

KLASA: UP/I-410-20/2016-002/01290
URBROJ: 513-007-25-08-2017-0004

SISAK, A. i S. Radića 30, 29. svibnja 2017.

OIB: 06679126324

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SREDIŠNJA HRVATSKA, Ispostava SISAK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. stavka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16.), članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.) donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku PERTOP D.O.O., SOLJANI, BRAČE RADIĆ 44 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 1.900,00 kn.
Na poreznu osnovicu utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi od 5% u iznosu od 95,00 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja odnosno u roku od 15 dana od isteka roka za žalbu u slučaju da žalba nije izjavljena, u korist računa: HR7924070001839100007, uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-06679126324.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 21.06.2016. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika PERTOP D.O.O., OIB: 06679126324, SOLJANI, BRAČE RADIĆ 44 kao stjecatelja i

1. MARINKO JAKIĆ, OIB: 22489342839, SISAK, BOŽIDARA ADŽIJE 5

kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Šuma ili šumsko zemljište,

Ukupna površina 6341,00 m²

K.o. STARO SELO K.č.br 43/1 Zk.ul 201

Površina u prometu 4622,00 m²

K.o. STARO SELO K.č.br 42/26 Zk.ul 617

Površina u prometu 1719,00 m²

Infrastruktura: bez infrastrukture

Obilježja zemljišta: kosina

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 1.900,00 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 25.05.2017.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 1.900,00 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porezna uprava utvrdila je poreznu osnovicu sukladno članku 9. stavku 4. Zakona o porezu na promet nekretnina primjenjujući pri tome odredbu članka 89. stavka 1. Općeg poreznog zakona, odnosno na temelju podataka iz prijave poreznog obveznika utvrđena je porezna osnovica u visini iskazane ugovorene kupoprodajne vrijednosti nekretnine. Međutim, ako ovo tijelo naknadno utvrdi da se iskazana ugovorena vrijednost nekretnine ne može smatrati tržišnom vrijednošću predmetne nekretnine koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze, odnosno ako ovo tijelo utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, donijet će se porezno rješenje sukladno članku 17.a. Zakona o porezu na promet nekretnina a u vezi s člankom 89. stavkom 4. Općeg poreznog zakona, te utvrdi razliku naknadno utvrđene porezne obveze.

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog i sukladno člancima 77. i 89. Općeg poreznog zakona, u skraćenom postupku doneseno je ovo privremeno porezno rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kn upravne pristojbe prema stavku 1. Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17).



DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje