

Obrazac 18.

DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-604/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RURSUS d.o.o. u stečaju**,
ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847

U odnosu na podnesak razlučnog vjerovnika od 15.01.2023. stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

Nekretnina

1.Prilikom sklapanja ugovora sa starim podzakupcima, sada zakupcima, došao sam u posjed njihovih ugovora sklopljenih sa Mobile doo.

2.Nemamo saznanja da li su podzakupci uredno plaćali najamnine.

3.Ugovorom o podzakupu od 11.09.2019. između Mobile doo i WASI doo u članku 4. je ugovoreno da su u zakupninu uračunati režijski troškovi te da podzakupnik nije dužan platiti bilo kakvu dodatnu naknadu ili trošak uz ugovorenu zakupninu.

Ugovorom o podzakupu između Mobile doo i Sava osiguranje dd je u članku. 4 ugovoreno da će podzakupodavac plaćat sam, na temelju ugovora sklopljenih neposredno s dobavljačima i to: troškove električne energije, telefona i podatkovnih veza, potrošnje vode, troškove grijanja i eventualne ostale troškove povezane neposredno s predmetom podzakupa.

Sve ostale troškove vezane uz uporabu poslovnog prostora snosi podzakupodavac.

Režijski troškovi koji glase na RURSUS doo a odnose se na predmet zakupa i to : komunalna naknada, naknada za uređenje voda, voda i odvodnja i pričuva **nisu plaćeni** do otvaranja stečajnog postupka.

Nemamo pravne osnove naplatiti režijske trokove prema WASI doo jer je prethodnim ugovorom to na sebe preuzeo zakupac Mobile doo.

Nema pravne osnove naplatiti kod Sava-osiguranje je ugovoreno da troškove plaća mobile koji će regresirati kasnije od Save-osiguranja.

4. Nakon takvog saznanja, pokrenuo sam postupak pred nadležnom poreznom upravom da se provjeri da li je Mobile doo plaćao zakup prema Rursus doo i u kojem iznosu s obzirom da na jedinom računu stečajnog dužnika nije bilo uopće nikakvih uplata od strane Mobile doo.

Nakon što sam zatražio od porezne uprave podatak da li je bilo uopće bilo kakvog prijavljenog poreznog prometa između Rursus doo ili njegovog prednika i Mobile doo, porezna uprava me je dana 24.01.2023. obavjestila da ne smije davati taj podatak trećim osobama te da sud mora službeno zatražiti predmetni podatak. Ujedno je porezna uprava obavijestila da od osnutka RFursus doo do dana otvaranja stečaja **nije iskazao prihode od najma niti u PDV obrascima imalo iskazanih isporuka.**

5. Od bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika sam obaviješten da je sklopljen ugovor o zakupu dana 02.01.2022. između RURSUS doo i MOBILE doo u iznosu od 24.000,00 kn + PDV za period od 15.01.2022. do 15.08.2022. Nakon tog saznanja poslana je preinaka tužbe Trgovačkom sudu u Zadru. Spis se vodi pod posl.br. P-10/2023.

Do danas nismo zaprimili odgovor na tužbu.

6. Dana 16.01.2023. je podnesena je tužba radi ukinuća prava služnosti protiv Auto škola Zadar doo a koja se odnosi na kat.čest 5843/6 upisane u zk.ul.11531 k.o. Zadar a što u naravi predstavlja prolaz servis-garaža u prostorije Auto škola Zadar doo.

Potraživanja

1. U vezi razjašnjenja naplate prema u visini od 1.038.464,36 kn prema kupcima, stečajni upravitelj naglašava da nije mogao po tome ništa raditi jer ne postoji knjigovodstvena dokumentacija osim lista otvorenih stavak na dan 06.10.2022 .

Nakon što sam utvrdio da postoje potraživanja –otvorene stavke, zatražio sam da mi bivša odgovorna osoba Rursus doo preda knjigovodstvenu podlogu kako bi pokrenuo postupak naplate. Do danas nisam dobio nikakvu obavijest.

2. U vezi razjašnjenja naplate potraživanja temeljem ugovora o pozajmici koja su navedena u bruto bilanci, stečajnom upravitelju je bivša odgovorna osoba Gulan dostavio dva ugovora o pozajmici i to: između Rursus doo i Mobile doo u visini od 12.500,00 kuna sa dopijećem 04.07.2020. i Redeo Prvi doo (pravni prednik Rursus doo u st) i Josip Gulan u visini od 19.500,00 kuna sa datumom dospijeća 16.05.2019.

Za ranije ugovore o pozajmici, Gulan navodi da su uništeni.

3. U vezi razjašnjenja naplate potraživanja prema Auto škola Zadar doo radi naplate iznosa od 7.211.919,18 kn u pripremi je tužba. Rursus doo je bio sudužnik na određenim kreditnim ugovorima. Ali pravo na naplatu će se pojaviti tek momentom kada se stvarno isplati vjerovniku određeni iznos novca od prodaje imovine Rursus doo u stečaju.

Iznos koji će biti naplaćen u koristi založnog vjerovnika je visina koja će se zatražiti kao povrat iznosa u stečajnu masu.

POKRETNINE-IMOVINA

Po pitanju provedenog otpis skladišnog materijala u visini od 2.491.597,33 kn/330.691,80 (manjak jer roba nije nađena prilikom primopredaje) o tome sam obavijetio poreznu upravu i državno odvjetništvo s obzirom da se ovdje radi o utaji porezne obveze, i nezakonito poslovanje i glave gospodarski kriminalitet.

Porezna uprava je dana 16.01.2023. je poslala obavijest da nije bilo nikakvog poreznog rasterećenja niti otpis skladišne robe, te je Rursus doo u stečaju i nadalje imamo u evidenciji robu na skladištu.

Dana 07.10.2022. je odgovorna osoba Rursus doo, Marijo Gulan poslao Pojašnjenje bilance da je roba prodana ali da se nepravilno vodilo knjigovodstvo.

Dana 24.01.2023. sam pozvan na razgovor na MUP – gospodarski kriminalitet u vezi prijave na zahtjev Državnog odvjetništva.

Toplinska energija

Dana 23.01.2023. je Mobile doo isključio grijanje u poslovnim prostorima koji su iznajmljeni WASI doo i Sava osiguranje d.d. O tome sam obavijestio MUP da izvrši očevid te je u pripremi tužba radi smetanje korištenja toplinske energije. S obzirom da sam prilikom primopredaje nekretnina upoznat da za grijanje prostora se koristi zajednička toplinska crpka, pretpostavljam da je isključenje napravilo jedno od povezanih društava sa obitelji Gulan.

Električna energija

Stečajni upravitelj je saznao da je električno mjerilo koje je bilo vlasništvo Zadar Mobile doo - Rursusa prebačeno 31.12. 2013.g. na korištenje društvu Mobile doo.

Dana 18.01.2023. smo pokrenuli postupak kod HEP opskrba radi povrata našeg električnog brojala. Tom prilikom me je HEP tražio zadužnicu koju ne mogu dati bez odobrenja skupštine vjerovnika.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Kod pitanja stanja stečajne mase, skrećem pažnju da na dan pisanja izvješća, nije bila izvršena procjena nekretnine.

S obzirom da Izvješće ne prejudicira vrijednost nekretnine koja će se prodavati u e-dražbi niti izvješće može promijeniti strukturu i visinu imovine stečajnog dužnika, u unaprijed izrađenim formama za izvješća, stanje stečajne mase se odnosi samo novčanu vrijednost jer o ostaloj dugotrajnoj imovini se opisuje u Izvješću privremenog stečajnog upravitelja od dana 19.07.2022.; Pregled imovine i obveza od 11.10.2022.; Izvještaj stečajnog upravitelja za izvještajno ročište od 11.10.2022.

Stečajni upravitelj je podmirio troškove režija od dana otvaranja stečaja do 31.12.2023. te obvezu PDV-a te ipostavio račune za režije zakupoprimcima.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 19.01.2023. iznosi 16.384,71 EUR

III .RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U skladu sa već donesenom odlukom skupštine, pokrenuti ostale sudske postupke ukoliko se pribavi vjerodostojna dokumentacija i ekonomski isplativa
2. Pokrenuti postupak radi smetanja korištenja toplinske energije
3. Putem sudskog vještaka građevinsko-strojarske struke i vanparničnog postupka/parničnog postupka utvrditi status grijanja/hlađenja ili korisnika toplinske jedinice za koja služi za nekoliko odvojenih prostora.
4. Utvrđenje korištenja svih mjernih uređaja za predmetne nekretnine koje se odnose na električnu energije, toplinsku energiju, voda i odvodnje, čistoća, putem vještaka građevinsko strojarske struke.
5. Zatražiti odobrenje skupštine da se izda zadužnica radi prijenosa brojila električne energije
6. Zatražiti da sud podnese zahtjev prema poreznoj upravi da se izjasni da li postoje prijave i obrazac prijave PDV-a između Mobile doo i Rursus doo
7. Zatražiti da sud podnese zahtjev prema poreznoj upravi da se izjasni da li postoje porezna prijava i obrazac prijave PDV-a između WASI doo i Sava-osiguranje dd prema Mobile doo
8. Donošenje odluke o otpisu s obzirom na porezne obveze (PDV i porez na dobit)

Mjesto i datum

Zagreb,24.01.2023.

Stečajni upravitelj