FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, RC Split

(adresa nadležne jedinice)

DOPUNA PRIJAVE TRAŽBINA OD 09.10.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
20 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-329

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Marijan Bolf

OIB **90100225777**

Adresa / sjedište
Fužinska 29, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o najmu (tražbina do 29.9.2026.),naknada troškova režija za internet za 9/2026.Prilog.

Iznos dospjele tražbine **602,99** (EUR)

Glavnica **602,99** (EUR)

Kamate **0,00** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o najmu, rč. za internet (za 09/2026) s potvrdom uplate.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA [ ] NE [x] za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM [ ] NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Đjeđa, 14.10.2026.

Potpis vjerovnika

PRILOG OBRASCU: SPECIFIKACIJA I OBRAČUN DOPUNE TRAŽBINE

Dužnik: Studenac d.o.o., OIB: 02023029348

Vjerovnik: Marijan Bolf, OIB: 90100225777

Poslovni broj spisa: St-431/2026

Ovaj podnesak predstavlja dopunu prethodno poslane prijave tražbine od dana 09.10.2026.

Ukupan iznos dopune tražbine iznosi 602,99 € a sastoji se od sljedećih stavki:

1. **Neplaćeni dio najamnine za rujan 2026.g. (razdoblje do otvaranja predstečaja od 01.09.2026. do 29.09.2026.)**
   - Obračun**:** Prema Ugovoru o najmu, ugovorena mjesečna cijena najma iznosi 600,00 €. Sukladno otvaranju predstečajnog postupka dana 29. rujna 2026. godine, obveza za rujan se dijeli razmjerno broju dana. Dio najamnine koji se prijavljuje u predstečajni postupak iznosi 29 dana od ukupno 30 dana rujna.
   - Matematički izračun: 600,00 € : 30 dana x 29 dana = **580,00 €**
   - Dokaz u privitku: Ugovor o najmu stana od 09.04.2026.
2. **Naknada plaćenog troška telekomunikacijskih usluga (Internet) za rujan 2026. godine**

- Iznos glavnice: **22,99 €**
- Opis: Vjerovnik je samostalno podmirio račun operatera kako bi spriječio obustavu usluge, a koji je prema ugovoru bio obveza Dužnika
- Dokaz u privitku: Račun br.815148/II41/1 i potvrda o izvršenoj uplati

UKUPNA DOPUNA GLAVNICA: 602,99 €

U Rijeci, dana 14.10.2026.

Potpis vjerovnika:

BOLF MARIJAN, OIB: 90100225777, FUŽINSKA 29, 51000 RIJEKA, kao Najmodavac

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže, kao Najmoprimac

U Omišu dana 9.4.2026. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi u prizemlju kuće u Senju na adresi Ulica Višala 57, koji se nalazi nak č.br. 100/3, upisan u zk.ul. 880 k.o. Senj, a sastoji se od dvije dvokrevetne spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i wc-a, ukupne površine 50 m2.

Najmodavac je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 600,00 (šesto) EUR, ukoliko predmet najma koriste 2 (dvije) osobe, odnosno 800,00 (osamsto) EUR ukoliko predmet najma koriste 3 (tri) ili 4 (četiri) osobe.

Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, u korist žiro računa Najmodavca broj HR6323600003221119655.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka (električna energija, voda, zajednička pričuva i ostalo.), osim troška interneta koje će Najmoprimac plaćati sukladno stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Najmoprimac je dužan Najmodavcu s uplatom prve najamnine uplatiti i polog u visini od 300,00 (tristo) EUR kao sredstvo osiguranja ispunjenja obveza iz ovog Ugovora, koji je polog Najmodavac dužan vratiti Najmoprimcu po prestanku Ugovora, pod uvjetom da je ispoštovao obveze iz ovog Ugovora.

Prilikom preuzimanja stana ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 1.5.2026. godine do 31.12.2027. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor sukladno odredbama Zakona o najmu stanova, dakle u slučajevima ako Najmoprimac:

- Ne plaća najamninu ili troškove
- Koristi stan protivno ugovoru
- Nanosi štetu stanu ili zajedničkim dijelovima zgrade
- Remeti mir drugim stanarima
- Daje stan u podnajam bez dopuštenja
- Ne koristi stan za stanovanje ili ga koristi suprotno namjeni

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog ugovora, a koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (slovima: dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

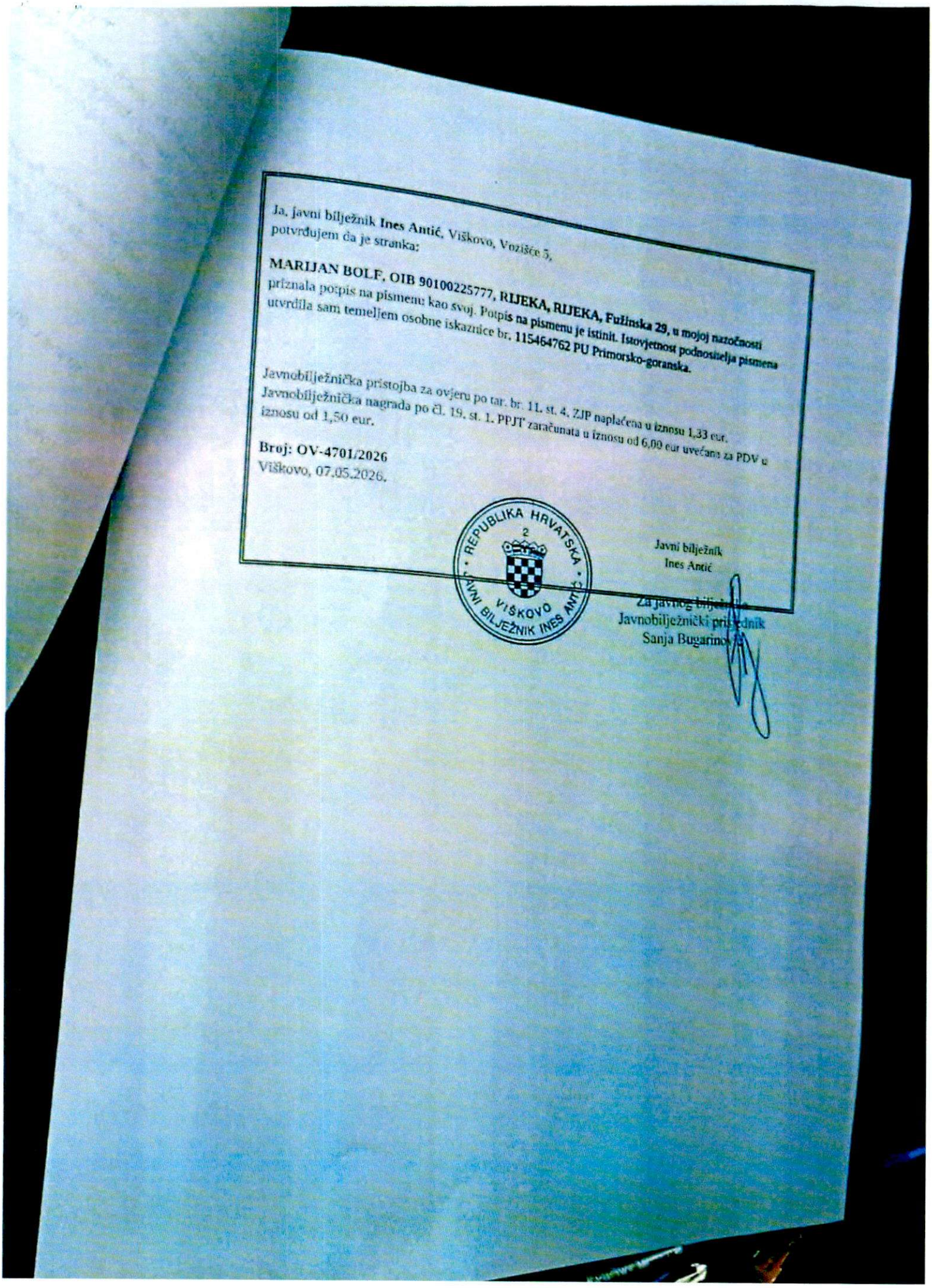
Bolf Marijan

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

STUDENAC



Ja, javni bilježnik **Ines Antić**, Viškovo, Vozišće 3,
potvrđujem da je stranka:

MARIJAN BOLF, OIB 90100225777, RIJEKA, RIJEKA, Fužinska 29, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. **Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena** utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. **115464762 PU Primorsko-goranska.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4701/2026
Viškovo, 07.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK INES ANTIĆ VIŠKOVO

Javni bilježnik
Ines Antić

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pristavnik
Sanja Bugarinović

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **MARIJAN BOLF**, FUŽINSKA 29, RIJEKA, HRVATSKA
IBAN platitelja: HR6323600003221119655
Model i poziv na broj platitelja: HR99
Naziv stvarnog dužnika: MARIJAN BOLF

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **HT D.D. - USLUGE FIKSNE MREŽE**, RADNIČKA CESTA 21, ZAGREB, HRVATSKA
Identifikator primatelja: 81793146560
IBAN primatelja: HR8523600001500074255
Model i poziv na broj primatelja: HR01 888888-6251227-0000007

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: ZAGREBACKA BANKA
SWIFT/BIC banke primatelja: ZABAHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **22,99 EUR**
Opis plaćanja: Plaćanje računa za Iskon usluge
Šifra namjene: COST
Referencija: M160262850233306
Status naloga: IZVRŠEN
Datum i vrijeme zaprimanja: 12.10.2026. u 20:45:18
Datum i vrijeme izvršenja: 12.10.2026. u 20:45:18

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na infotelefon 01 3773 333 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom Zagrebačke banke d.d. 12.10.2026., 20:45:46

: MARIJAN BOLF
PUŽINSKA 29
51000 RIJEKA

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, pošiljka (obično - preporučeno)
Primljeno: 20 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH038573462HR
0,00 EUR 3,72 EUR
152g 51112 15.10.2026. 17:59:40 1/1

Prima:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24 b
21 000 SPLIT

("ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK" - za Studenac d.o.o.)

AR

AR