



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7056/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljica Marice Tomašić OIB:18050172717, Dijaneš 19 i Martine Čolig OIB:71082133861, Mlaka 19, obje zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.

#### r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 2889 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 862/9 šuma Sarjevo od 2518 m<sup>2</sup> vlasništvo Margarete Benko r. Mišain Dijaneš 15,

-zk.ul.br. 2048 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 860/3 šuma Severovka od 4758 m<sup>2</sup> vlasništvo Marije Benko, Dijaneš 9,

-zk.ul.br. 2907 k.o. 332968, Dijaneš i to:

kčbr. 1100/3 oranica Kranjčec od 1316 m<sup>2</sup> i

kčbr. 1110/2 livada pod vrt od 3320 m<sup>2</sup> vlasništvo Marije Benko, Dijaneš 9.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Pozivaju se predlagateljice uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br.

418-7056-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

## O G L A S

I Na prijedlog predlagateljica Marice Tomašić OIB 18050172717, Dijaneš 19 i Martine Čolig OIB71082133861, Mlaka 19 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2889 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 862/9 šuma Sarjevo od 2518 m<sup>2</sup> vlasništvo Margarete Benko r. Mišain Dijaneš 15,

-zk.ul.br. 2048 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 860/3 šuma Severovka od 4758 m<sup>2</sup> vlasništvo Marije Benko, Dijaneš 9,

-zk.ul.br. 2907 k.o. 332968, Dijaneš i to:

kčbr. 1100/3 oranica Kranjčec od 1316 m<sup>2</sup> i

kčbr. 1110/2 livada pod vrt od 3320 m<sup>2</sup> vlasništvo Marije Benko, Dijaneš 9,

na način da se brišu navedeni upisi uz istovremeni upis vlasništva u korist:

1. Marice Tomašić OIB 18050172717, Dijaneš 19 u ½ dijela i

2. Martine Čolig OIB71082133861, Mlaka 19 u ½ dijela.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

## Obrazloženje

Predlagateljice su zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja tvrdeći da upisano stanje vlasništva ne odgovara stvarnom stanju. Naime, predlagateljica Marica Tomašić je zajedno sa sada pok. suprugom Matom Tomašićem uzdržavala vlasnicu tih nekretnina Margaretu Benko temeljem sklopljenog ugovora o doživotnom uzdržavanju od 4. veljače 1992. ovjerenim kod ovog suda u predmetu posl. broj R2-12/92, a predmetom tog ugovora bile su izrijekom sve ove nekretnine. Primateljica uzdržavanja je preminula, a naknadno i Mato Tomašić kojeg su temeljem ovosudnog rješenja poslovni

broj O-528/17 od 4. svibnja 2017. naslijedile predlagateljice koje predlažu da se temeljem toga upišu suvlasnicama tih nekretnina svaka u 1/2 dijela.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljicama pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina, a nemaju za to tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 8. srpnja 2026.

Sutkinja  
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Margareta Benko, Dijaneš 15
3. Marija Benko, Dijaneš 9
4. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
5. e-Oglasna ploča sudova
6. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
7. oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.07.2026 11:  
51

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1879288033496c13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-