PRODAJNI UGOVOR

Koji su zaključili s jedne strane, tvrtka AGENCIJA MARE d.o.o., Sedam Kaštela bb, 21000 Split, R.Hrvatska , MB: 02174103
OIB: HR23293513311, zastupana po direktoru g.Rok Rakita, kao prodavatelj, a s druge strane, g. Veljko Radovčić, Agničeva ulica 18, 21223 Okrug Gornji, R.Hrvatska , OIB: 19035077619, kao kupac, kako slijedi u nastavku:

Prvo:, prodavatelj je u cijelosti vlasnik broda pod nazivom Plišivac upisanog u registar Lučke kapetanije Split. Brod je registriran pod br. 9A2790, godina izgradnje 1960. neto tonaže od 16 tona i 30 tona bruto tonaže, duljina 16,099 m, a snage motora 238 kW, HRB br. 11468, Vrsta broda: brod za ribolov.

Kupac je brod opisan u stavku 1. ovoga članka u potpunosti pregledao i isprobao, tako da njegovo stanje u potpunosti pozna, te ga kupuje u takvom stanju.

Drugo: Danas, prodavatelj proda a kupac kupi brod, opisan pod prvo tog prodajnog ugovora za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 80.000,00 €.

Pravo vlasništva na brodu iz tog prodajnog ugovora prelazi na kupca s danom uplate posljednje četvrte rate kupoprodajne cijene, te će se tada kupac moći upisati u registar brodova Republike Hrvatske, kao vlasnik broda, koji je predmet ovog ugovora o prodaji.

Treće: Kupac će platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 80.000,00 € u četiri rate. Prva rata u iznosu od 10.000,00 € će biti plaćena od strane kupca najkasnije do 01.12.2014, druga rata u iznosu od 20.000,00 € će biti plaćena od strane kupca najkasnije do 01.10.2015, treća rata u iznosu od 25.000,00 € će biti plaćeni od strane kupca najkasnije 01.10.2016 i posljednja, četvrta rata u iznosu od 25.000,00 € najkasnije 01.10.2017. U slučaju kašnjenja kupac će platiti zakonsku kamatu, koja će se obračunati od prvog dana nakon nastanka kašnjenja u plaćanju.

Sve rate se obvezuje kupac platiti prodavatelju na transakcijski račun otvoren u Banci Celje dd, Vodnikova ulica 2, 3000 Celje, Slovenija, SWIFT code: SBCESI2X, IBAN: SI56 0100 0000 0600 028, s pozivom: SI05 948560 - 595667.

Četvrto: Nakon isplate pune kupoprodajne cijene na temelju ovog ugovora o prodaji će prodavatelj kupcu, u koliko je to potrebno zbog upisa broda u registar brodova Republike Hrvatske , predati posebnu dozvolu za upis.

Peto: Stranke ovog Ugovora izričito su suglasne da isplata pune kupoprodajne cijene predstavlja bitan element ovog Sporazuma i u slučaju, da kupac svoju obvezu plaćanja kupoprodajne cijene ne ispuni, pravo vlasništva na njega neće preći. U tom slučaju, sve uplate od strane kupca će se smatrati kao plaćanje najma broda i prodavatelj ih nije dužan vratiti kupcu, a u ovom slučaju, plaćani najam se koristi za plaćanje obveza prodavatelja Banci Celje d.d. Kupac će prodavatelju u tom slučaju vratiti u posjed brod iz ovog prodajnog ugovora.

Šesto: Kupac će brod iz ovog ugovora preuzeti u posjed na dan sklapanja ovog ugovora o prodaji. Od toga dana, na kupca prelaze svi rizici kod korištenja i eventualnog uništenja broda, kao i rizici koji se odnose na njegov rad.

Sedmo: S obzirom na činjenicu da prodavatelj i nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora ostaje formalni vlasnik broda iz tog prodajnog ugovora, kupac se obvezuje od dana sklapanja ugovora o prodaji, o svom trošku i na svoj rizik, platiti sve troškove redovnog i investicijskog održavanja broda, servisiranja motora, kao dobar gospodar, te plaćati sve naknade i poreze koji proizlaze iz vlasništva broda. Kupac se obvezuje odmah nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora osigurati brod, tako obvezno, kao i kasko, te vinkulirati policu osiguranja u korist Banke Celje, kao jamstvo za kredit koji ima u toj banci Agencija S 2000 d.o.o i za dobro kojega će kupac platiti punu prodajnu cijenu iz tog prodajnog ugovora. Kupac će brod osigurati kod Triglav osiguranja d.d., kao što je bio osiguran i do sada.

Osmo: kupac je svjestan da Banka Celje d.d. Celje na brodu koji je predmet ugovora o prodaji, ima založno pravo, te da je Banka Celje prodavatelju izdala poseban dopis kojim potvrđuje da će nakon isplate pune kupoprodajne cijene kao što je definirano u ovom kupoprodajnom ugovoru u slučaju da se isplaćuje u rokovima utvrđenim u ovom ugovoru o prodaji izdati relevantnu izjavu zbog otkazivanja njegovog založnog prava na brodu. Do tada, će brod i dalje biti opterećen založnim pravom na njega.

Istovremeno stranke jednoglasno potvrđuju i izjavljuju da:
• da je na ispisku Lučke kapetanije Split, izvadak iz upisnika ribarskih brodova potvrda o vlasništvu i založnom pravu, izdane u Splitu 2014/07/11, upisana hipoteka Banci Celje d.d., Vodnikova 2, 3000 Celje na brod m / b "Plišivac" u iznosu od 552.983,72 €.

Banka Celje d.d. izjavljuje da će, nakon isplate pune kupoprodajne cijene, to je minimalni iznos od 80.000,00 € na račun Banke Celje d.d. SWIFT: SBCESI2X, IBAN: SI56 0100 0000 0600 028 izdati potrebne izjave za otkaz od založnog prava na brodu pod nazivom Plišivac upisanog u registar Lučke kapetanije Split, registriranog pod br. 9A2790, godina izgradnje 1960. neto tonaže od 16 tona i 30 tona bruto tonaže, duljina 16,099 m, te snage 238 kW, HRB br. 11468, Vrsta broda: brod za ribolov.

Deveto: Ugovorne strane u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Splitu

Deseto: Ugovor je sastavljen u četiri primjerka, za svaku stranu po dva primjerka. Ovaj ugovor se sklapa u obliku javnobilježničkog zapisa.

V Trogiru, 28.11.2014

AGENCIJA MARE d.o.o.
direktor

Rok Rakita

Veljko RADOVČIĆ

Agencija Mare d.o.o.
Sedam Kaštela bb, 21000 Split

Ja, javni bilježnik, Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da je

***ROK RAKITA, Republika Slovenija, Celje, Orožnova ulica 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Republike Slovenije br. PB0546675, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.*
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn, a dokaz u mojim spisima. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9938/14
U Trogiru, 28.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 TROGIR PETAR ŽANKO JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Petar Žanko
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Ana Pavković

Ja, javni bilježnik, Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

OVJERENOGA PRODAJNOG UGOVORA

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka ROK RAKITA, Republika Slovenija, Celje, Orožnova ulica 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 17,00 kn, a dokaz u mojim spisima. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 12,00 kn + PDV 25% (3,00 kn).

Broj: OV-9939/14
U Trogiru, 28.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 TROGIR PETAR ŽANKO JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Petar Žanko
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Ana Pavković