



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6902/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gorane Omrčen, OIB: 92374614133, Petra Krešimira IV 46, Solin, koju zastupa punomoćnik Ivan Čizmić, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 568, k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 4409/1, čest. zem. 4409/2, čest. zem. 4414/1 i čest. zem. 4414/2 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/36

JURIŠIĆ ZDENKA POK. MIRKA

2. Suvlasnički dio: 1/36

JURIŠIĆ KRUNOSLAV POK. MIRKA

3. Suvlasnički dio: 1/36

JURIŠIĆ ČEDOMIR POK. MIRKA

4. Suvlasnički dio: 1/36

JURIŠIĆ PAULA UD. MIRKA

7. Suvlasnički dio: 2/9

JURIŠIĆ MLADEN POK. MILJENKA BRANKA

9. Suvlasnički dio: 26/84

JURIŠIĆ ANTE, OIB: 45557442142, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 23

10. Suvlasnički dio: 5/42

JURIŠIĆ MATIJA, OIB: 66947916013, KNEZA TRPIMIRA 38, TUGARE 21292
SRINJINE

11. Suvlasnički dio: 5/42

JURIŠIĆ DRAGOMIR, OIB: 73716904127, KNEZA TRPIMIRA 38, TUGARE 21292 SRINJINE

12. Suvlasnički dio: 5/42

JURIŠIĆ LJUBOMIR, OIB: 77574323837, KNEZA TRPIMIRA 38, TUGARE 21292 SRINJINE

b/ ZU 3446, k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4413/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

ERCEGOVIĆ PETAR POK. STIPANA, JESENICE

2. Suvlasnički dio: 2/12

ERCEGOVIĆ IVAN ŠPIROV, JESENICE

3. Suvlasnički dio: 6/12

ERCEGOVIĆ IVAN ŠPIROV

c/ ZU 4050 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4413/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

BULIĆ ANTULA UD. ŠPIRA

2. Suvlasnički dio: 1/4

BULIĆ PETAR POK. ŠPIRA

3. Suvlasnički dio: 1/4

BULIĆ ANTE POK. ŠPIRA

4. Suvlasnički dio: 1/4

BULIĆ MARIN POK. ŠPIRA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Gorane Omrčen, OIB: 92374614133, Petra Krešimira IV 46, Solin, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim ista predlaže da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 12. listopada 2026. do 11. studenog 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 16. veljače 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 4414/1 i čest. zem. 4414/2 k.o. Tugare, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024). Potom je ista 2. listopada 2026. sudu dostavila podnesak kojim je uredila podneseni prijedlog na način da je istim obuhvatila i nekretnine označene kao čest. zem. 4409/1, čest. zem. 4409/2, čest. zem. 4413/1 i čest. zem. 4413/2, sve k.o. Tugare, navodeći da su iste omaškom izostavljene, međutim da su iste susjedne i međašne nekretninama iz prijedloga te da ih je stekla temeljem istog pravnog osnova i temeljem istih isprava.

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da prednje navedeni upis u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, jer da je isključivo predlagateljica vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo. Prethodno njoj, prednik predlagateljice, njen otac pok. Fabljan Bulić da je bio isključivi vlasnik i posjednik opisanih nekretnina i to za cijelo, te je isti i dan danas ostao upisan u katastarski operat kao vlasnik i posjednik istih za cijelo. Opisane nekretnine je predlagateljica da je naslijedila za cijelo od svog oca pok. Fabljana Bulića i to rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Fabljana Bulića donesenog po javnom bilježniku u Omišu Radoslavu poslovni broj O. 2575/14 od 4.12.2014., a koje su opisane pod točkom I/2 izreke rješenja. Predlagateljica, a prethodno njeni prednici, da su stvarni i isključivi vlasnici i posjednici navedenih nekretnina već barem preko 50 godina, no kako ona nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige uknjižbom, da je primorana pokrenuti ovaj postupak. naposljetku navodi da je za nekretnine označene kao čest. zem. 4413/1 i čest. zem. 4413/2 uspostavljen BZP, te je u spis dostavila uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni list broj 107 za k.o. Tugare, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za nekretnine označene kao čest. zem. 4413/1 i čest. zem. 4413/2, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O- 2575/14, UPP/OS-223/2014 od 4.12.2014., doneseno iza smrti njezinog pok. oca Fabljana Bulića pok. Tonka i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagateljica priložila spisu, te je utvrdio da

je prijedlog predlagateljice osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljica je prethodno citiranim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno ista je u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljici po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Bulić Marin pok. Špira, putem e-oglasne ploče suda
 2. Bulić Ante, Poljička cesta 33, 21252 Tugare
 3. Bulić Antula Ud. Špira, pute, e-oglasne ploče suda
 4. Bulić Petar, Poljička cesta 26, 21252 Tugare

5. Ercegović Petar Pok. Stipana, Jesenice
6. Ercegović Ivan Špirov, ovi pod 5 i 6 putem e-oglasne ploče suda
7. Ercegović Ivan, Poljička cesta Bajnice 26, Jesenice, 21315 Dugi Rat
8. Jurišić Ante, Kneza Trpimira 23, 21252 Tugare
9. Jurišić Mladen Pok. Miljenka Branka, Put čažina Doca 8, Tugare
10. Jurišić Krunoslav Pok. Mirka
11. Jurišić Paula Ud. Mirka
12. Jurišić Čedomir Pok. Mirka
13. Jurišić Zdenka Pok. Mirka, ovi od 10 do 13 putem e-oglasne ploče suda
14. Jurišić Matija, Kneza Trpimira 38, 21252 Tugare
15. Jurišić Ljubomir, Kneza Trpimira 38, 21252 Tugare
16. Jurišić Dragomir, Kneza Trpimira 38, 21252 Tugare

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Nedjeljka Bulić, Put Uma10, Tugare
5. Mate Bulić, Put Uma 10, Tugare
6. Branimir Bulić, Put Uma 10, Tugare
7. Karlo Bulić, Poljička cesta 1, Tugare



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 08:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z19076038578a9e5b