



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA  
Stanje na dan: 13.10.2025. 07:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 5392

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7732/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5324/3	KUĆA		50		
		UKUPNO:		50		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan br. 10 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, sobe, kupaone i terase, ukupne površine 33,10m2. 1/2 HRGOVAN DANICA, VRBOVEC, CELINE 219 1/2 HRGOVAN MLADEN, VRBOVEC, CELINE 219	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 10 (8/100)		
1.1	Primljeno: 07. travnja 2010, Z-1014/2010  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. ožujka 2010, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja movčane tražbine u iznosu od 630.000,00 kuna, koja dopijeva po ispunjenju uvjeta i u roku kako je isto utvrđeno člankom 2. sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. ožujka 2010, za korist:	630.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-4287/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TABULARNA IZJAVA 25.03.2019, NAGODBA U POSTUPKU IZVANREDNE UPRAVE AGROKOR D.D. I DR. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL. BR. 47 ST-1138/17 KOJI PODNOSI IZVANREDNI POVJERENIK NA 20. LIPNJA 2018. 25.03.2019, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.03.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-1138/17-2823 06.07.2018 <b>KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
2.	Na suvlasnički dio: 10 (8/100)		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 15.07.2015. broj Z-2324/15  Na temelju prijedloga za osiguranje od 05. studenog 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak za osiguranje posl.br. Ovr-5098/15 na nekretninama Hrgovan Mladena, Vrbovec, Celine 219, OIB 57476800387 u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstvo financija - porezna uprava, područni ured Gospić.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)</b>			
4.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-2724/15  Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-5098/2015 od 06. kolovoza 2015. godine, na nekretninama Hrgovan Mladena, Vrbovec, Celine 219, OIB 57476800387 u A a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 744,75 kuna zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 248,25 kn od 20. kolovoza 2012. godine, na iznos od 248,25 kn od 24. rujna 2013. godine, te na iznos od 248,25 kn od 28. kolovoza 2014. godine, do namirenja prema stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena, određuje se protiv protivnika osiguranja, sa troškovima ove ovrhe u iznosu od 250,00 kuna, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ</b>		
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		
4.3	Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
<b>7. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)</b>			
7.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-22718/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 05.06.2017, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL. BR. OVR-2977/17 10.04.2017, koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Ovr-2977/17 sa R.B. S. d.o.o., OIB: 64281565380, Šetalište Vladimira Nazora 32/A, Crikvenica kao predlagateljem osiguranja.		vezano uz B 10 (1.1)
<b>8. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)</b>			
8.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-22723/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 05.06.2017, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL. BR. OVR-3139/17 26.04.2017, za osiguranje novčane tražbine posl.br.Ovr.-3139/17, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja R.B.S. d.o.o., OIB: 64281565380, Šetalište Vladimira Nazora 33/A, Crikvenica i protivnika osiguranja Hrgovan Danice, OIB-88585189771, Vrbovec, Celine 219 i Hrgovan Mladena, Vrbovec, Celine 219, a radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.		vezano uz B 10 (1.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 02.11.2017.g. pod brojem Z-42734/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5486/15 24.08.2015, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-5486/15 30.10.2017, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BR. OVR-5486/15 30.06.2015, pokretanje postupka za osiguranje posl.br. Ovr-5486/15 na nekretninama Hrgovan Danice, Vrbovec, Celine 219 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka		red prvenstva Z-2684/15 vezano uz B 10 (1.1)
<b>10. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)</b>			
10.1	Zaprimljeno 02.11.2017.g. pod brojem Z-42734/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5486/15 24.08.2015, na nekretninama Hrgovan Danice, Vrbovec, Celine 219 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 744,75 kuna, <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587</b>	744,75 HRK	vezano uz B 10 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 02.11.2017.g. pod brojem Z-42734/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 02.11.2017.g. pod brojem Z-42734/2017  Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		na 10.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)</b>			
11.1	Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-12230/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-2221/18 19.03.2018, na nekretninama Hrgovan Mladena, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 744,75 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim kamatama i troškovima <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587</b>	744,75 KN	vezano uz B 10 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-12230/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-2221/18 19.03.2018		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-12230/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-2221/18 19.03.2018, Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 11.1
<b>12. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)</b>			
12.1	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-43565/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2977/2017 26.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.748,70 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospijeća svakog mjesečnog iznosa pa do isplate, kao i radi troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: <b>R. B. S. D.O.O., OIB: 64281565380, ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 33A, 51260 CRIKVENICA</b>	2.748,70 KN	vezano uz B 10 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-43565/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2977/2017 26.10.2018, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-43565/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2977/2017 26.10.2018, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. Ovršnog zakona)		na 12.1
<b>13. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-7732/2020	3.591,35 KN	vezano uz B 10 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-3139/17 30.06.2020, a radi osiguranja novčane tražbine: - u iznosu od 3.591,35 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena teče od dana 31.07.2015. godine, a od 01.08.2015. godine pa nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kreditaodobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskom trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja kamata teče: -na iznos od 115,85 kn od dana 26.07.2014. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.08.2014. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.09.2014. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.10.2014. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.11.2014. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.12.2014. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.01.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.02.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.03.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.04.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.05.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.06.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.07.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.08.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.09.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.10.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.11.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.12.2015. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.01.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.02.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.03.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.04.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.05.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.06.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.07.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.08.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.09.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.10.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.11.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.12.2016. godine pa do isplate, -na iznos od 115,85 kn od dana 26.07.2017. godine pa do isplate, - u iznosu od 802,50 kuna koji se odnosi na nastale troškove ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 20.02.2017. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 620,00 kuna koji se odnosi na predvidive troškove ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 15.03.2017. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - kao i radi osiguranja troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja kamata teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist:</p> <p><b>R. B. S. D.O.O., OIB: 64281565380, ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 33A, 51260 CRIKVENICA</b></p>		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-7732/2020  ZABILJEŽBA, zabilježba ovršivost tražbine na nekretninama navedenim u točki I. izreke rješenja, II. radi čijeg osiguranja je uknjižba založnog prava dopuštena ( čl. 297. st. 2 Ovršnog zakona)		na 13.1
13.3	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-7732/2020  ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. Ovršnog zakona)		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2025.