



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-8533/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici po sutkinji Željki Jurić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Mladena Kovača, OIB: 67296948004, iz Rogovca, Rogovac 43, zastupan po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.

riješio je

- I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja nekretnina upisanih u:
 - BZP zk. ul. br. 1463 k.o. Rogovac i to kčbr. 2464/1 površine 5747 m² kao vlasništvo Mađar Kate rođ- Bakov, Pitomača, V. Nazora 14 A u cijelosti;
 - BZP zk. ul. br. 1291 k.o. Rogovac i to kčbr. 2733 površine 2895 m² kao vlasništvo Ivančan Klare preud. Deskar, iz Rogovca, sada u Zagrebu u ½ dijela i Ivančan Stjepana mldb., iz Rogovca sada u Zagrebu u ½ dijela;
 - BZP zk. ul. br. 1604 k.o. Rogovac i to kčbr. 2678 površine 4467 m² kao vlasništvo Deskar Andrije, Stari Gradac, V. Nazora 35 u cijelosti;
 - BZP zk. ul. br. 1123 k.o. Rogovac i to kčbr. 2430 površine 5611 m² kao vlasništvo Crnković Kate rođ. Kovač, Rogovac 65 u cijelosti;
 - zk. ul. br. 502 k.o. Rogovac i to kčbr. 2380/2 površine 1 jutro kao vlasništvo Prepelac Ivana Stevinog, Rogovac u cijelosti.
- II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I ovog Rješenja.
- III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mladena Kovača, OIB: 67296948004, iz Rogovca, Rogovac 43, zastupan po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine iz točke I ovog rješenja.
- IV Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog, te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK), riješeno je kao u točki I izreke ovog Rješenja.
3. U odnosu na točku II izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.
4. U odnosu na točku III i IV izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Virovitici 13. listopada 2026.

Zemljišnoknjižna sutkinja
Željka Jurić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (temeljem odredbi članka 213. stavka 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Za predlagatelja – Odvjetnik Darko Marić, Trg Kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 09:
40

**Serijski broj
certifikata**

662570343613071279615569986941587692936536013602

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1909198501c2b8e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-