

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 4-St 413/18

NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 21 A, Đurđevac, OIB:  
32385533116

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PERIOD OD 17.04.-08.06.2018.**

Za dužnika NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 21A, Đurđevac, OIB: 32385533116 Ispitno i Izvještajno ročište održano je 08.03.2019.

Prema zaključcima sa Izvještajnog ročišta krenulo se sa unovčavanjem dijela pokretnina (motorna vozila) i to objavom oglasa putem e-oglasne ploče sudačke mreže. Do sada vrijednost unovčenih motornih vozila iznosi 55.400,00 kn (sa PDV-om).

Grad Đurđevac je poslao rješenje o ovrsi duga komunalne naknade i naknade za uređenje voda za period od otvaranja stečajnog postupka od 16.11.2018. do 24.05.2019. u ukupnom iznosu od 64.194,48 kn.

Stanje računa u ovom trenutku iznosi 66.029,37 kn i sastoji se od unovčenih motornih vozila i naplaćenih potraživanja od dužnika za period do otvaranja stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik (B2 kapital d.o.o.) izjasnio se da nije spreman preuzimati na sebe plaćanje obveze komunalne naknade prije unovčenja nekretnina.

Nastavlja se prodaja preostalih motornih vozila stečajnog dužnika.

Nakon primopredajne inventure od 08.04.2019. između tvrtke Mljekar d.o.o. Lemeš koji je zatečen kao zakupac poslovnog prostora stečajnog dužnika i utvrđivanja razlika u odnosu na prvu inventuru koja je održana nakon otvaranja stečajnog postupka sastavljen je zapisnik o razlikama stanja pokretnina i gospodin Jaić kao zakonski zastupnik tvrtke Mljekar d.o.o. bio je pozvan dostaviti dokaze na koji je način tvrtka Mljekar d.o.o. platila stečajnom dužniku pokretnine koje su utvrđene da nedostaju na primopredajnoj inventuri, a za koje je gospodin Jaić dostavio račune kojima je upravo roba koja nedostaje kupljena od strane tvrtke Mljekar d.o.o. Lemeš.

Za račun 12/P1/2 od 18.06.2018. Linija za tetrapak opremu – na iznos od 369.363,35 kn dostavljen je valjani dokaz da je tvrtka uplatila navedeni iznos na račun tvrtke NATURA-

MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. i provedena je međusobna kompenzacija 18.06.2018. pod brojem 2018-00.

Za račun 13/P1/2 na 143.000,00 kn i dio računa 10/P1/1 od 4.636,65 kn provedena je kompenzacija 09.11.2018. na 147.636,65 kn koja nije valjano dokazana budući da nisu predloženi računi tvrtke Mljekar d.o.o. koji su ispostavljeni tvrtci NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o.. U zatečenoj knjigovodstvenoj evidenciji koja je preuzeta prilikom primopredaje nema niti jednog fascikla iz 2018. godine. Na traženje za dostavom tih računa od tvrtke Mljekar d.o.o. nije bilo odgovora.

Isto tako, za račune iz kompenzacije od 31.10.2018 pod brojem 2018-3., a koja se sastoji od računa od 14.06.2018. pod brojevima: 7/P1/2, 9/P1/2, 11/P1/2, 10/P1/2 nisu dostavljeni računi za protustavke u kompenzaciji. Vrijednost ove kompenzacije je 75.073,21 kn.

Za kompenzaciju od 18.06.2018. pod brojem 2018-2, a koja se sastoji od računa 5/P1/2, 6/P1/2, i djela računa 7/P1/1 nisu dostavljeni računi za protustavke u kompenzaciji. Vrijednost ove kompenzacije je 13.150,00 kn.

Ukupno nedokazana osnovanost za provedene kompenzacije iznosi 235.859,86 kn

Gospodin Jaić je na navedeno upozoren u komunikaciji putem elektroničke pošte. Također, gospodinu Jaiću je skrenuta pažnja da je tvrtka Mljekar d.o.o. fakturirala knjigovodstvene usluge i pripremanje dokumentacije za stečajni postupak za tvrtku NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn i upravo te fakturirane obveze su kompenzirane između tvrtke Mljekar d.o.o. i stečajnog dužnika izjavom o prijebu tražbina koji je 28.siječnja 2019. godine tvrtka Mljekar d.o.o. Lemeš uputila stečajnom dužniku.

Budući da je tvrtka Mljekar d.o.o. fakturirala knjigovodstvene usluge osnovano je zatražiti dostavu računa iz 2018. upravo od tvrtke koja je prijavila račune kojima dokazuje da je izvršavala knjigovodstvene usluge za dužnika do otvaranja stečajnog postupka.

Kako račune iz 2018. nisam našla u poslovnom prostoru stečajnog dužnika, a tvrtka koja je fakturirala knjigovodstvene usluge nije dostavila zatražene račune za pretpostaviti je da ti računi niti ne postoje.

Gospodin Jaić je tim putem upozoren da je eventualno krivotvorenje knjigovodstvenih isprava kazneno djelo.

Zbog toga, gospodin Jaić bi trebao za tvrtku Mljekar d.o.o. Lemeš trebao dostaviti tražene dokumente ili bi tvrtka Mljekar d.o.o. Lemeš trebala platiti iznos od 235.859,86 kn na račun stečajnog dužnika.

Do trenutka pisanja ovog izvješća nisu dostavljeni računi niti je izvršena uplata dugovanja za nedokazane osnove za kompenzacije između navedenih tvrtki.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### NEKRETNINE:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su kod Općinskog suda u Koprivnici, K.O. Đurđevac, ZK.ul.6255, kat.čest.br. 3550/8, 3550/10, ZK.ul.6282, kat.čest.br.3526/1,3527/2 i ZK.ul.10452, kat.čest.br.3547/2/B, 3547/2/C, 3547/6, 3548, 3549/1/A, 3549/1/B, 3549/2, 3550/2, 3550/4, 3550/6, 3551/1, 3551/2, 3551/4. (Čestica 3527/5 je ispuštena jer predstavlja javno dobro koje će u vlasništvo upisati grad Đurđevac)

Naziv nekretnine: Proizvodni kompleks mljekare te pripadajuća građevinska zemljišta.

Lokacija: Kolodvorska ulica 21,A, 48350 Đurđevac.

Za nekretnine je izvršena procjena vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Dragutinu Matoteku.

Procijenjena vrijednost nekretnina je 8.420.000,00 kn. Cijena je izražena bez PDV-a.

S PDV-om cijena bi iznosila 10.525.000,00 kn.

Na nekretninama stečajnog dužnika upisano je založno pravo tvrtke B2 Kapital d.o.o. koja je svoje pravo stekla ustupom tražbina od Zagrebačke banke d.d. kao prvoupisani založni vjerovnik na ZK 6255,6282 i 10452 i založno pravo Grada Đurđevac na nekretnini upisanoj u ZK 6255 i ZK 6282.

Vrijednost razlučnog prava upisanog u korist tvrtke B2 Kapital d.o.o. iznosi 2.247.049,62 EUR (po tečaju 7,5 kn vrijednost je 16.852.872,15 kn) i 5.000.000,00 kn – sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

.

### POKRETNINE:

Za pokretnine stečajnog dužnika izrađena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku za gospodarsko-tehničku i prometnu struku Zlatku Mlinariću.

Nakon preuzimanja pokretnina u posjed od zatečenog najmoprimca, izrađen je popis 08.travnja 2019.godine i on sadrži grupe:

1. Strojevi, uređaji i oprema za obavljanje djelatnosti, procijenjena vrijednost 1.920.669,47 kn bez PDV-a. Cijena izražena sa PDV-om iznosi 2.400.836,84 kn.
2. Ostali tehnološki strojevi i oprema za preradu mlijeka, procijenjena vrijednost 13.037,55 kn bez PDV-a. Cijena izražena sa PDV-om iznosi 16.296,94 kn.
3. Laboratorijska oprema i laboratorijski namještaj, procijenjena vrijednost 148.963,23 kn bez PDV-a. Cijena izražena sa PDV-om iznosi 186.204,04 kn.
4. Namještaj u uredima, uredski strojevi i oprema, procijenjena vrijednost iznosi 41.250,74 kn bez PDV-a. Cijena izražena sa PDV-om iznosi 51.563,42 kn.
5. Motorna vozila po procijenjenoj vrijednosti od 339.449,56 kn. Od toga do sada unovčeno 55.400,00 kn.

Dio pokretnina koji je osiguran razlučnim pravom iznosi:

1. Strojevi, uređaji i oprema za obavljanje djelatnosti, procjenjena vrijednost 1.015.086,86 kn, sa PDV-om iznosi 1.268.858,57 kn
  2. Laboratorijska oprema i laboratorijski namještaj, procjena vrijednosti 109.326,88 kn, sa PDV-om iznosi 136.658,60 kn.
- UKUPNO: 1.124.413,74 kn, a sa PDV-om 1.405.517,17 kn

Stečajni dužnik ima u popisu pokretnina i motorna vozila. Procjena vrijednosti iznosi 339.449,56 kn bez PDV-a, a vrijednost motornih vozila osigurana razlučnim pravom iznosi 251.237,08 kn bez PDV-a. Prodaja motornih vozila provodi sukladno odlici skupštine vjerovnika, oglašavanjem prodaje putem e-oglasne ploče sudačke mreže.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je skupština vjerovnika donijela odluku o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika i da su dostavljene procjene vrijednosti predlažem da se temeljem članka 247.Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji i da se odredi vrijednost nekretnina za prodaju u stečajnom postupku prema procijenjenoj vrijednosti od strane sudskih vještaka.

Za pokretnine koje nisu zatečene prilikom popisa i za koje je gospodin Jaić predao preslike računa, ukoliko u primjerenom roku ne bude postupio kako je pozvan od strane stečajne upraviteljice, predložiti će se skupštini vjerovnika odobrenje na poduzimanje radnji u smjeru naplate potraživanja od 235.859,86 kn po osnovi nedokazanih kompenzacija.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer