO, LEDINA 49
14. BEŠEN ANDRO, LEDINA 48
15. BEŠEN VALENT, LEDINA 87
16. BEŠAN ROZA, LEDINA 84
17. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
18. E-oglasna ploča sudova
19. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
20. Oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 14:
08

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187658227037eff7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-