

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-600/2021
Dužnik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB: 28061327329

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15.10.2021. do 31.12.2021.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u razdoblju davanja izvješća radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

1.1.1. Mogućnost daljnjeg zakupa nekretnina i pokretnina:

Stečajni upravitelj je u predmetnom razdoblju poduzimao radnje kontakta s višestrukim potencijalnim zakupcima, radi mogućnosti stavljanja u pogon dijela proizvodnje hale i/ili strojeva, kako bi se do unovčenja ostvario dodatan prihod, ili kako bi se našao subjekt koji bi u drugom obliku nastavio poslovanje.

Kontakti su ostvareni s društvom HEMCO d.o.o. Đakovo, koje do sada nije donijelo odluku o poslovanju na lokaciji u Požegi, kao i s drugim subjektima (robna kuća Marija, Grubišić & partneri ispred njihove stranke s proizvodnjom u Italiji, Antex d.o.o. i dr.). Pregovori sa svim potencijalno zainteresiranim partnerima su još u tijeku, no za sada se ne može dati očitovanje o tome da li će netko od istih dati konačnu ponudu za zakup.

Pretežiti problemi, vezano uz potencijalni zakup, su:

- Iznimno loše stanje krovništva nekretnine koje zahtjeva ulaganje u većem iznosu, a za koje stečajni dužnik ne raspolaže s dovoljno sredstava,
- Činjenica da je dio radnica koje su radile u Orljavi na tržištu rada uspio naći posao, zbog čega se smanjio i potencijal eventualnog partnera za zapošljavanje i proizvodnju.

Stečajni upravitelj je bio i ostao u višestrukom kontaktu s dugogodišnjim partnerom prednika stečajnog dužnika OLYMP Njemačka, no, kako je tijekom postupka već bilo detaljno obrazloženo, nastavak proizvodnje za OLYMP nije bio moguć. OLYMP je izriječno odrekao mogućnost ulaska u vlasničku strukturu ili ulaganje u stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će po eventualnoj ponudi eventualno zainteresiranih zakupaca o navedenome obavijestiti tijela stečajnog postupka, te predložiti donošenje odluka.

1.1.2. Unovčenje imovine dužnika.

Stečajni dužnik je vlasnik imovine (nekretnina i pokretnina) kako je opisano u Popisu predmeta stečajne mase. Stečajni upravitelj za vrijeme postupka pokušaja pronalaska eventualnog zakupca za nekretnine i / ili pokretnine nije pokretao postupak unovčenja nekretnina i/ili pokretnina.

Obzirom se nije našao potencijalni partner stečajni upravitelj je predložio pokretanje postupka prodaje nekretnina, a postupak prodaje pokretnina sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 15.10.2021. će se pokrenuti nakon proteka božićnih i novogodišnjih praznika.

Podatci o prodanim košuljama će se prikazati u točki 1.1.3. – poslovanje stečajnog dužnika u razdoblju davanja izvješća

1.1.3. Poslovanje stečajnog dužnika u razdoblju davanja izvješća:

Stečajni dužnik je u razdoblju izvješća u trgovinama prodao košulje i drugu trgovačku robu za ukupan iznos od 389.421,47 kn, po razdobljima kako slijedi:

- od 15.10. do 31.10.2021. – ukupan promet prodaje košulja iznosio je 115.535,61 kn
- od 01.11. do 30.11.2021. – ukupan promet prodaje košulja iznosio je 121.223,54 kn,
- od 01.12. do 31.12.2021. – ukupan promet prodaje košulja iznosio je 152.662,57 kn.

DOKAZ: Analitičke kartice prodaje robe.

U razdoblju od 1.10.2021. do 31.12.2021. s računa stečajnog dužnika ostvareni su odljevi u ukupnom iznosu od 994.838,73 kn, specificirano kako slijedi:

- Listopad 2021. – ukupno 554.967,80 kn

Troškovi u mjesecu listopadu prvenstveno se odnose na troškove plaće koja je iznosila ukupno 454.619,40 kn (81,91 %), trošak PDV-a od 40.000,00 kn (7,20 %), troškove dobavljača od 28.825,48 kn (5,19 %), troškove prijevoza od 14.791,35 kn (2,66 %) i druge troškove prikazane kao u priloženoj specifikaciji troškova.

- Studeni 2021. – ukupno 266.524,84 kn

Troškovi u mjesecu studenom prvenstveno se odnose na troškove PDV-a od 102.046,35 kn (38,28%), plaće koja je iznosila ukupno 92.505,94 kn (34,70 %), troškove dobavljača od 41.348,86 kn (15,51%), troškove prijevoza radnika od 10.350,22 kn (3,88 %) i druge troškove specificirane kao u priloženoj specifikaciji troškova.

- Prosinac 2021. – ukupno 173.346,09 kn

Troškovi u mjesecu studenom prvenstveno se odnose na troškove PDV-a od 53.356,40 kn (30,78 %) plaće koja je iznosila ukupno 45.686,53 kn (26,35 %), troškove dobavljača od 30.919,74 kn (17,83 %) i druge troškove specificirane kao u priloženoj specifikaciji troškova.

DOKAZ: analiza troškova razdoblja
Izvatci računa kao ad. 2.1.

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

Uvidom u postupke koji su se vodili vezano uz potraživanja koja je stečajni upravitelj osporio utvrđeno je da je u predmetu tužiteljice Mirjane Čavar protiv tuženika ORLJAVA d.o.o. u stečaju, koji se postupak vodi pred Općinskom sudom u Požegi broj Pr-983/2021, tužitelj podneskom od 2.11.2021. predložio nastavak postupka, te se očekuje nastavak ovog postupka. Stečajni upravitelj, obzirom na visoku vrijednost predmeta spora, će Odboru vjerovnika predložiti da se u ovom postupku ovlasti angažirati punomoćnika – odvjetnika.

Stečajni upravitelj je u odnosu na razlučnog vjerovnika - ovrhovoditelja L projekt d.o.o. u ovršnom predmetu Općinskog suda u Požegi Ovr-96/2021 podnio prijedlog da se ovrha obustavi i da se briše zabilježba ovrhe na nekretninama upisanima u zk.ul.br. 4890 k.o. Požega i zk.ul.br. 247 k.o. Završje, sukladno čl. 168. Stečajnog zakona, kojem je prijedlogu ovrhovoditelja i udovoljeno Rješenjem Općinskog suda u Požegi Ovr-96/2021-13 od 7.1.2022.

DOKAZ: Rješenje Ovr-96/2021-13 od 7.1.2022.

Donošenjem ovog Rješenja neće se bitnije promijeniti mogućnost naplate iz unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 4890 k.o. Požega (obzirom na višestruka upisana različna prava), no unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul.br. 247 k.o. Završje stečajna masa će doći u povoljniji položaj, obzirom će nakon brisanja ovog razlučnog prava preostati samo jedno različno pravo manje vrijednosti (Hrvatske vode u vrijednosti od 33.846,10 kn), a eventualna preostala razlika nakon namirenja različnog prava će predstavljati prihod stečajne mase.

Stečajni upravitelj posebno ističe kako je u trenutku otvaranja stečajnog postupka na radu zatekao 172 radnika, kojima je otkazao ugovor o radu sukladno čl. 191. Stečajnog zakona, no da je na ove otkaze primio samo jedan Zahtjev za zaštitu prava radnika, te da se po ovom Zahtjevu do sada nije pokrenuo parnični postupak. Slijedom navedenoga očekuje da stečajni dužnik neće biti opterećen radno pravnim sporovima vezano uz poslovanje samog stečajnog dužnika.

1.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:

Tijekom postupka stečajni upravitelj je u više navrata predlagao da mu se odobri sklapanje ugovora o radu za dodatne radnike, te su u trenutku sastavljanja ovog izvješća sukladno Zaključku stečajnog suda St-600/2021-93 od 15.12.2021. kod stečajnog dužnika zaposleni radnici Jasmina Žilić, Đurđa Ivanešić, Vesna Raguž, Irena Barukčić, Milorad Puač, Slavica Samardžija. Anica Bokulić, Papak Josipa i Mirjana Čavar.

1.4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Sam dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja, kako je detaljno obrazloženo u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (točka 4. i 5.), kod kojih navoda stečajni upravitelj ostaje u cijelosti.

Stečajni upravitelj je, kako je naznačeno u točki 1.1.1. ovog Izvješća, stupio ili pokušao stupiti u kontakt s višestrukim potencijalno zainteresiranim ponuditeljima, vezano uz eventualni zakup poslovnog prostora i/ili strojeva, radi održavanja proizvodnje od strane trećih poslovnih subjekata, no za sada bez uspjeha.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka se nisu ostvarili.

II. Stanje stečajne mase

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stanje računa stečajnog dužnika s danom 31.12.2021. (izvadak broj 123 od 31.12.2021.) iznosi 19.913,35 kn. Ukupni prometni računa daju se u priloženom dokumentu „Konto 10010 – žiro račun Podravska banka d.d. – u stečaju” od 15.10. do 31.12.2021.

DOKAZ: Izvatci računa 67/2021 (15.10.2021.) do 123/2021 (31.12.2021).
Prikaz prometa žiro računa dužnika.

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju davanja izvješća unovčeno je ukupno 2.294 komada robe proizvedene od strane stečajnog dužnika (košulje, rupci, šeširi i dr.), s koje je osnove ostvaren poslovni rezultat prikazano kao u točki 1.1.3. Izvješća.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

2.3.1. Nekretnine.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kao:

- Kč.br. 1706/1 PILANSKI PUT u površini od 14266 m², ORANICA u površini od 1954 m², VIŠE ZGRADA u površini od 6375 m², INDSTR.DV. od 5937 m²; kč.br. 1706/2 PILANSKI PUT od 3444 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE od 2547 m², GOSPODARSKA ZGRADA od 214 m², GOSPODARSKA ZGRADA od 454 m², NADSTREŠNICA od 229 m², ukupno 17710 m², koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 4890 k.o. Požega.
- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi - poslovni prostor površine 35,74 m² koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza, s kojim nekretninama je nedvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu k.č.br. 1460 m², KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR. UL. ŠTROSMAJEROVA 1 od 496 m², koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Osijek.
- Kč.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m², dvorište u površini od 913 m², STAM. 1 GOSP. ZGRADA od 331 m²; k.č.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m², 1 GOSP. ZGRADA od 18 m², pašnjak od 1095 m², ukupno 2350 m², koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 247 k.o. Završje.

Stečajni upravitelj je podneskom od 20.12.2021. predložio pokretanje postupka unovčenja nekretnina.

2.3.2. Pokretnine.

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina kako su iste opisane u popisu predmeta stečajne mase.

Stečajni upravitelj je od svih nositelja razlučnog prava zatražio suglasnosti na način prodaje pokretnina, sukladno čl. 251. Stečajnog zakona, te će se unovčenje pokretnina pokrenuti u tjednu od 17. do 21.1.2022. godine (osim ukoliko bi se pojavio zakupac koji je zainteresiran za zakup ovih strojeva ili ukoliko bi koje od tijela stečajnog dužnika donijelo drugačiju odluku).

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Razlučna prava u razdoblju davanja izvješća nisu ostvarivana.

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Postojanje izlučnih prava nije prijavljeno, niti je postojanje istoga moglo biti utvrđeno iz dostupnih podataka stečajnog dužnika.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni dužnik, vezano uz namirenje vjerovnika stečajne mase, upućuje na točku 1.1.3., u kojoj su specificirani i označeni troškovi koje je radi namirenja vjerovnika stečajne mase imao stečajni dužnik.

Sve obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka koji su nastali i dospjeli tijekom postupka su uredno namireni u cijelosti, tu uključujući plaće radnika i porezne obveze.

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik je u razdoblju davanja izvješća namirio potraživanja radnika s osnove plaće (neto i bruto iznos) u ukupnom iznosu od 592.811,90 kn, zajedno s troškovima prijevoza od 33.414,69 kn i drugim pravima s osnove rada od 4.500,00 kn, te su sva potraživanja radnika namirena u cijelosti i na vrijeme.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Dioba za sada nije vršena, niti se predlaže.

Mogućnost vršenja diobe ovisiti će o ostvarenim prihodima u korist stečajne mase.

2.9. ostali podaci.

Na temelju prijave radnika Agencija za osiguranje radničkih tražbina je bivšim radnicima stečajnog dužnika odobrila isplatu iznosa od 329.107,68 kn za bruto plaću, 2.005.250,00 kn za otpremninu i 54.302,94 kn za doprinose na bruto plaću, što ukupno iznosi 2.388.660,62 kn.

Od toga je 28.12.2021. isplaćeno za 159 radnika 305.475,16 bruto plaće, 1.882.000,00 kn otpremnine, doprinosa na bruto plaću i 50.403,56 kn doprinosa na plaću, što ukupno iznosi 2.237.878,72 kn.

30.12.2021. isplaćeno je za 7 zaposlenika bruto iznos od 10.818,15 kn, otpremnine 76.500,00 kn i doprinosa na plaću u iznosu 1.785,00 kn, što ukupno iznosi 89.103,15 kn.

DOKAZ: Specifikacije uplata AORT
Izvatci prometa računa za specijalne namjene 2 i 3.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni upravitelj će nastaviti poduzimati radnje opisane u izvješću.

Slavonski Brod, 07.01.2022