

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1125/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

03 -07- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MATIJA VOJNOVIĆ

OIB

75974837502

Adresa / sjedište

Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, 10362 Kašina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.

OIB 39598896261

Adresa / sjedište

Zagreb, V. Ravnice 6,

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu od 20.03.2022.g.

Iznos dospjele tražbine 1.043.092,18 Eur-a (kn)

Glavnica 995.421,06 Eur-a (kn)

Kamate 47.671,12 Eur (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zajmu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 1.000.000,00 Eur-a
(kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-710/2023 ovjerena po Javnom bilježniku Radojka Galić

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ kn/ _____ Eur

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 29. 06. 2023.

Potpis vjerovnika

Vojnović

MATIJA VOJNOVIĆ, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 75974837502, kao zajmodavac (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39598896261, koje zastupa direktor Ivan Vojnović, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom obvezuje se Zajmodavac pozajmiti Zajmoprimcu iznos od 7.500.000,00 kn, a ugovorne strane ujedno ugovaraju kako će se zajam isplatiti na depozit zasnovan kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba, Mrazovićeva 6, s time da se obveza Zajmodavca na isplatu zajma smatra ispunjenom isplatom zajma na javnobilježnički depozit, a uvjeti daljnje isplate zajma Zajmoprimcu definiraju se u uvjetima zasnivanja depozita.

1.2. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmodavac isplatiti zajam u skladu s odredbom stavka 1. ovog Ugovora najkasnije u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

1.3. Ugovorne strane ugovaraju kamatu stopu na predmetni zajam u visini 4% godišnje.

Članak 2.

2.1. Zajmoprimac se obvezuje pozajmljeni iznos novca iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 30. lipnja 2023. godine.

2.2. Zajmoprimac može, uz prethodnu obavijest Zajmodavcu, vratiti pozajmljeni iznos novca i prije roka navedenog u stavku 1. ovog članka Ugovora.

2.3. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmoprimac, radi osiguranja povrata isplaćenog zajma, Zajmodavcu izdavati zadužnice i to sukcesivno u skladu sa stanjem duga s osnove isplaćenog zajma i prema pojedinačnom zahtjevu Zajmodavca tijekom trajanja Ugovora.

Članak 3.

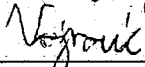
3.1. Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

3.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranku.

3.3. Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 20. ožujka 2022. godine

Zajmodavac:

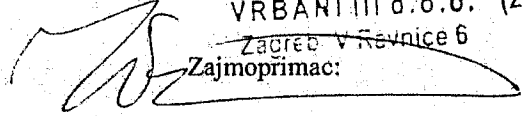


MATIJA VOJNOVIĆ

ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (2

Zagreb, V. Ravnice 6

Zajmoprimac:



ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.,
direktor Ivan Vojnović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, V. RAVNICE 6-----

OIB: 39598896261-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATIJA VOJNOVIĆ-----

Sjedište/mjesto i adresa: GAJEC, STJEPANA VOJNOVIĆA 43-----

OIB: 75974837502-----

u iznosu glavnice od: ¹ =1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneurainulacenti)-----

uvećanom za: ² 4% godišnje-----

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10,50%-----

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

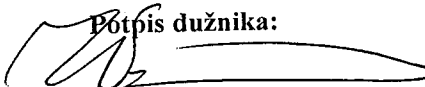
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 9.2.2023.

Potpis dužnika:


Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja upisuju se u prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (2)
Zagreb, V Ravnice 6

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ
Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-710/2023

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., MBS 081166410, OIB 39598896261, ZAGREB, V. RAVNICE 6, zastupano po direktoru **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114468130 PP SESVETE, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 9.2.2023.**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

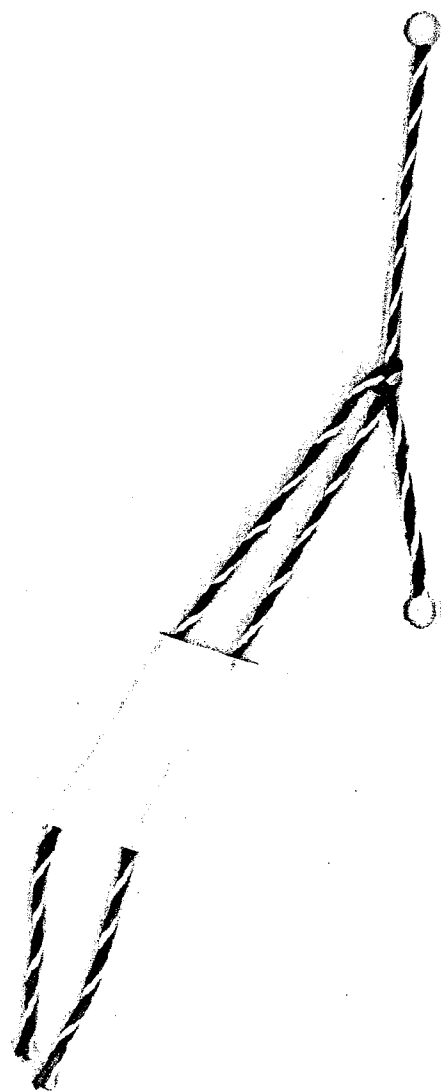
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 09.02.2023.

Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa





Matija Vojnović - kamate na zajam

		dani	osnovica	kta	iznos
20.3.2022	31.12.2022	287	995.421,06	4,00	31.308,04
1.1.2023	30.5.2023	150	995.421,06	4,00	16.363,09
					-
Ukupno:		437			47.671,12

Masa:
112g

02 02F1 9

Zagreb

29.06.23

18:42:45

10148

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

03-07-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

II ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK SE-1125/2023