

G.H.B. d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03-04-2019

~~Neposredno~~ - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (3) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primo: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
8 St-102/2010**

Loris Rak, stečajni upravitelj

3. travnja 2019. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

---

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

---

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujak 2019. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječanj 2019. godine do 31. ožujak 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 15. siječnja 2019. godine održana je 27. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 16. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj pozvao je društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. na preuzimanje pokretnina u vlasništvu tog društva, a koje se nalaze u objektima u vlasništvu stečajnog dužnika. Dana 26. siječnja 2019. godine društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. je dostavilo izjavu kojom su se odrekli prava vlasništva nad predmetnim nekretninama u korist stečajnog dužnika.

Dana 18. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj izvršio je službeni put u Zagreb radi sastanka sa predstavnicima stečajnog vjerovnika CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU.

Dana 25. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je pismo namjere društva MIRAMAR ZTR iz Budimpešte, Republika Mađarska za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 18. veljače 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci kojim mu je naloženo da dostavi očitovanje kojim opravdava troškove stečajnog postupka iznijete u Izvješću stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika od 7. ožujka 2018. godine. Stečajni upravitelj je dostavio traženo očitovanje dana 20. veljače 2019. godine.

Stečajni upravitelj je dana 18. ožujka 2018. godine zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim je zakazana Skupština vjerovnika stečajnog dužnika radi imenovanja novog člana Odbora vjerovnika.



Također, stečajni upravitelj nastavio je s radnjama sanacije objekta Hotela Belveder, usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja nekretnina stečajnog dužnika, legalizacije objekata, parcelizacije i njihovog ucrtavanja u katastarski operat kao pripremnih radnji prije unovčenja te je u izvještajnom razdoblju proveden elaborat nerazvrstane ceste u Ulici Ive Kaline u katastarskom operatu.

Stečajni dužnik trenutno zapošljava jednu osobu na nepuno radno vremena radi obavljanja poslova kućnog majstora u objektima Villa Rosalia, Hotel Belvedere i Depandansa Belvedere. Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnih odnosa.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospijeću.

Popis sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujak 2019. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječanj 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>7.421,10 kn</b>
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	7.409,10 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	12,00 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	

2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>86.610,53 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	86.610,53 kn
3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>94.031,63 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>171.173,81 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>39.244,50 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	39.244,50 kn
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>131.929,31 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	7.500,00 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	1.875,00 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	1.568,77 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	1.425,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	6.150,43 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	1.366,84 kn
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Režijski troškovi	
2.11.	Materijalni troškovi	
2.12.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.13.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	459,65 kn
2.14.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	19.570,50 kn
2.15.	Troškovi plina	474,99 kn
2.16.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.17.	Troškovi sudskih vještaka	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	5.400,00 kn
2.19.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.20.	Troškovi usluga zaštite objekta	41.250,00 kn
2.21.	Naknade upravnih i pamičnih troškova	
2.22.	Najamnine i zakupnine	
2.22.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.24.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	5.466,26 kn
2.25.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.26.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	27.500,00 kn
2.27.	Troškovi tehničkog savjetovanja	

2.28.	Troškovi održavanja objekta	4.575,00 kn
2.29.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>171.173,81 kn</b>

Trenutno stanje novca na računu na dan 31. ožujka 2019. godine iznosi 239.336,15 kuna.


Stečajni upravitelj formirao je blagajnički polog za pokriće materijalnih troškova u iznosu od 5.000,00 kn. Stanje blagajne na dan 31. ožujka 2019. godine iznosi 2.287,10 kn.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETIU NAREDNOM RAZDOBLJU

<b>IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:</b>
1. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine
<b>OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI</b>
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama potrebnim radi rješavanja imovinsko – pravnih pitanja s GRADOM OPATIJOM, usklađivanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, parcelizacije i upisa objekata u katastarski operat te sanacije objekta HOTELA BELVEDER.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj krenuti će s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ako za to budu zadovoljeni zakonski uvjeti.</p>

U Rijeci, 3. travnja 2019. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj





RED.BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	5 P-50-11	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
2	Trgovački sud u Rijeci	P-603/17	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđenja	prvostupanjskom presudom djelomično odbijen, djelomično odbačen tužbeni zahtjev tužitelja
3	Upravni sud u Rijeci	Usl – 1345/2017	TUŽITELJ	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	uklanjanja građevine	prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, predmet po žalbi na Visokom upravnom sudu RH
4	Trgovački sud u Rijeci	P-611/16	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske odbijena žalba tužitelja te potvrđeno prvostupanjsko rješenje