



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6557/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Luke Kovačevića, Strmec Stubički 69T, Stubičke Toplice, OIB: 43369491812, protiv protustranaka: 1. Franje Škurine, Stub. Strmec 117, 2. Štefana Škurine, Stub. Strmec 117, 3. Drage Škurina, Stub. Strmec 117, 4. Stjepana Šimunića, Oroslavje 13, 5. Mare Šimunić, Oroslavje 13, 6. Ivana Skušića, Oroslavje 35, 7. Marka Skušića, Oroslavje 35, 8. Stjepana Škurine, Strmec 117, 9. Andrije Hurse, Stubička Slatina 56, 10. Milana Hurse, Stubička Slatina 56, 11. Josipa Hurse, Stubička Slatina 56, 12. Alojza Škurine, Strmec 116, 13. Stjepana Škurine, Strmec 115, 14. Dore Šturlan, Strmec 22, 15. Mare Domitrek r. Škurina, Stubičko Pogorje, 16. Alojza Škurine, Strmec 3, 17. Janka Potočki, Sstrmec 9, 18. Pavice Kraševac, St. Toplice, Maršala Tita 86, 19. Josipa Škurine, Strmec 29, 20. Drage Hursa, OIB: 2628755584, Stubička Slatina 148, Stubička Slatina, Oroslavje, 21. Ankice Škurina, Strmec 29, 22. Ivana Škurine, Petrov, St. Toplice, Zagrebačka 10, 23. Stjepana Ćuka, Stub. Toplice, Obrtnička 4 i 24. Ivana Potočki, Strmec 30, zastupan po skrbniku Nataliji Pavlić, OIB: 36846704075, stručna radnice Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Donja Stubica, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 2. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 2540/1B, oranica Hrastina, pov. 405 čhv,
upisane u zk. ul. br. 6 k. o. Strmec Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka: Franje Škurine, Stub. Strmec 117, u 100/4000 dijela, Štefana Škurine, Stub. Strmec 117, u 100/4000 dijela, Drage Škurina, Stub. Strmec 117, u 100/4000 dijela, Stjepana Šimunića, Oroslavje 13, u 125/4000 dijela, Mare Šimunić, Oroslavje 13, u 125/4000 dijela, Ivana Skušića, Oroslavje 35, u 125/4000 dijela, Marka Skušića, Oroslavje 35, u 125/4000 dijela, Stjepana Škurine, Strmec 117, u 100/4000 dijela, Andrije Hurse, Stubička

Slatina 56, u 125/4000 dijela, Milana Hurse, Stubička Slatina 56, u 125/4000 dijela, Josipa Hurse, Stubička Slatina 56, u 125/4000 dijela, Alojza Škurine, Strmec 116, u 600/4000 dijela, Stjepana Škurine, Strmec 115, u 40/4000 dijela, Dore Šturlan, Strmec 22, u 40/4000 dijela, Mare Domitrek r. Škurina, Stubičko Pogorje, u 40/4000 dijela, Alojza Škurine, Strmec 3, u 600/4000 dijela, Janka Potočki, Strmec 9, u 250/4000 dijela, Pavice Kraševac, St. Toplice, Maršala Tita 86, u 8/4000 dijela, Josipa Škurine, Strmec 29, u 32/4000 dijela, Drage Hursa, OIB: 2628755584, Stubička Slatina 148, Stubička Slatina, Oroslavje, u 125/4000 dijela, Ankice Škurina, Strmec 29, u 40/4000 dijela, Ivana Škurine, Petrov, St. Toplice, Zagrebačka 10, u 100/4000 dijela, Stjepana Čuka, Stub. Toplice, Obrtnička 4, u 100/4000 dijela, i 24. Ivana Potočki, Strmec 30, u 750/4000 dijela, na čijem dijelu je:

1.1. Primljeno: 22. rujna 2006. br. Z-1569

Na temelju rješenja CZS Donja Stubica od 22. 4. 2025. zabilježuje se tražbina za korist CZS Donja Stubica.

24.1. Zaprimljeno 10. 5. 2024. pod brojem Z-6031/2024

Zabilježba, Rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad, PU Donja Stubica, KLASA: UP/I-552/02/24-11/4, URBROJ: 139-014-16-06-24-06 od 22. 3. 2024. zabilježuje se da je Potočki Ivan, OIB: 20259377250, Pustodol 29/G, Pustodol, Donja Stubica, djelomično lišen poslovne sposobnosti.

24.2. Zaprimljeno 10. 5. 2024. pod brojem Z-6031/2024

Zabilježba, Skrbništvo, Hrvatskog zavoda za socijalni rad, PU Donja Stubica, KLASA: UP/I-552/02/24-11/4, URBROJ: 139-014-16-06-24-06 od 22. 3. 2024. zabilježuje se da se Potočki Ivan, OIB: 20259377250, Pustodol 29/G, Pustodol, Donja Stubica, stavlja pod skrbništvo te da se za skrbnika imenuje natalija Pavlić, OIB: 36846704075, stručna radnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Donja Stubica.

- na kojoj nekretnini je u C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio 24 (750/4000)

1.1. Primljeno 22. rujna 2006. Z-1569

Na temelju rješenja CZS Donja Stubica d 22. 4. 2005. zabilježuje se tražbina za korist CZS Donja Stubica,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se sukladno Geodetskom elaboratu od 11. 03. 2025., broj: 2025-026, izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zdravko Grgec, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 12, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/101, Urbroj: 541-13-05/1-26-7 od 14. 4. 2026., na novoformiranoj nekretnini u k. o. Strmec Stubički:

- kč. br. 2540/73, livada Strmec Stubički, Strmec Stubički, pov. 72 m2

dopusti brisanje prava suvlasništva upisanih osobe i besteretni upis u novi zk. ul. br., k.o. Stubička Slatina na ime predlagatelja:

Luke Kovačevića, Strmec Stubički 69T, Stubičke Toplice,
OIB: 43369491812, u 1/1 dijela,

dok preostali dijelovi nekretnine i to:

- kč. br. 2540/74, opanica Hrastina, pov. 1385 m²

ostaje upisana u dosadašnje zk. ul. k. o. Strmec Stubički i na dosadašnje suvlasnike.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Stubičke Toplice.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Strmec Stubički** za dan

15. srpnja 2026. u 12,45 u sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj, Luka Kovačević, Strmec Stubički 69T,
Stubičke Toplice, OIB: 43369491812,
2. protustranke: - Franjo Škurina, Stub. Strmec 117,
- Štefan Škurina, Stub. Strmec 117,
- Draga Škurina, Stub. Strmec 117,
- Stjepan Škurina, Strmec 117,
- Andrija Hursa, Stubička Slatina 56,
- Milan Hursa, Stubička Slatina 56,
- Josip Hursa, Stubička Slatina 56,
- Alojz Škurina, Strmec 116,
- Stjepan Škurina, Strmec 115, 1
- Dorae Šturlan, Strmec 22,
- Alojz Škurina, Strmec 3,
- Janko Potočki, Strmec 9,
- Pavica Kraševac, St. Toplice, Maršala Tita 86,
- Josip Škurina, Strmec 29,
- Draga Hursa, OIB: 2628755584, Stubička Slatina 148, Oroslavje,
- Ankica Škurina, Strmec 29,
- Ivan Škurine, Petrov, St. Toplice, Zagrebačka 10,

- Stjepan Ćuk, Stub. Toplice, Obrtnička 4
- Natalija Pavlič, OIB: 36846704075, staratelj Ivanu Potočki, Strmec 30, zastupan po skrbniku Nataliji Pavlič, Donja Stubica, Starogradska 3,
- 3. sudski vještak za geodeziju – GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
- 4. zk. referent
- 5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

6. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 350,92 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-6557-26 i **naznakom broja predmeta Z-6557/2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 2. lipnja 2026.

Sutkinja:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

- 1. predlagatelj, Luka Kovačević, Strmec Stubički 69T,
Stubičke Toplice, OIB: 43369491812,

2. protustranke: - Franjo Škurina, Stub. Strmec 117,
 - Štefan Škurina, Stub. Strmec 117,
 - Draga Škurina, Stub. Strmec 117,
 - Stjepan Škurina, Strmec 117,
 - Andrija Hursa, Stubička Slatina 56,
 - Milan Hursa, Stubička Slatina 56,
 - Josip Hursa, Stubička Slatina 56,
 - Alojz Škurina, Strmec 116,
 - Stjepan Škurina, Strmec 115, 1
 - Dorae Šturlan, Strmec 22,
 - Alojz Škurina, Strmec 3,
 - Janko Potočki, Strmec 9,
 - Pavica Kraševac, St. Toplice, Maršala Tita 86,
 - Josip Škurina, Strmec 29,
 - Draga Hursa, OIB: 2628755584, Stubička Slatina 148, Oroslavje,
 - Ankica Škurina, Strmec 29,
 - Ivan Škurine, Petrov, St. Toplice, Zagrebačka 10,
 - Stjepan Ćuk, Stub. Toplice, Obrtnička 4
 - Natalija Pavlić, OIB: 36846704075, staratelj Ivanu Potočki, Strmec 30, zastupan po skrbniku Nataliji Pavlić, Donja Stubica, Starogradska 3,
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Stubičke Toplice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.06.2026 08:
51

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18697049448493e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-